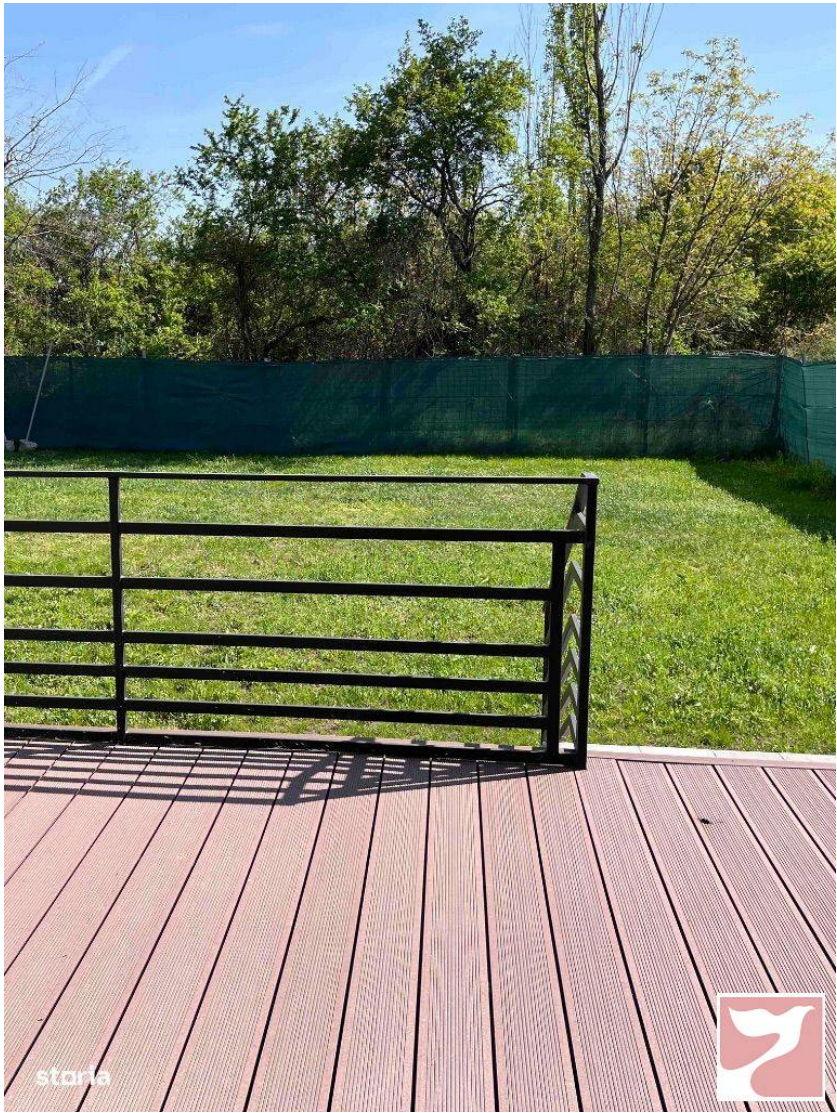
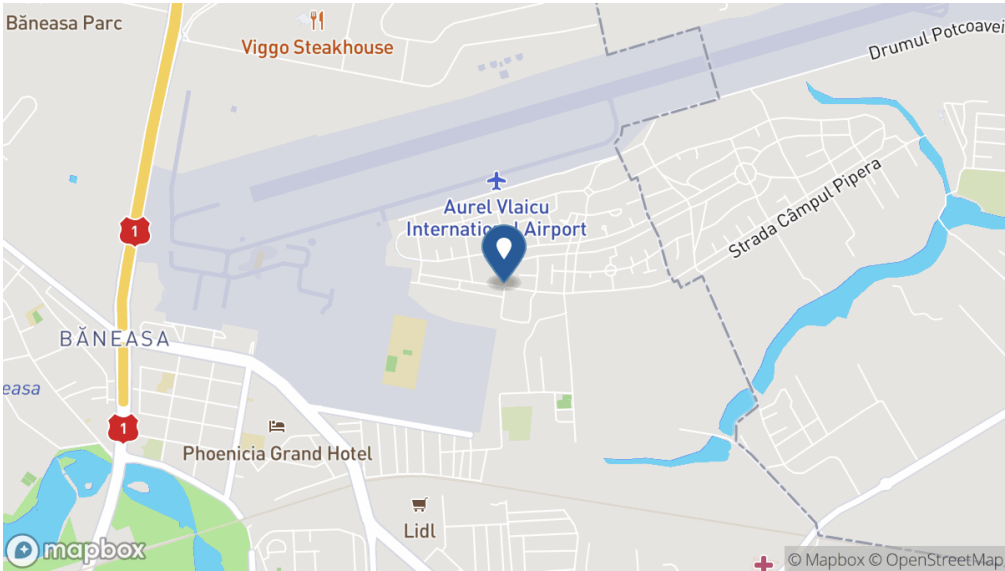




Localizare:

6 camere

Va propunem spre inchiriere o casa foarte luminoasa, la prima folosinta si inchiriere, ce este structurata pe demisol, parter, etaj si mansarda. Imobilul este situat in zona sectorului 1 din cartierul Henri Coanda, foarte aproape de mall Promenada. Proprietatea beneficiaza de o gradina generoasa, de peste 800 metri patrati, prevazuta cu sistem de irigare cu put propriu. Imobilul este compartimentat astfel:- Demisol: o camera tehnica, 19 mp, hol 11 mp- Parter: - garaj 18 mp inchis cu usa actionata telecomanda Hormann; din garaj accesul se face direct in casa - living 38 mp, open space spatios cu iesire pe terasa, orientat spre sud, - bucatarie 12 mp deschisa, complet mobilata si echipata, - hol deschis in living 10 mp - hol intrare 8 mp, cu usa intrare Hormann, - baie 3 mp cu finisaje premium plus- Etaj 1: - dormitor matrimonial 23 mp cu balcon 4 mp, - dressing matrimonial 10 mp, complet mobilat, - baie matrimoniala 7 mp, cu cada, dus si lavoar dublu, - camera tineret 1, 23 mp, cu balcon, - camera tineret 2, 15 mp - dressing tineret 6 mp, complet mobilat, - baie cu cada si dus, 5 mpMansarda: 2 camere cu ferestre velux, care pot fi folosite ca birou, dormitoare, loc de joaca, sala fitness Usile interioare au clante cu inchidere magnetica, mai usor de folosit si mai fiabile decat varianta clasica de usi. Casa este pozitionata cu terasa si livingul spre sud, ceea ce ofera suficienta lumina in special in perioadele anului cu mai putina luminozitate. Acesta principiul corect de pozitionare a unei case eficienta energetic. Toate ferestrele sunt prevazute cu jaluzele exterioare, care ofera o si mai buna izolare in timpul perioadelor reci si umbra racoroasa in perioada verii. Casa este izolata cu polistiren de 10 cm, iar geamurile sunt tripan de 4mm. Casa este prevazuta cu 3 panouri solare, care asigura necesarul de apa calda in perioadele insorite. La inchiriere, casa urmeaza sa fie echipata cu 6 sisteme de aer conditionat, cate unul in fiecare camera, bucataria va fi echipata si cu masina spalat vase Bosch, frigider Bos



Poze

