



Localizare:

Etaj: Demisol  
Decomandat

2 camere  
Supraf. utilă: 55 mp

Se ofera spre inchiriere un apartament complet mobilat si utilat situat la etajul 1  
8 intr-un bloc construit in 1986.  
Suprafata: 55 mp utili;  
Compartimentare: Decomandat - 2 camere spatioase, bucatarie open space (cu holul), baie cu cada, balcon inchis; Dotari:  
Living si dormitor mobilate modern;  
Bucatarie complet utilata: frigider Samsung, plita pe gaz + cuptor electric (Bosch), masina de spalat rufe cu uscator (Hotpoint)  
Smart TV in living si dormitor;  
Canapea extensibila + pat (cu spatii de depozitare)  
Dressinguri incapatoare in ambele camere plus hol;  
Balcon inchis cu termopan;  
Debara pe hol. Confort:  
Aer conditionat,  
Incalzire si apa calda prin reseaua publica de termoficare,  
Usa metalica la intrare,  
Parchet si gresie de calitate superioara. Imbunatatiri:  
Partea din spate a blocului (unde se afla apartamentul) este recent reabilitata  
anvelopata (2025) - izolatie termica excelenta si costuri reduse la intretinere;  
Partea din fata a blocului este in curs de reabilitare. Alte facilitati:  
Abonament activ Digi - cablu TV + internet 1000 Mbps. Locatie: Zona verde, linistita, aproape de mijloace de transport, magazine, scoli si parcuri. (Ex: 11 min de mers pe jos pana la statia de metrou Crangasi; 8 minute pana la cea mai apropiata statie de tramvai 41; 5 minute - statie tramvai 11, 5 minute - Parcul Marin Preda, 12 minute - Promenada Lacul Morii, 10 min - Parc Crangasi) Conditii de inchiriere:  
Prima luna de chirie + doua luni de garantie. Disponibil imediat.  
IMPORTANT: Nu colaborez cu agentii!

Poze



