



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1960
Etaj: 0 / P + 1

2 camere
Supraf. utilă: 46 mp

Vand apartament studio, situat in Bucuresti intr-o casa cu doua etaje, avand curte interioara, cu iesire la Bulevardul Mihail Kogalniceanu, la 100 m de statuia cu acelasi nume. Apartamentul este situat la parter, nu are geamuri inspre bulevard, deci nu se percep zgomotele, si, ce este deosebit, are o curte mica de aproximativ 20 mp, izolata printr-o poarta cu cheie de curtea interioara comuna. Exista, deci, intimitate, se poate aseza o masa la care se poate servi masa vara, se poate monta un televizor pe peretele exterior, cablul este tras si la exterior. Apartamentul are centrala pe gaz proprie, o baie de 4 mp cu geam mare, cabina de dus, si este mobilat modern, venghe si utilat. Nu sunt decat patru familii, cu intrari separate. Apartamentul are doua intrari, a doua fiind din curtea interioara. Apartamentul are 36 mp, iar la 50 cm este bucataria de vara, cu calorifere de 10 mp. La 100 m de apartament se afla ShopGo, la 200 mp este MegalImage, la 600 m este Piata Matache, farmacii, printre care Dr. Max: la cinci minute de mers pe jos este metroul statia Izvor, deoarece avem parcul Izvor la 2 minute, Parcul Cismigiu la cinci minute, Opera si Facultatea de Drept tot la cinci minute . iar Facultatea de Medicina Veterinara la zece minute, iar Facultatea de Medicina la trei statii. Multe autobuze si trolee, la o statie de Universitate, de Centrul Vechi, la 300 m de Teatrul Bulandra, de Liceul Lazar. Imobilul are in total 46 mp, iar pretul informativ este de 75.000 de eruo, negociabil. Informatii direct la proprietar la nr. de telefon . Precizare importanta: Cladirea este construita in anul 1960 pe sine de cale ferata si, ca atare, este rezistentă la cutremur.

Poze



