



6 min (550 m)

Via Strada Victor Brauner

[Navigate in app](#)

[Steps](#)

[Pr](#)



An constructie: 2018

Etaj: 2 / P + 6

Decomandat

2 camere

Supraf. utilă: 65 mp

## Localizare:

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Persoana fizica vand apartament cu 2 camere compus din living, bucatarie, hol, dormitor, baie cu cada, balcon/terasa, toate insumand 65m<sup>2</sup> utili din care 10m<sup>2</sup> balcon semi inchis. Apartamentul face parte din complexul cu circuit inchis Metropolitan Policolor Pallady, este situat la 500m de metroul Nicolae Teclu si statia de tramvai. Apartamentul vine insotit si de un loc de parcare subteran (-1) aproape de lift, in fata scarii de acces. Accesul in complex pentru auto se face prin telecomanda sau apel telefonic, iar pietonal prin cod pin. In proximitatea complexului se afla, Lidl, Kaufland, Ikea, Decathlon, Dedeman, Regina Maria Campus, Bazin Titan si Parcul Teilor si altele. Primaria Sectorului 3 va finaliza in curand lucrările desfasurate la complexul educational din zona Theodor Pallady-Victor Brauner, noua scoala are 15 sali de clasa. Exista spatiu verde generos in cadrul complexului iar peste drum este loc de joaca pentru cei mici si teren baschet pt cei mai mari. Pozitionarea apartamentului este cu fata spre Blv Theodor Pallady, cu vedere la spatiu verde, cu o singura latura exterioara, ce il face un apartament economic din punct de vedere energetic. Este la etajul 4 din 7, constructie 2018.

Apartamentul dispune si de doua Aere Conditionate, in living si in dormitor ( noi 2024 ), deasemeni centrala proprie. Apartamentul este disponibil la vizionare oricand dupa stabilirea in apel telefonic. In poztele atasate veti regasi dimensiunile si schita apartamentului. Se poate vinde si mobiliat si nemobilat. Pret gol si fara parcare 133.000 euro

Pret cu tot inclus si parcare subterana 152.000 euro

Pretul este negociabil in limita bunului simt, va rog sa tineti cont de dimensiune si distanta de la Bulevard pana la bloc. Nu colaborez cu agentii imobiliare pe comision.

# Poze



