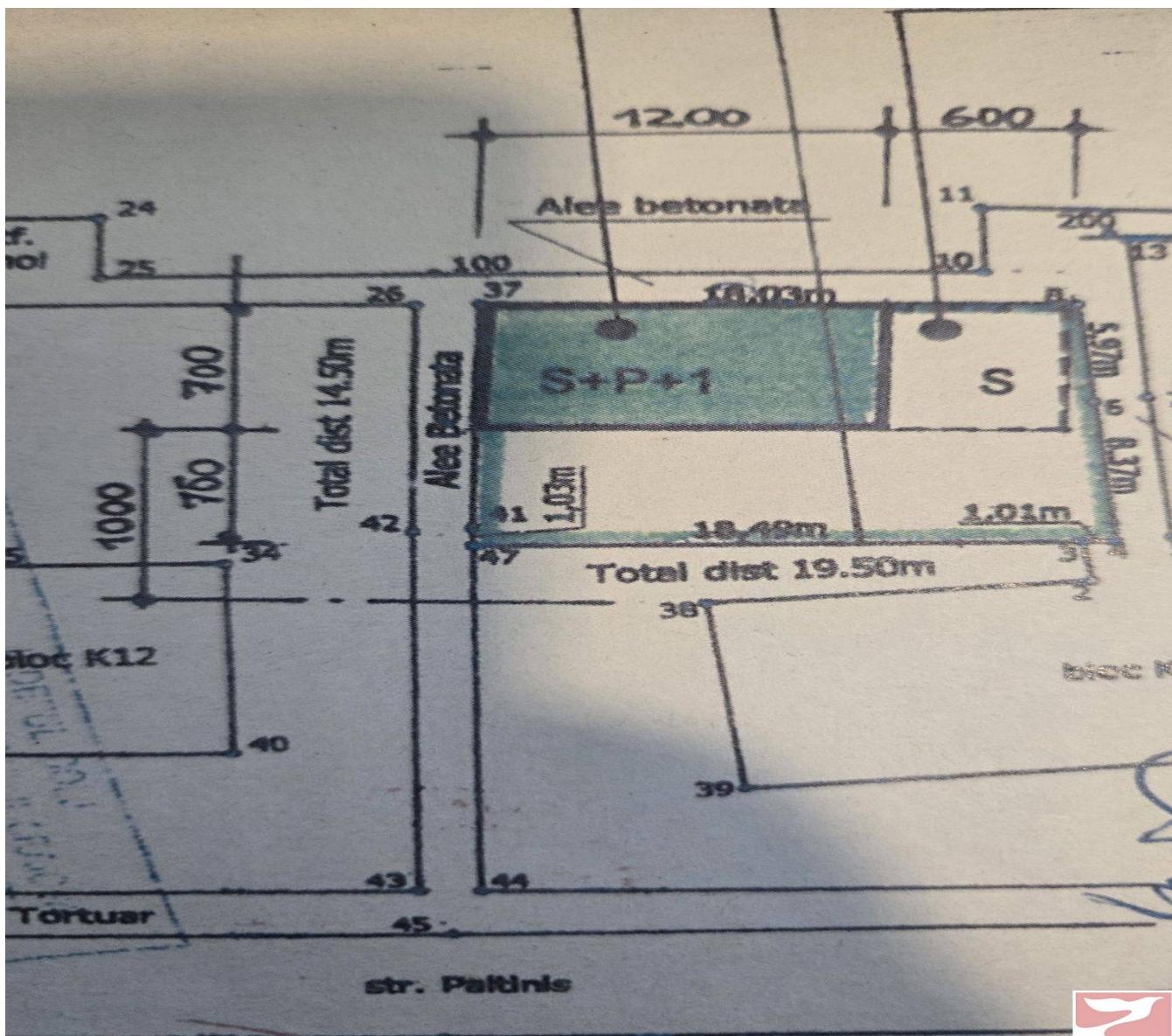


Vanzare teren, in Craiova, 321 mp

321.000 €

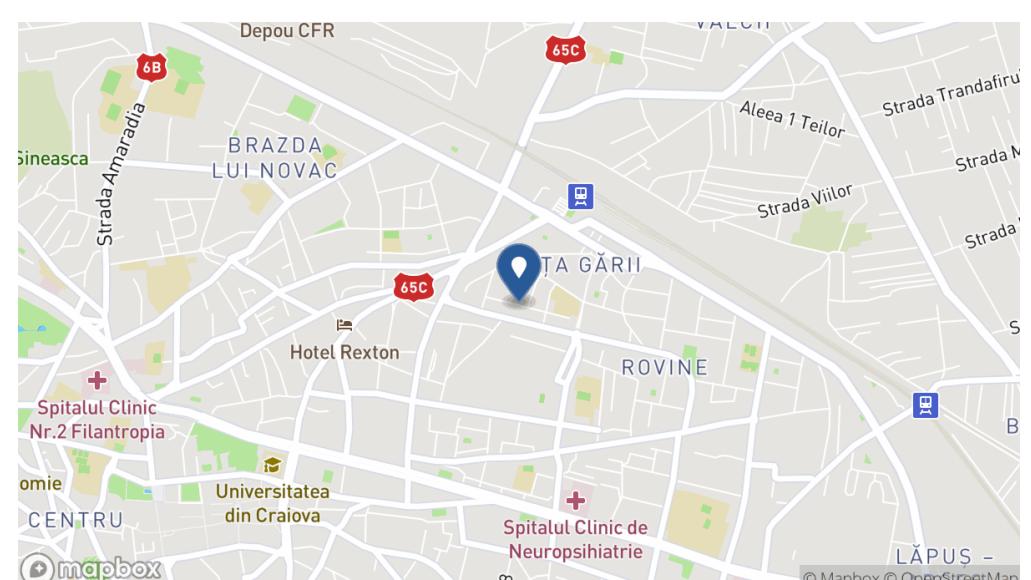


SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN (L=14,40ML)
S subsol=122,10mp, Sc=125,65mp, Sd=352,40mp, Su=247,56mp, Si=61,57mp
Sistem constructiv: Fundatii continue din b.a., structura in cadre din b.a., elevati, stalpi, grinzi si plansee din b.a., zidarie autoportanta din BCA si acoperisul va fi tip terasa.
Sistem constructiv imprejmuire: Relocarea stalpilor metalici, sub stalpi bulbi din beton si intocuirea plasei bordurante pe latura EST si Vest.
POT prop.=46,60%, CUT.prop.=1,3, categoria de importanta D, clasa de importanta IV, parcare 2 masini la parter, spatiu verde=135,5mp
CONDITII:
Se vor respecta avizele, acordurile si documentatia ce au stat la baza emiterii autorizatiei de construire. Locuinta va respecta refrageria de 9,00ml fata de ax alea acces, respectiv distantele fata de limite de proprietate: la Nord - 0,20ml, la Sud - 7,10ml, la Vest - 0,04ml, la Est - 0,04ml fata de locuinta. Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitiile la vedere si picatura la stresina. Conform Legii 372/2005 cu modificarile ulterioare la receptia lucrarilor se va prezenta certificat de performanta energetica a cladirii si dovada ridicarii deseurilor rezultate in urma lucrarilor de construire. La organizarea de santer se vor respecta urmatoarele: amplasarea de plase/perdele de protectie pe intreaga inaltime a constructiei pana la finalizarea lucrarilor, protejarea zonelor de acces in santer apartinand domeniului public impotriva degradarilor datorate traficului greu, mentinerea curateniei si curatarea corespunzatoare a utilajelor inainte de iesirea pe domeniul public.

Teren situat in Craiova pe str. Paltinis cu o suprafata de 271mp + 50mp drum access (suprafata total 321mp). Constructie autorizata valabila pentru S+P+1 cu o suprafata la sol de 122mp si desfasurata de 352mp. Accept si schimburii.

Localizare:



Poze

