



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: Demisol
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 48 mp

Direct Proprietar - Apartament 2 camere, decomandat, Aleea Ghimes, zona Teius/ Margeanului, etaj 1/4, bloc dat in folosinta in 1975, reabilitat in 2024.

Centrala de apartament noua!

Loc de parcare de resedinta inclus!

Zona linistita de case, acces foarte usor catre Unirii cu tramvaiul 32 (15 min), situat in randul 2 de blocuri. La 1 minut de Lidl, in proximitate Farmacia Tei, scoli, gradinite, liceu, transport in comun, centre comerciale. Etaj 1 din 4, bloc reabilitat termic 2024.

1 Loc de parcare resedinta inclus. Apartamentul a fost complet renovat (tencuiala/sapa autonivelanta/instalatii termica + electrica), mobila MDF pe comanda, electrocasnicele si instalatiile electrice si sanitare fiind schimbate. Apartamentul a fost zugravit complet in Aprilie 2025.

Imobilul contine urmatoarele:

- o Centrala termica pe gaz Aprilie 2025(controlabil Wi-Fi)
- o Aer conditionat 2024 - Yamato 12000btu (controlabil Wi-Fi)
- o Smart TV 4K 138cm (2024)
- o Cuptor electric incorporabil Arctic, o Plita incorporabila Beko, gaz, 4 arzatoare
- o Masina de spalat rufe frontala cu functie de uscator Beko
- o Combina frigorifica Beko
- o Hota
- o Plafoniera SMART (controlabil Wi-Fi)
- o Mobila de bucatarie, baie si dressing hol (triplu) din MDF
- o Masuta de cafea Jysk
- o Covor English Home 160cm x 230cm
- o Canapea coltar extensibila cu spatiu depozitare
- o Pat cu spatiu depozitare + Saltea IKEA

Apartamentul se vinde ca in poze, cu toata mobila, electrocasnicele, etc., cu posibilitatea de mutare imediata.

Poze



