

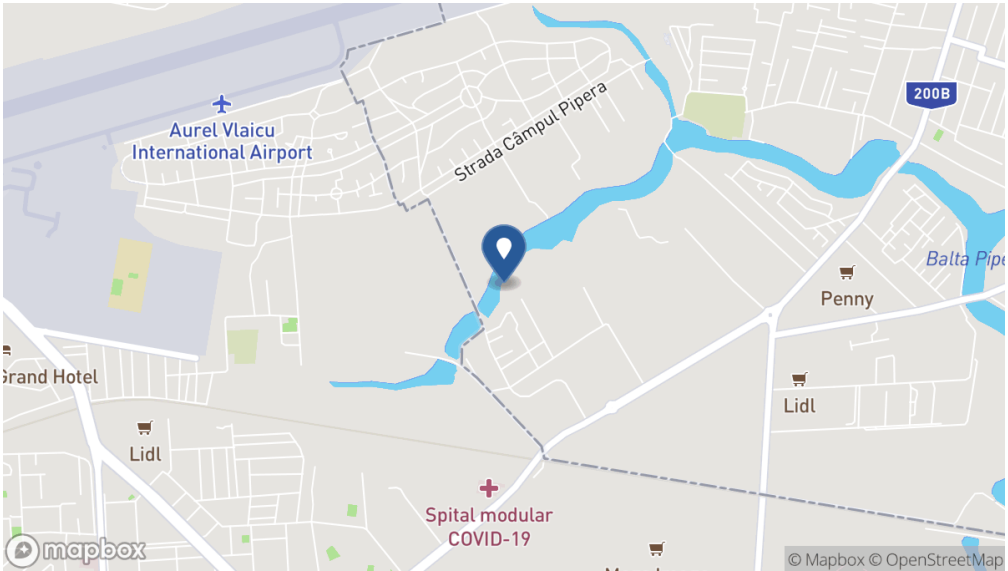


Localizare:

7 camere

Supraf. utilă: 352 mp

Proprietar, vand vila renovata total in 2024, in cartierul Henri Coanda. Zona linistita, cu acces facil catre cartierul Aviatiei si Herastrau. Locatie: strada Campul Pipera. Teren 448 m. Amprenta la sol 175 mp. Suprafata utila 352 mp + spatii de depozitare din pod (aprox 100 mp). Tip vila individuala, model S3A. Structurata pe 4 niveluri: - Subsol : 4 incaperi + hol - aproximativ 55 mp, se poate amenaja o crama sau camera avand incalzire in pardoseala, sistem de recuperare a caldurii si internet/tv. Una dintre incaperi constituie camera tehnica. - Parter : living cu dining (58mp), bucatarie + camara, baie cu dus, hol intrare cu pantofar si dressing, salon de oaspeti (27mp) cu iesire in curte. - Etaj 1: 4 dormitoare, 3 bai, hol. Doua dintre dormitoare sunt de tip matrimonial si includ cate un dressing "walk-in" si cate o baie cu cada. - Mansarda: 37 mp amenajati de tip open space cu iesire catre spatiile de depozitare de aproximativ 100 mp. Dotari: - incalzire in pardoseala, inclusiv subsolul, mansarda si terasa exterioara de la parter. - marmura pe tot parterul, scara interioara, toate cele 4 bai. - parchet rezistent la apa. -ferestre mari, tamplarie PVC Salamnder BlueEvolution Low-E, termostate inteligente in fiecare camera ce pot fi controlate de pe telefon, la fel ca si centrala termica. -sistem de alarma inteligent cu camere controlat de pe telefon. Put propriu in curte, sistem irigatii automatizat (aspersoare) pe langa posibilitatea de conectare la sistemul public de alimentare cu apa. Toate utilitatile: gaz, electricitate, canalizare. Proprietatea se vinde partial mobilata (bucatarie, corp pantofar + cuier, facute pe comanda). -6 locuri de parcare (3 in fata 3 in spate). Ofer si cer seriozitate. Nu doresc sa fiu contactat de agentii si nici repostarea anuntului, multumesc pentru intelegere! Pentru detalii nu ezitati sa ma contactati.



Poze





