

Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Branistea, 130 mp

97.000 €



Localizare:

An constructie: 2015 Supraf. utilă: 130 mp
4 camere

Îți oferim ocazia de a deveni proprietar al unei case moderne, situată în Branistea, la doar 20 km de orașul Galați.

Această proprietate, construită în 2015, se întinde pe 130 m², fiind dispusă pe două niveluri, ideală pentru o familie sau ca refugiu de vacanță.

Terenul are o suprafață de 530 m² proprietate (nu concesionat).

- *Detalii proprietate:*
- Suprafață construită: 130 m² (65 m² la parter și 65 m² la etaj)
 - Teren: 530 m², neconcesionat
 - Structură solidă, predominant din lemn, cu fundație robustă
 - La etaj: 3 dormitoare, baie și dressing
 - La parter: bucătărie, baie și living generos
 - Beci cimentuit de 30 m² pentru depozitare
- *Confort și utilități:*
- Apă și curent trifazat
 - Centrală pe peleți pentru o încălzire eficientă
 - Aer condiționat pentru zilele călduroase
 - Sistem de alarmă și supraveghere pentru siguranța ta

- *Îmbunătățiri exterioare:*
- Curte cu beton amprentat și gazon superb, dotat cu sistem de irigare automat
 - Porți automate pentru un acces facil
 - Foișor dotat cu grătar, perfect pentru petreceri și momente de relaxare
 - Cameră tehnică și magazie de aproximativ 20 m² pentru depozitare

Proprietatea se vinde parțial mobilată și utilată

Această casă reprezintă o oportunitate excelentă de a te bucura de confortul modern, având în același timp acces rapid la facilitățile orașului.

Prețul este de doar 97.000 euro, ușor negociabil.
COMISION 0% pentru cumparator.



Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Agentia Mag Invest Tel: 0786840840 - Monica, consilierul tau imobiliar.
Nu rata ocazia de a transforma această casă în căminul tău!

Poze





