



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2015 2 camere
Etaj: 1 / P + 2 Supraf. utilă: 56 mp
Decomandat

OCAZIE UNICA! AP. 2 CAMERE 56 mp+ POD + INCALZIRE IN PARDOSEALA (TITAN) AN CONSTRUCTIE 2015
Direct proprietar, ofer spre vanzare in Sector 3 - Titan (Trapezului)
Apartament 2 camere cu pod pe toata suprafata apartamentului (se poate folosi ca spatiu de depozitare), balcon mare inchis cu tripan, incalzire in pardoseala, mobilat si utilat complet. Gata pentru mutare
Locatie exacta: Str. Malu Mierii nr.82-84 (zona linistita, fara trafic, vecini civilizati)
Distanța pana la Metrou 1 decembrie 1918 - 900m
(3 corespondente cu M1 si M2)
Acces imediat si la autostrada M2 si centura orasului. An constructie: 2015 (complex de 3 blocuri cu regim de inaltime redus D+P+3E, intr-o zona preponderent de case)
Incalzire in pardoseala (inclusiv in balcon) centrala proprie - costuri extrem de reduse pentru incalzire 150-200ron in lunile cele mai friguroase
Izolant extrem de bine: EXTERIOR - polistiren de 10cm, PLAFON - 20cm vata bazaltica si polistiren extrudat si POD - 15cm spuma poliuretana cu celula inchisa). FERESTRE TRIPAN. Suprafata totala 56mp Clasa energetica A
Luminos, pozitionat pe Sud si in mijlocul blocului. Vedere panoramica
Parcuri si zone de agrement - 250m pana la parcul sportiv Lunca Cetatii cu terenuri noi de tenis de camp, fotbal, baschet, tenis de masa, pista de alergare si 2 locuri de joaca pentru copii
Scoli, gradinite: Gradinita nr.211 (cea mai buna din sectorul 3), Cresa Greierasul, Scoala nr.20, Gradinita si scoala privata Ana Lugojana, Spectrum, Just 4 Kids, Dante Alighieri. Complet mobilat si utilat. La cheie.
Mobila pe comanda, combina frigorifica, plita si cuptor Electrolux, masina de spalat vase, tv samsung, masina de spalat rufe, aer conditionat.
Apartamentul se vinde cu un loc de parcare supratetran. Pret: 125.000 euro
0763.phone0
Vezi tot numarul
- Andrei (proprietar)

Poze







