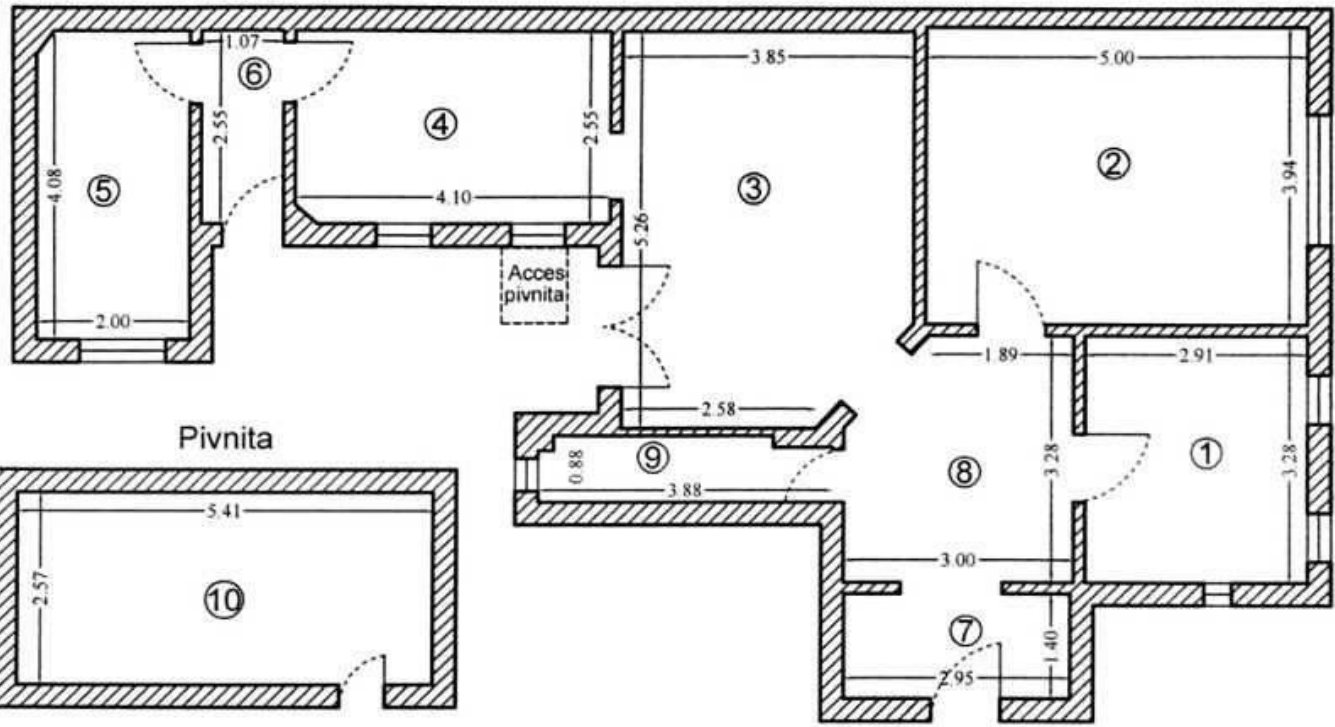




Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	9.54
2	Camera	19.70
3	Camara	19.37
4	Bucatarie	10.45
5	Baie	8.11
6	Hol	2.73
7	Vestibul	4.13
8	Hol	9.67
9	Debara	3.24
Suprafata utila = 86.94 mp		
10	Pivnita	13.90
Suprafata totala = 100.84 mp		



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: 0

Semidecomandat

3 camere

Supraf. utilă: 87 mp

Proprietar, vand apartament de 3 camere ce consta in parterul unei case P+1+M cu suprafata utila de 86.94mp si o pivnita de 13.9mp. Apartamentul are 2 intrari din doua curti aflate in proprietate cu suprafata totala de 138mp. Imobilul este construit din caramida plina in anul 1933 si face parte din cartierul Belvedere. Apartamentul a fost decopertat la interior si refacut de la caramida in 1997/98, inclusiv instalatiile sanitare si electrice schimbate. Este izolat termic la exterior. In anul 2018 au fost renovate baile si bucataria, totodata au fost schimbate mobilierul, instalatiile sanitare si electrocasnicele. In anul 2021 au fost instalate o noua centrala termica si calorifere din aluminiu, iar in 2024 a fost schimbata integral canalizarea. Tamplaria este din termopan iar usile de la intrare din lemn. Apartamentul este pe tiparul celor vechi, cu inaltime mare a tavanelor, ceea ce da un aspect placut camerelor. Este dispus astfel: hol de 14 mp cu multiple spatii pentru depozitare, living 19.37mp, dormitor 19.7mp, dormitor 9.54mp, bucatarie 10.45 mp, o baie spatioasa de 8.11mp si una de serviciu avand 3.24mp. Proprietatea detine doua curti: una cu vegetatie matura (magnolie, aluni, lilieci, mar, visin, caprifoi, hortensii, muri, zmeuri) in suprafata de 79mp si a doua de 59mp, compusa din terasa si un spatiu acoperit unde se pot parca doua autoturisme de clasa medie. Ambele curti au spatii pentru depozitare, robinet cu apa, electricitate si camere video. Apartamentul este situat pe o strada linistita in zona de case cu trafic extrem de redus, langa stadionul Academia Germana de Fotbal (fostul stadion Sportul Studentesc). Distanța fata de statiile de metrou Grozavesti si Crangasi este de 15 minute mers pe jos. Apartamentul se vinde partial mobilat si utilat. Actele sunt complete. Pret 220000 euro.

Poze



