



Localizare:

Etaj: 1
4 camere

Supraf. utilă: 114 mp

APARTAMENT 4 CAMERE -ULTRACENTRAL situat in Ploiesti situat intr-un bloc proiectat si construit sa reziste la cutremur GRADUL 8 pe scara Richter cu adapost ALA propriu (boxa) !

Apartamentul are 4 camere este renovat, situat in Ploiesti str.Luminii colt cu Bdul Republicii (langa Libra Bank)Bloc 30D,etaj 3 6 cu 21 de apartamente pe scara, 3 apart pe nivel ..Apartamentul are vedere panoramica atat spre Bulevardul Republicii si parc,cat si in spatele blocului spre parcare).Apartamentul este foarte calduros,nu are pereti exteriori si dispune de :1 bucatarie spatioasa(9.5 mp)dotata cu mobilier nou culoare alba .aragaz nou,plita si hota noua,lavoar nou, 2 bai (baia mica dotata cu cabina dus ROMSTAL,lavoar,wc Cersanit si baia mare 4.76 mp neutilata, cu fereastră de aerisire,hol generos 13 mp,balcon inchis 3.73 mp, dressing, centrala termica Ferrolli,calorifere de otel,parchet nou, boxa generoasa amenajata cu 2 randuri de rafturi (mentionata in actul de proprietate), usa de sterjar masiv sculptata manual, cuier din stejar masiv sculptat manual,parcare cu locuri suficiente in spatele si in fata blocului .Vederea spre exterior nu este obturata de alte blocuri si amplasamentul nu permite construirea altor imobile in fata sau in spate astfel incat sa modifice privelisteaApartamentul a fost construit in 1986 este intabulat,nu a fost achizionat prin credit,este liber de sarcini fara probleme juridice si suntem primul proprietar . Imobilul se afla la 4 minute de Palatul de Justitie din Ploiesti,3 minute de Scola 14 Scola de pe Elena Doamna, aproape de Primaria Ploiesti,Catedrala Sf.Ioan, Liceul Cuza, Liceul IL Caragiale, Halele Centrale,banci comerciale, Policlinica Elite etc.Apartamentul are clasa energetica A,blocul este anvelopat si urmeza sa fie reanvelopat cu vata bazaltica si revopsit prin programul PNRR din 2023.Ascensorul a fost reabilitat in urma cu cateva luni .Apartametul este foarte solid are structura de beton armat in cadre si diafragme de beton proiectat sa reziste la cutremure de gr

Poze





19 ian. 2024 15:48:21
Ploiești
Municipiu Ploiești
Județul Prahova

