



Localizare:

Etaj: Demisol	1 camera
Decomandat	Supraf. utilă: 42 mp

Persoana fizica vand apartament cu 1 camera la etajul 1 intr-un bloc de patru etaje din cartierul Dambul Rotund. Nu am de vanzare cea mai faina locuinta din Cluj, dar e un loc primitor si calduros care poate deveni acasa. In plus, e direct de la proprietar. Suprafata utila e 41.8 mp, plus o boxa de 10 mp. Locuinta se afla peste drum de Lidl si Panemar, la 4 min. de Mega Image, este foarte aproape de mijloace de transport (statie la 2 min.), iar pana in centru la Central sunt 12-15 min. cu masina sau autobuzul. Ca bonus, la 8 min. de mers pe jos e padurea. Apartamentul e decomandat, situat la etajul 1, are interfon, usa metalica, finisajele sunt clasice, iar spatiul de depozitare se afla la demisol si e prevazut cu usa metalica si ferestre exterioare. Locuinta este compartimentata astfel:

- o camera foarte generoasa (20.8 mp) ce poate fi transformata cu usurinta in 2 camere,
- o baie,
- o bucatarie + o camara de alimente,
- un hol din care se intra separat in fiecare incapere,
- plus o boxa mare pentru depozitare. Apartamentul are centrala termica proprie, termopane, gresie, faianta si parchet clasice, insa poate fi cu usurinta reamenajat si modernizat dupa gustul propriu. Pret: 79.000EUR (negociabil, ca oameni suntem) Hai sa-l vezi, s-ar putea sa ti se para o investitie care merita. Daca esti interesat a, da un semn la 07*****41.

Poze



