

Vanzare casa/vila 3 CAMERE in Otopeni

270.000 €

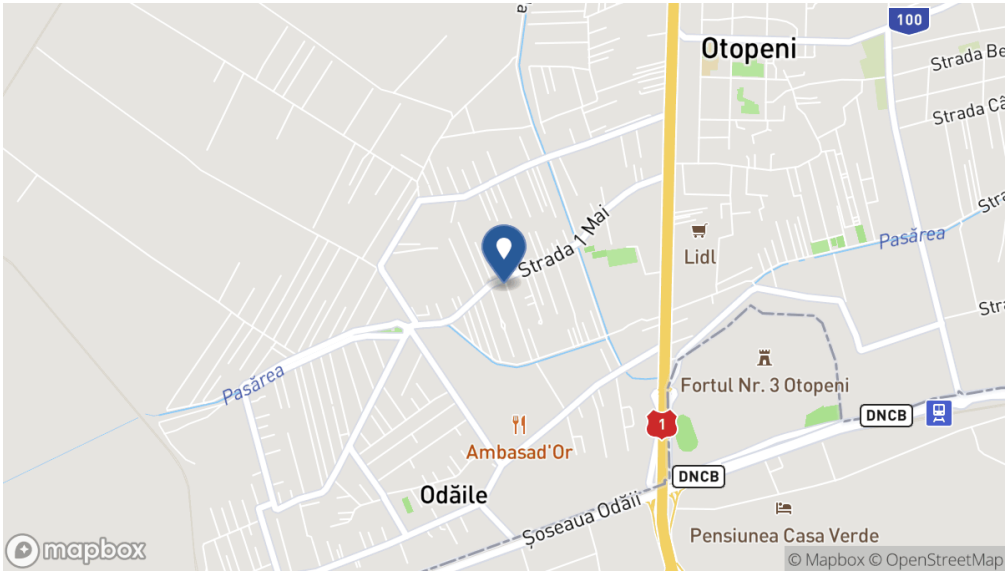


Localizare:

3 camere

Casa cocheta si functionala, move-in ready, curte 102 mp, 1 mai Otopeni, vanduta direct de proprietar. Rugam agentile sa nu preia anuntul.

Localizare: Casa este localizata in zona centrala a orasului Otopeni, pe strada 1 Mai nr 55, intr-un condominiu boutique, format din case insiruite si duplex-uri, aflate intr-un perimetru inchis cu acces controlat cu bariera auto. Accesul se face prin str. 1 mai nr 55 A? sau prin strada Nichita Stanescu. Principalele puncte forte ale locatiei sunt: Linia albastra si transportul scolar au statie in maxim 50 m Parcuri cu locuri de joaca incluse la 300 m distanta Shopping (Mega Image, Penny, Pepco) la distanta de 600 - 1000 m Worldclass la distanta de 1,5 km Gradinita si afterschool pe strada Scoala publica la distanta de 1,5 km Departe de culoarele de zbor ale aeroportului Otopeni, zona linistita cu case. Casa este ?de colt?, P + 1E + Loft, avand 3 fatade, o curte libera de 102 metri patrati? si doua locuri de parcare in fata acesteia. Este construita pe structura de beton cu pereti din caramida porotherm, izolatie exterioara de 10 cm, ferestre tripan, obloane si plase de insecte, acoperis tip Lindab. A fost data in folosinta in iunie 2020 si are certificat energetic Clasa A. Dezvoltatorul este Sphere Construct Imob, renumit pentru condominiile tip boutique si calitatea caselor. Are terasa exterioara acoperita, amenajata cu loc de relaxare si loc de luat masa si inchisa cu pereti mobili cristal in suprafata de 12 mp. Curtea generoasa este amenajata cu: gazon si sistem de irigatii automat, vegetatie matura cu diverse flori si arbusti. magazie depozitare: 3 mp (structura metalica si lambriu de lemn) piesa de rezistenta, bucatarie de vara amenajata tip ?food truck? cu gratar si chiuveta -? 3 mp (structura metalica si lambriu de lemn) 2 locuri de parcare generoase: aproximativ 25 mp Puncte forte ale casei: Se vinde amenajata si utilata complet, move-in ready, exact ca in pozele si turul virtual.? Totul este aproape nou, casa si toata amenajarea fiind utilizate doar 2 ani. A fost



Poze





