



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1975
Etaj: 8
Decomandat

4 camere
Supraf. utilă: 88 mp

Direct Proprietar, vand apartament 4 camere, Soseaua Pantelimon, vizavi de MEGAMALL. Se afla stradal pe soseaua Pantelimon, la nr. 248-250, chiar vizavi de Kaufland si Mega Mall (blocul cu ING). Blocul are un regim de inaltime P + Mezanin + 11 niveluri, este construit in anul 1975, pe structura de grinzi portante (cele mai rezistente tipuri de blocuri). Vecini de calitate, atmosfera prietenoasa. Este in vecintatea parcului National (la doar 5-6 minute de mers pe jos, pana la intrarea de pe str. Herta, la Arena Nationala). Totodata, zona este excelent deservita de institutii de invatamant la nici 5 minute de mers aflandu-se Liceul Teoretic Waldorf, la aproape 18 minute de mers pe jos, Colegiul Tehnic Anghel Saligny, Scoala gimnaziala nr. 4, este in lateralul blocului la doar 5 minute, iar scoala nr. 51 la nici 2 minute de la iesirea din scara blocului. Gradinitele, 3 la numar, sunt la distante de 5-10 minute de locatie, Apartamentul este foarte spatios cu 4 camere - ideal pentru familie cu 1 sau 2 copii. Este decomandat, cu o suprafata generoasa de 88 mp utili, cu 2 balcoane (5 mp, respectiv 7 mp), aflandu-se la etajul 11/11.

Nu ai pe nimeni care sa-ti faca galagie de sus, privelistea atat in fata cat si in spate este superba, exista doua lifturi, care ambele urca pana la etajul 11!

Amenajarile: blocul este reabilitat recent (in urma cu 3 ani)

Beneficiaza de gresie, faianta, parchet in camere, tamplarie PVC la ferestre, Usa de metal la intrare, de calitate foarte buna. Racirea este asigurata prin trei aparate cu aer conditionat care raman in apartament!

Poze





