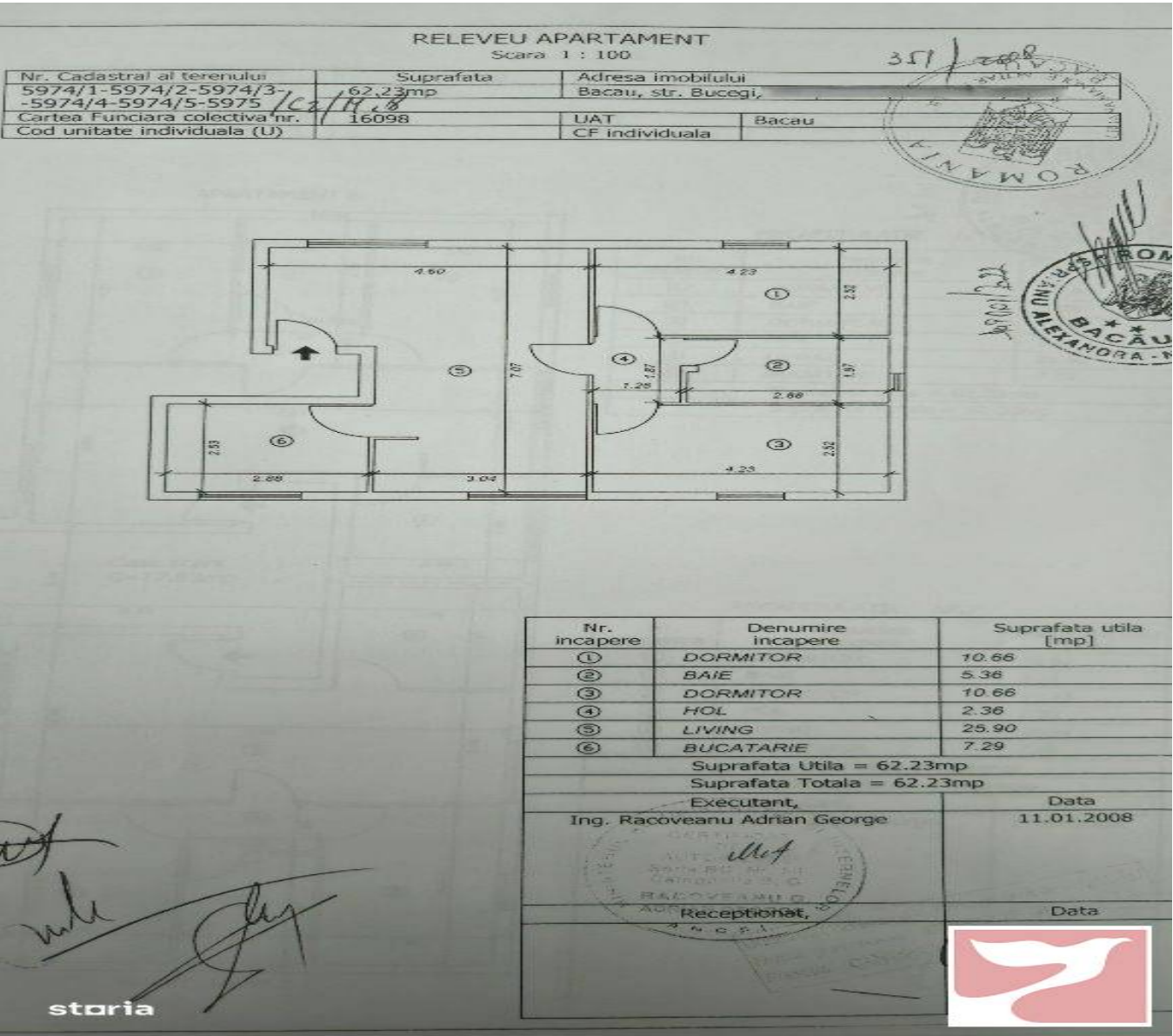


Vanzare apartament 3 CAMERE in Bacău

78.000 €

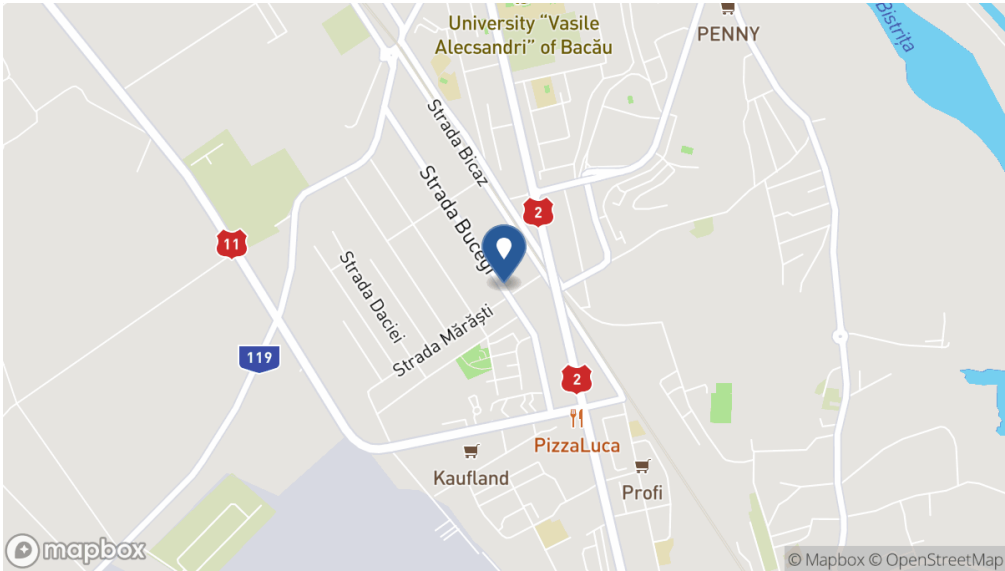


Localizare:

An constructie: 2008
Etaj: 0

3 camere

NU DORESC COLABORARE CU AGENTII IMOBILIARE, NU DERANJATI INUTIL!!!Vand apartament cu 3 camere intr-un bloc nou cu regim de inaltime S+P+2E+M si 2 apartamente pe nivel, 8 in total pe scara, construit in anul 2008, pe strada Bucegi, la mansarda. Blocul a fost construit pe cadre de beton (grinzi, plansee, centura), cu zidarie de caramida, acoperis cu tabla tip Lindab, este izolat pe exterior cu polistiren si in acoperis cu vata bazaltica. Apartamentul are vedere spre S, N si E si este pozitionat catre curtea interioara, fiind ferit de trafic si zgomot, cu costuri mici la utilitati, ce se pot dovedi prin facturi la vizionare.Se vinde cu o boxa la subsol si loc de parcare in curtea blocului.Accept plata cash sau credit imobiliar, actele si facturile sunt la zi. In imediata apropiere se afla scoala "Domnita Maria", iar la cateva minute de mers pe jos se gasesc gradinite, statii pentru transport public, Kaufland, magazine, farmacii etc. Totodata, datorita pozitionarii, si zona Tic Tac se afla tot la cateva minute distanta.Apartament de nefumatori, complet renovat, dispune de multe dressing-uri mari, specifice apartamentelor de la mansarda, care nu sunt luate in calcul la suprafata utila din schita cadastrala, fiind astfel un apartament spatios. Se vinde mobilat si utilat ca in poze: sunt incluse toata mobila si toata electrocasnicele, iar bucataria este separata.Imbunatatiri aduse:- geamuri termopan Barrier cu profil Rehau cu 7 camere, 3 foi de sticla (una dintre ele are un tratament special pt eficienta energetica) si 3 garnituri, feronerie Roto, ferestrele din living sunt cu deschidere dubla si plase de tantari tip cortina iar peretii lucarnelor au fost izolati suplimentar cu 8 cm polistiren EPS 80, acum au izolatie dubla (cu vata bazaltica in perete si cu polistiren pe exterior), ocazie cu care s-a refacut si hidroizolatia- sanitare baie noi (cada, lavoar, vas WC, baterii, robineti etc.)- centrala termica noua cu filtru anti-magnetita, termostat smart nou, inlocuit robineti, curatat traseu termic in fiecare



Poze





