



Localizare:

An constructie: 2021 3 camere
Etaj: Parter Supraf. utilă: 92 mp
Decomandat

Apartamentul este liber de sarcini, cu documentatia la zi.(persoana fizica, se poate vinde direct la notar fara alte evaluari sau procese de durata) An constructie 2021

Suprafata utila 78 mp plus 14 mp in 2 terase

Etaj 2 din 10

Acces bloc:

videointerfon, camere supraveghere, lift Kone, Tip apartament: complet decomandat(atasat poza releveu) Structura apartament:

-Living -2 Camere -Bucatarie utilata si mobilata complet(frigider incorporat Samsung, plita inductie Electrolux, cuptor Gorenje, hota Franke, masina spalat vase Electrolux incorporata)

-Hol generos in L(gresie, cu dressing si spatiu depozitare)

- Masina de spalat cu uscator Bosch integrata in spatiu tehnic. Rafturi depozitare.

- Dressing

-Pantofar hol

-2 Bai echipate(faianta, gresie, sanitare, dus cu rigola, cada)

-2 Terase(9 si 6 mp)

-izolat cu vata bazaltica

-tavan fals pentru o izolare fonica si vizuala a tevilor cablurilor tehnice; Alte dotari: -Centrala proprie Vaillant in condensatie

-Termopan 3 foi

-Usa metalica acces principal

-Masina de spalat, uscator

-Aer conditionat

-camere de supraveghere etaj

-videointerfon

-camera biciclete inchisa cu acces tag Apartamentul este intabulat, eficient energetic fiind pozitionat pe centru, avand suprafete vitrate mari ce confera luminozitate.

Se vinde mobilat si utilat complet.

Loc parcare iin fata scarii nclus in pret, intabulat cu CF individual. Puncte de interes:

La 250 m se afla Lidl, Kaufland, statie autobus. Carrefour, Mobexpert, Mediagalaxy, Brico la 500 m.

Scoala si gradinita la 5 minute de mers pe jos.
Cea mai decongestionata zona a orasului din punct de vedere trafic rutier.
Bonus: vecini linistiti cu familii si copii pe toate laturile apartamentului.

Poze



Galaxy Z Flip5

Suprafața totală 109.46 m², Suprafața utilă 76.40 m², Balcon 13.22 m²





