



Localizare:

An constructie: 2012
Etaj: Parter / P + 10
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 75 mp

Proprietar, inchiriez apartament cu doua camere, amplasat la 5 minute de mers pe jos fata de statia de metrou LUJERULUI Sector 6, fiind situat intr-un bloc construit in perioada anului 2012, intr-o zona linistita. Blocul este construit din caramida de tip porotherm, este izolat termic si este prevazut cu cate doua ascensoare marca Schindler, pe fiecare scara.

Apartamentul este pozitionat la etajul 2, are o suprafata utila de 75 mp si dispune de centrala termica proprie, marca Buderus si aer conditionat, marca Gree. De asemenea, apartamentul se inchirieaza complet mobilat si utilat: mobila Mobexpert, electronice si electrocasnice: Gorenje, Electrolux si Samsung, obiecte sanitare: Franke, Cersanit,asa cum reiese din fotografiile de prezentare, fara carti si fara espresso.

Apartamentul este prevazut cu balcon pe toata suprafata acestuia, o parte fiind inchisa si cealalta parte fiind gandita cu destinatia de terasa.

Se inchirieaza la pachet cu boxa in suprafata de 7 MP si 2,8 m inaltime, amplasata la subsolul imobilului si locul de parcare suprateran, pozitionat la vedere.

Apartamentul nu a mai fost inchiriat pana in prezent.

P.S. Imobilul este amplasat la aproximativ 1 minut fata de scoala generala din zona, la aproximativ 3 minute fata de cele trei gradinite, la aproximativ 3 minute de parcul Tudor Vladimirescu, la aproximativ 4 minute fata de tramvaiul 41 si in apropiere de Plaza Romania si Careffour Lujerului.

Cedarea folosintei bunului se face doar in baza unui contract de inchiriere inregistrat la organul fiscal.

Nu se accepta animale de companie.

Apartamentul este disponibil incepand cu data de 1 mai 2025.

Pret: 670 euro, pretul include cele trei imobile: apartament, boxa si loc de parcare.

Exclus intermediari.

Rog seriozitate si va multumesc anticipat!

Poze



