



An constructie: 2015
Etaj: 1 / P + 2
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 56 mp

OCAZIE UNICA! AP. 2 CAMERE 56 mp+ POD + INCALZIRE IN PARDOSEALA (TITAN) AN CONSTRUCTIE 2015
Direct proprietar, ofer spre vanzare in Sector 3 - Titan (Trapezului)
Apartament 2 camere cu pod pe toata suprafata apartamentului (se poate folosi ca spatiu de depozitare), balcon mare inchis cu tripan, incalzire in pardoseala, mobilat si utilat complet. Gata pentru mutare
Locatie exacta: Str. Malu Mierii nr.82-84 (zona linistita, fara trafic, vecini civilizati)

Distanta pana la Metrou 1 decembrie 1918 - 900m

(3 corespondente cu M1 si M2)

Acces imediat si la autostrada M2 si centura orasului. An constructie: 2015 (complex de 3 blocuri cu regim de inaltime redus D+P+3E, intr-o zona preponderent de case)

Incalzire in pardoseala (inclusiv in balcon) centrala proprie - costuri extrem de reduse pentru incalzire 150-200ron in lunile cele mai friguroase

Izolat extrem de bine: EXTERIOR - polistiren de 10cm, PLAFON - 20cm vata bazaltica si polistiren extrudat si POD - 15cm spuma poliuretanica cu celula inchisa). FERESTRE TRIPAN. Suprafata totala 56mp Clasa energetica A

Luminos, pozitionat pe Sud si in mijlocul blocului. Vedere panoramica

Parcuri si zone de agrement - 250m pana la parcul sportiv Lunca Cetatii cu terenuri noi de tenis de camp, fotbal, baschet, tenis de masa, pistă de alergare si 2 locuri de joaca pentru copii

Scoli, gradinite: Gradinita nr.211 (cea mai buna din sectorul 3), Cresa

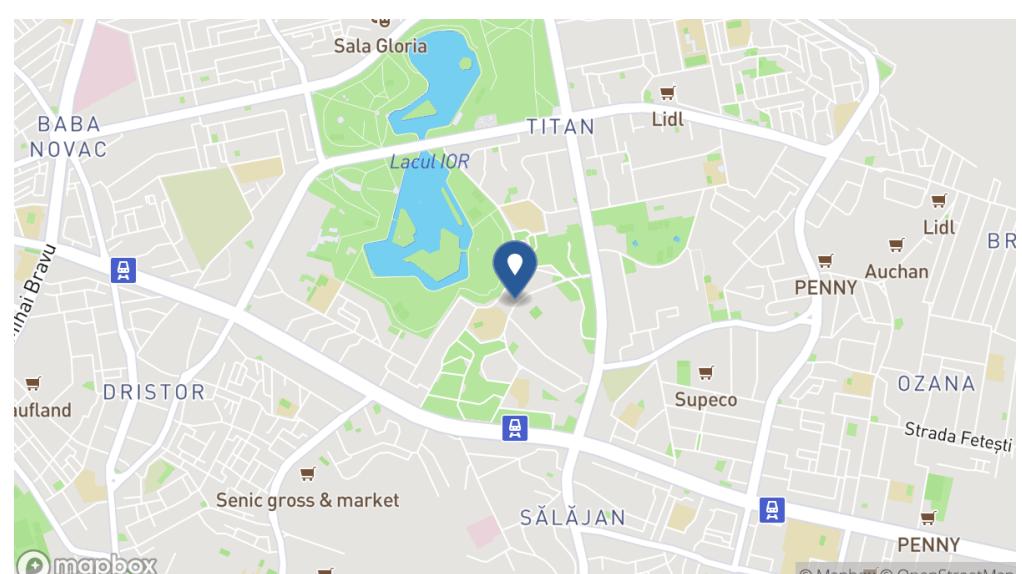
Greierasul, Scoala nr.20, Gradinita si scoala privata Ana Lugoiana,

Spectrum, Just 4 Kids, Dante Alighieri. Complet mobilat si utilat. La cheie.

Mobila pe comanda, combina frigorifica, plita si cuptor Electrolux, masina de spalat vase, tv Samsung, masina de spalat rufe, aer conditionat.

Apartamentul se vinde cu un loc de parcare suprateran.

Localizare:



Poze

