

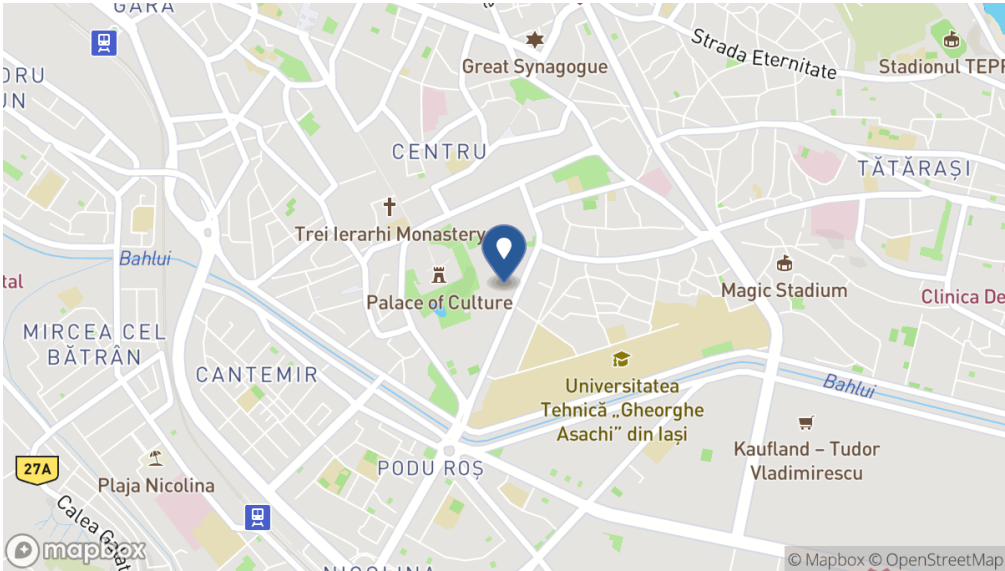


Localizare:

5 camere

Supraf. utilă: 240 mp

De vanzare casa construita sa reziste orcarui cutremur, o casa in care poti sa dormi linistit, cartier Tatarasi - Aviatiei la doar 10 min de Palace, 15 min in ora de varf (Tatarasi fiind singurul cartier din Iasi care este cel mai putin afectat de trafic la orele de varf) si 5 min de aeroport. Locuinta construita pentru uz propriu si detinuta pana in momentul de fata de un singur proprietar (inginer constructor). Elementele de structura au fost supradimensionate intentionat. Exista posibilitate de supraetajare prin autorizare directa (peste ultimul nivel este turnata placa din beton armat). Locuinta este compusa astfel: la etaj 3 dormitoare (doua din ele au dressing), trei balcoane si o baie mare; la parter baie, bucatarie spatioasa cu debara, dormitor de oaspeti, terasa si sufragerie. Demisolul este cat planul parter minus bucataria si debaraua(demisolul este uscat, neamenajat - se poate amenaja lejer Intr un apartament cu o camera). Constructia este aerisita si luminoasa cu inaltimea utila generoasa, geamuri tripan si este anvelopanta corespunzator. Pret negociabil. Suprafata construita parter 90mp, suprafata construita etaj 86mp, suprafata construita demisol 68mp. Daca faceti un calcul simplu puteti observa ca imobilul este deja sub pretul pieteii. Poate fi transformat in spatiu comercial, spatiu profesii liberale sau transformata in locuinta colectiva - are certificat de urbanism emis 04 2025. Iau in considerare orce oferta fara prejudecati. Daca sunteti interesati de acesta proprietate va incurajez sa mi trimiteti o oferta orcare ar fi aceasta.



Poze



