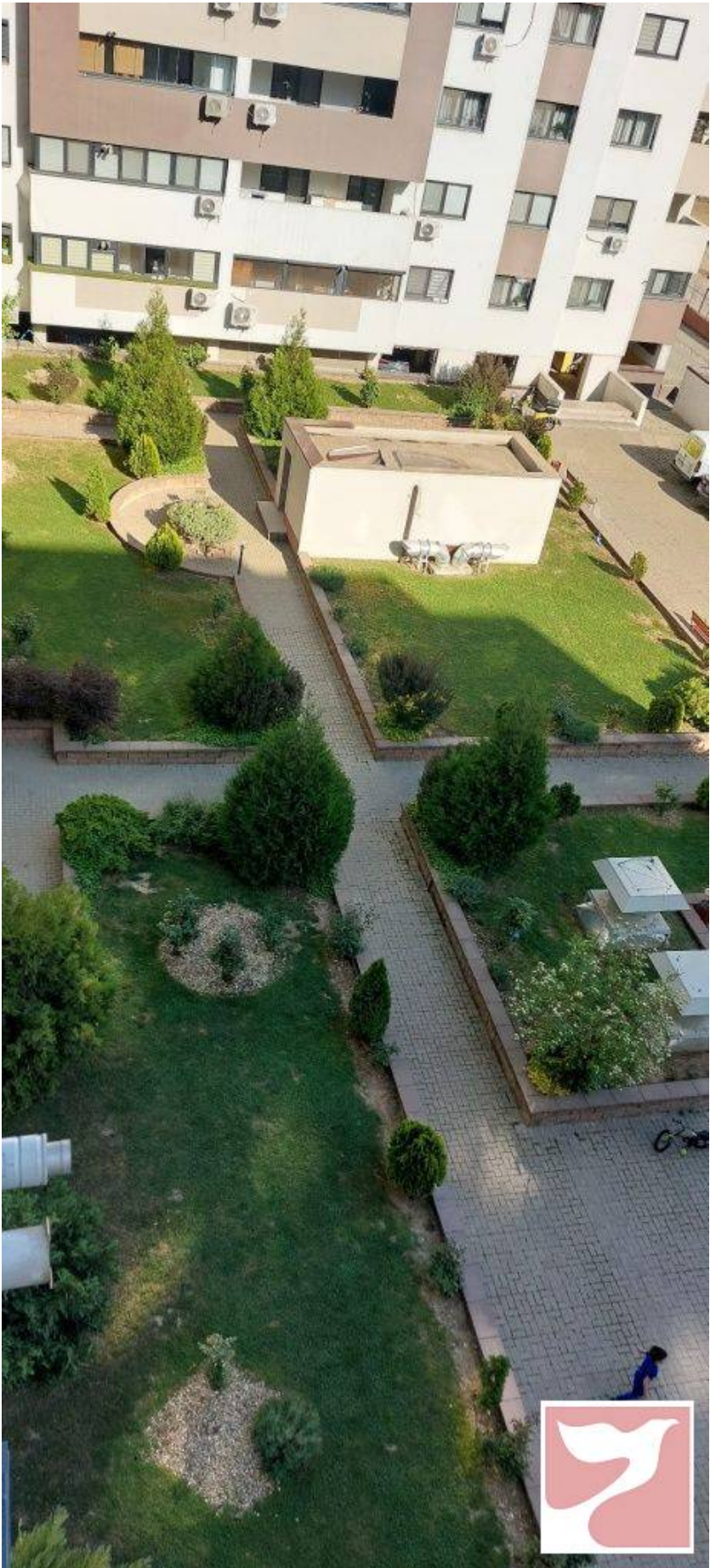
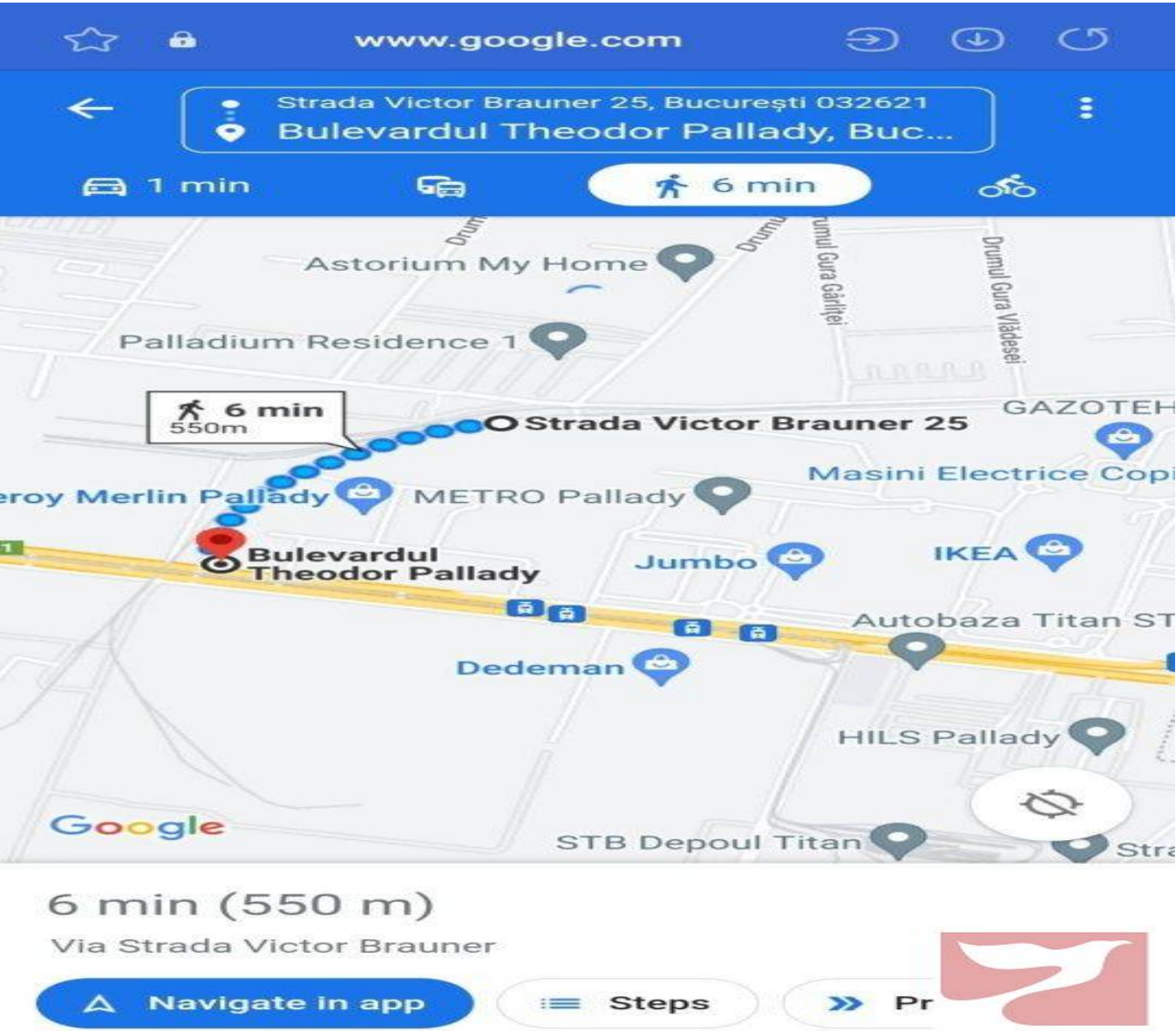


Vanzare apartament 2 CAMERE in Bucuresti, Theodor Pallady, 65 mp

133.000 €



Localizare:

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2018
Etaj: 2 / P + 6
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 65 mp

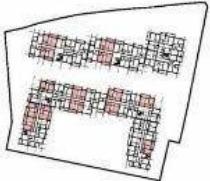
Persoana fizica vand apartament cu 2 camere compus din living, bucatarie, hol, dormitor, baie cu cada, balcon/terasa, toate insumand 65m2 utili din care 10m2 balcon semi inchis. Apartamentul face parte din complexul cu circuit inchis Metropolitan Policolor Pallady, este situat la 500m de metroul Nicolae Teclu si statia de tramvai. Apartamentul vine insotit si de un loc de parcare subteran (-1) aproape de lift, in fata scarii de acces. Accesul in complex pentru auto se face prin telecomanda sau apel telefonic, iar pietonal prin cod pin. In proximitatea complexului se afla, Lidl, Kaufland, Ikea, Decathlon, Dedeman, Regina Maria Campus, Bazin Titan si Parcul Teilor si altele. Primaria Sectorului 3 va finaliza in curand lucrarile desfasurate la complexul educational din zona Theodor Pallady-Victor Brauner, noua scoala are 15 sali de clasa. Exista spatiu verde generos in cadrul complexului iar peste drum este loc de joaca pentru cei mici si teren baschet pt cei mai mari. Pozitionarea apartamentului este cu fata spre Blv Theodor Pallady, cu vedere la spatiu verde, cu o singura latura exterioara, ce il face un apartament economic din punct de vedere energetic. Este la etajul 4 din 7, constructie 2018. Apartamentul dispune si de doua Aere Conditionate, in living si in dormitor (noi 2024), deasemeni centrala proprie. Apartamentul este disponibil la

vizionare oricand dupa stabilirea in apel telefonic. In pozele atasate veti regasi dimensiunile si schita apartamentului. Se poate vinde si mobiliat si nemobilat. Pret gol si fara parcare 133.000 euro
Pret cu tot inclus si parcare subterana 152.000 euro
Pretul este negociabil in limita bunului simt, va rog sa tineti cont de dimensiune si distanta de la Bulevard pana la bloc. Nu colaborez cu agentii imobiliare pe comision.



AMPLASARE APARTAMENT PARTER, ETAJ 1., 7, SUPRAETAJARE

NR. TOTAL APARTAMENTE: 126 buc.



NOTA:

* DIMENSIUNILE CAMERELOR SI SUPRAFETELE AFERENTE SUNT APROXIMATIVE

* MOBILAREA APARTAMENTULUI SI FINISAJELE SUNT ORIENTATIVE

APARTAMENT 2 CAMERE TIP 1

SUPRAFATA CONSTRUITA: Sc = 68.15 (fara balcon)

SUPRAFATA UTILA (cu balcon): Sub = 64.22mp

SUPRAFATA UTILA (fara balcon): Su = 54.22mp

METROPOLITAN RESIDENCE
VICTOR - BRAUNER

AP 1-1	AP 1-4	AP 1-11	AP 1-18	AP 1-21
AP 1-26	AP 1-31	AP 1-38	AP 1-41	
AP 1-7	AP 1-12	AP 1-19	AP 1-22	
AP 1-27	AP 1-32	AP 1-37	AP 1-42	
AP 1-3	AP 1-8	AP 1-13	AP 1-16	AP 1-23
AP 1-28	AP 1-33	AP 1-38	AP 1-43	

AP 2-1	AP 2-4	AP 2-15	AP 2-22	AP 2-28
AP 2-36	AP 2-42	AP 2-49	AP 2-51	
AP 2-2	AP 2-9	AP 2-16	AP 2-23	AP 2-30
AP 2-37	AP 2-44	AP 2-53	AP 2-56	
AP 2-5	AP 2-12	AP 2-19	AP 2-26	AP 2-33
AP 2-40	AP 2-47	AP 2-53	AP 2-59	

AP 3-2	AP 3-8	AP 3-15	AP 3-22	AP 3-28
AP 3-36	AP 3-42	AP 3-50	AP 3-56	
AP 3-5	AP 3-11	AP 3-18	AP 3-25	AP 3-32
AP 3-39	AP 3-46	AP 3-53	AP 3-60	
AP 3-6	AP 3-12	AP 3-19	AP 3-26	AP 3-33
AP 3-40	AP 3-47	AP 3-54	AP 3-60	



AP 6-1	AP 6-4	AP 6-9	AP 6-14	AP 6-19
AP 6-26	AP 6-33	AP 6-38	AP 6-43	AP 6-48

AP 5-2	AP 5-8	AP 5-14	AP 5-20	AP 5-26
AP 5-32	AP 5-38	AP 5-44	AP 5-50	
AP 5-3	AP 5-9	AP 5-15	AP 5-21	AP 5-27
AP 5-33	AP 5-39	AP 5-45	AP 5-51	

AP 6-2	AP 6-7	AP 6-13	AP 6-19	AP 6-25
AP 6-31	AP 6-37	AP 6-43	AP 6-49	
AP 6-3	AP 6-8	AP 6-14	AP 6-20	AP 6-26
AP 6-32	AP 6-38	AP 6-44	AP 6-50	



