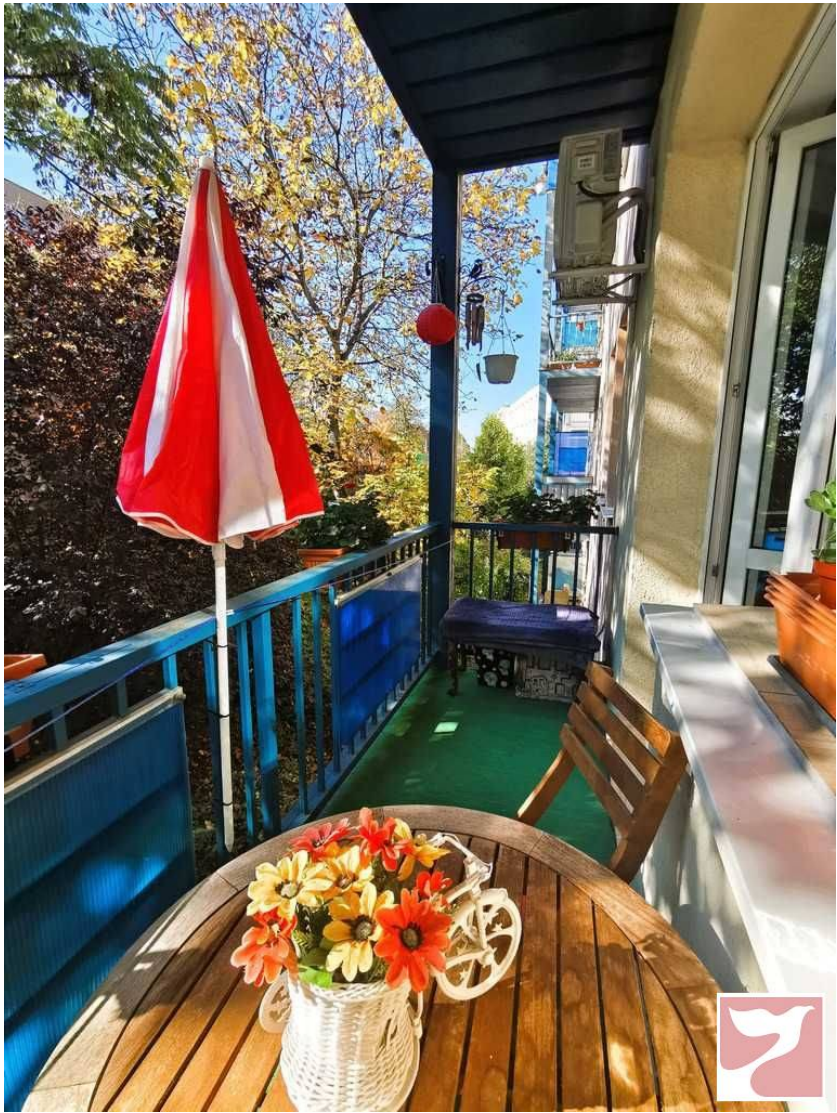




Localizare:

Etaj: Demisol  
Decomandat

1 camera  
Supraf. utilă: 40 mp

Proprietar, vand apartament cu o camera + garaj, situat intr-o zona linistita si accesibila, ideal pentru un cuplu sau o persoana singura, intr-un bloc cu 3 etaje, reabilitat termic.

Detalii:

- ltSuprafata utila 40 mp -ltEtajul 1
- ltExpunere: sudica
- ltAnsamblu de locuinte izolat termic si reabilitat complet
- ltCompartimentare: camera, baie, hol living, bucatarie individuala, debara, balcon.
- ltDotari: usa metalica, parchet, balcon 4 mp, aer conditionat, geamuri termopan, incalzire cu centrala pe bloc, repartitoare calorifere, contoare apa, renovat acum 2 ani.
- ltMobila: se poate vinde mobilat sau partial -ltBoxa generoasa de depozitare in demisol inalt in suprafata de peste 4 mp
- ltO parcare privata - inchiriata in fata balconului
- ltGaraj individual in demisolul blocului cu CF separat, usa metalica batanta, in suprafata de 20 mp avand ca utilitati - incalzire, energie electrica si canalizare -ltSuprafete utile totale de 68 mp (apartament, balcon, boxa si garaj).

Locatie:

Apartamentul este situat in zona semicentrala, cartierul Gruia, in imediata apropiere a statiei de autobuz - capat linia 38. Zona verde, linistita, cu parcuri si gradinita scoala in proximitate.

Pret:

135.000 Euro \*Se poate achizitiona separat si doar apartamentul  
\*Preturile sunt negociabile  
\*NU MA INTERESEAZA colaborarea cu agentile imobiliare!



Poze





