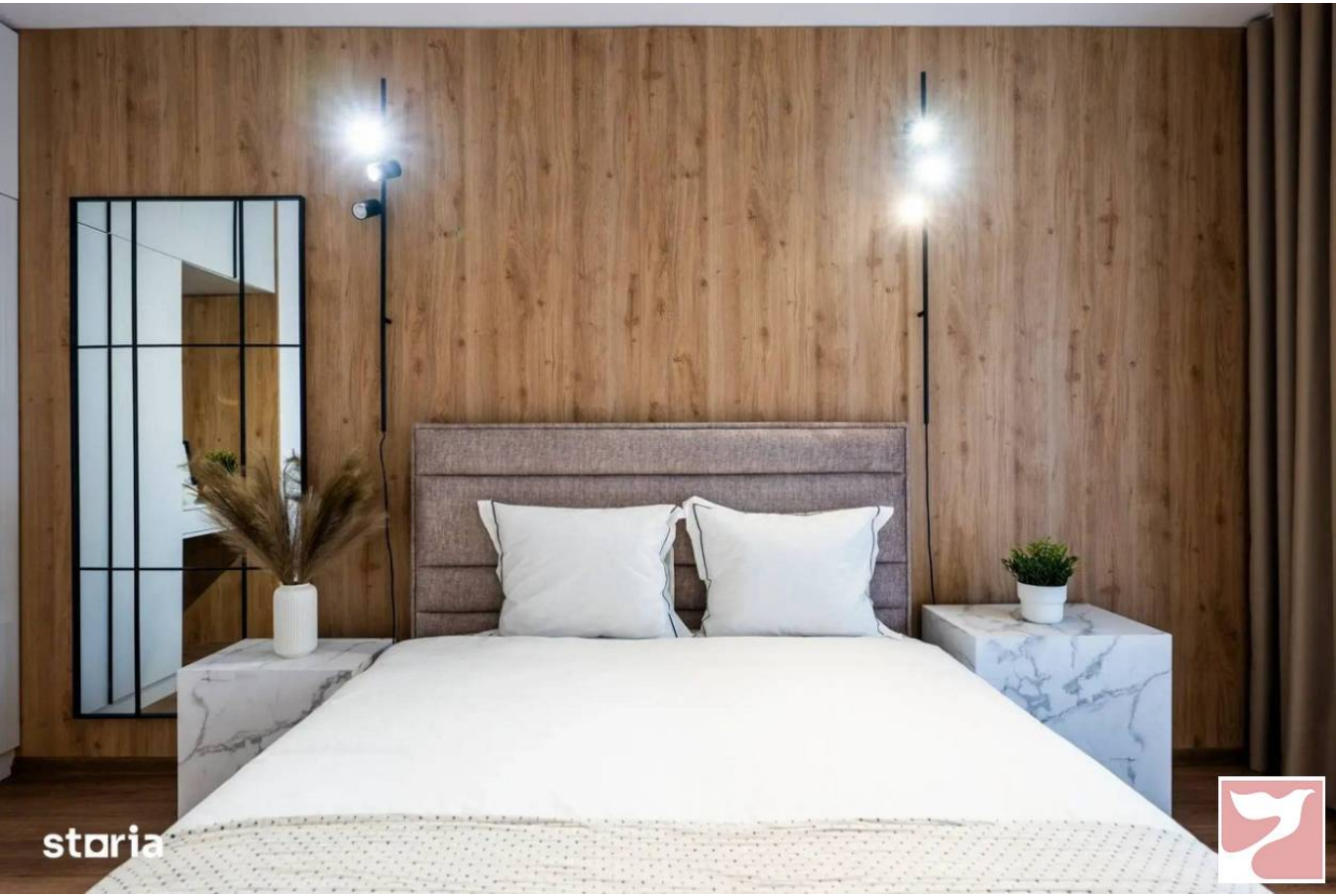




Localizare:

Etaj: Demisol / P + 4

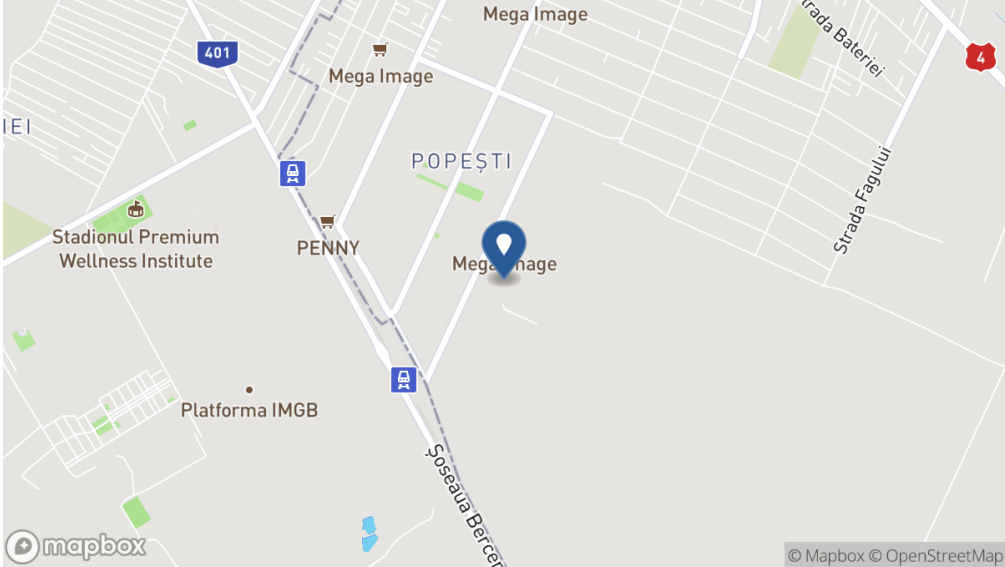
Semidecomandat

2 camere

Supraf. utilă: 45 mp

PRET FARA TVA CU DISCOUNT APLICAT DISCOUNT DE 17% LA PLATA ANTICIPATA INTEGRAL in limita stocului disponibil pentru primele 10 unitati! Va prezentam un apartament de 2 camere spatios si bine compartimentat, situat in faza 2 a ansamblului rezidential Ananda Residence, compus din 5 imobile cu regimul de inaltime 2S+P+5E. Aceasta locuinta ofera un echilibru perfect intre confort, calitate si accesibilitate, fiind ideala atat pentru locuire, cat si pentru investitie. Localizare excelenta, acces rapid la metrou: Situată la o distanță accesibilă față de stația de metrou Berceni (aprox. 12 minute de mers pe jos), această garsoniera beneficiază de acces facil către principalele artere de circulație, precum Soseaua Berceni și Soseaua Oltenitei. În imediată apropiere se află centre comerciale precum Penny Market, Mega Image, Profi Market, Mall ?La Strada?, Auchan Biruintei, Carrefour, numeroase magazine de proximitate, parcare publică supraetajată. La doar 5 minute regăsiți instituții de învățământ publice - viitorul Campus Școlar din Str. Drumul Fermei nr. 32, sala cu piscină interioară Siena Fitness & SPA, unități medicale, restaurante, locuri de joacă și zone de agrement. Toate apartamentele se predau la cheie, iar ansamblul beneficiază de: ? Finisaje la alegere - ceramica import, parchet, uși interioare ? Incalzire in pardoseala si centrala termica proprie ? Statii EV si panouri fotovoltaice pentru spatiile comune ? Spatii verzi generoase si loc de joaca ? Parcari subterane si supraterane ? Compartimentare inteligenta Metode de plata Imobilul poate fi achizitionat si prin orice tip de credit bancar cu avans minim de 15%, iar pentru avansuri de cel puțin 20.000 euro se acorda un discount promotional de 10% din valoarea avansului platit la antecontract. Oferta promotionala limitata ! Discounturi de pana la 17% pentru plata integrala anticipata la semnarea antecontractului. Valabila pana la data de 24 Aprilie 2025, in limita stocului disponibil. PRET PENTRU PLATA PRIN CREDIT: 71.500? + TVA

Alexandru Filip - Manager Vanza



Poze



**STUDIO
TIP 2**

LIVING + BUCĂTĂRIE	28.30 m ²
DORMITOR	12.00 m ²
BAIE	4.80 m ²
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	45.10 m ²
BALCON	5.20 m ²
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	50.30 m ²

ETAJ 1-5

Str. Biruinței, Nr. 9

storia

Ananda
Residence



