



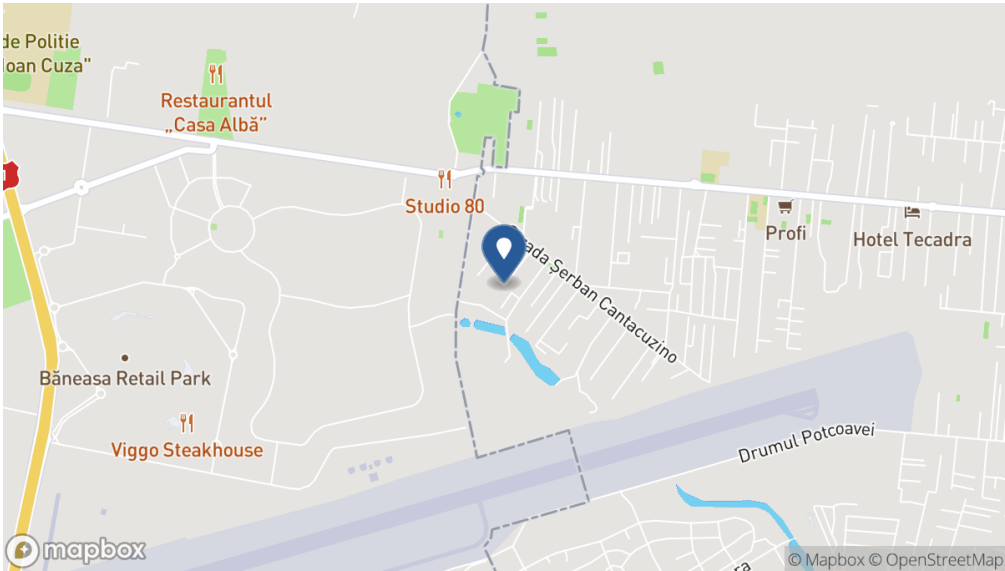
Localizare:

4 camere

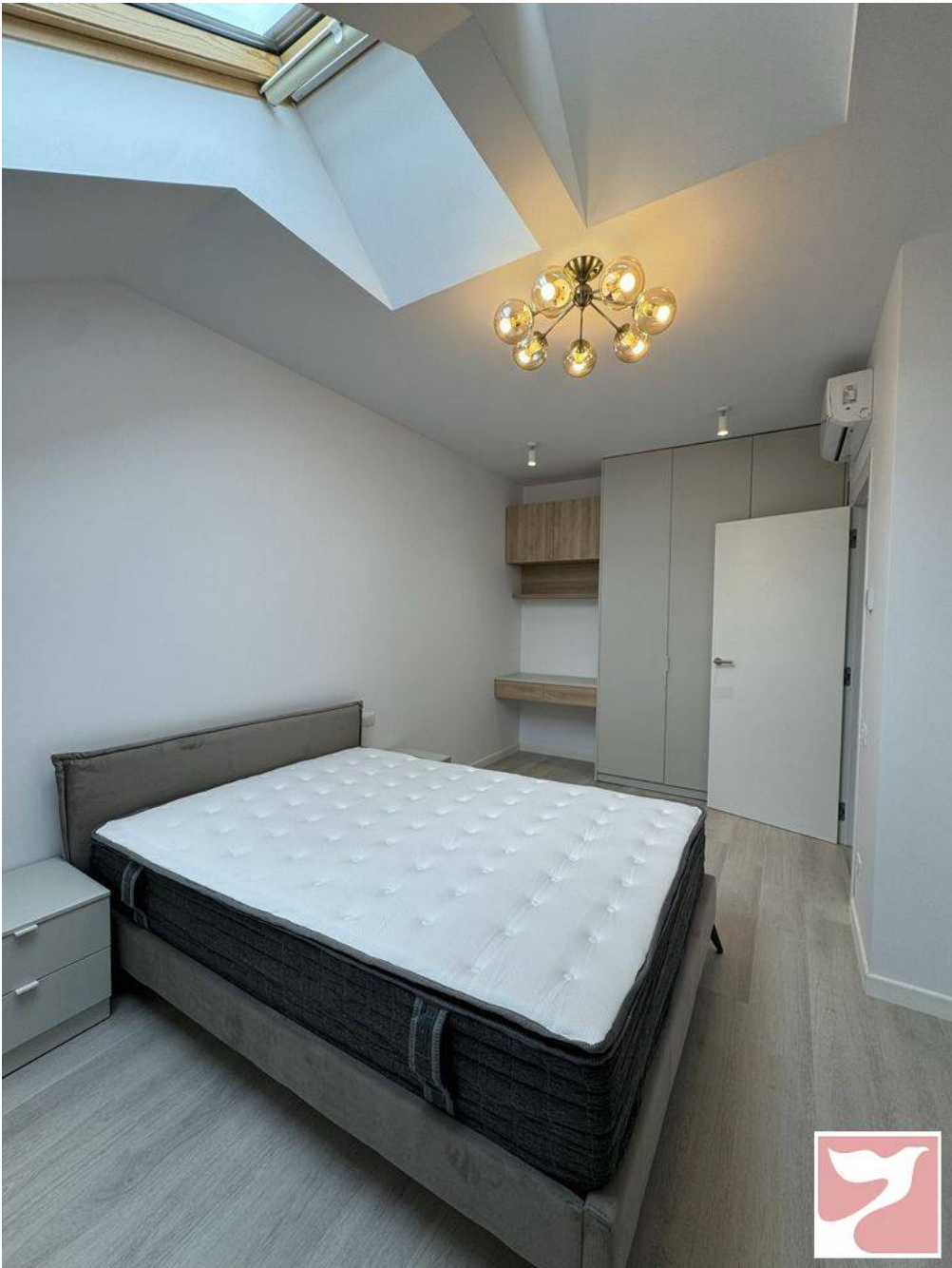
Supraf. utilă: 143 mp

Casa de exceptie in complexul rezidential Mobexpert Pipera - Investitie profitabila cu randament de 6,1% Proprietatea este pe firma, pretul nu include TVA si vanzarea poate fi facuta fara TVA (taxare inversa) catre o alta firma. Va prezentam o oportunitate rara: o casa eleganta si moderna situata in complexul rezidential Mobexpert din Pipera, la doar cativa pasi de cele mai prestigioase scoli private din Bucuresti - Scoala Americana, Olga Gudynn, British School, Cambridge - si in imediata apropiere a trei centre comerciale de top: Bucuresti Mall, Jolie Ville si Pipera Plaza. Aceasta proprietate este ideala atat pentru locuit, cat si ca investitie, fiind inchiriata in prezent pentru 1.681 EUR + TVA luna, cu un randament anual atractiv de 6,1%. Detalii proprietate:

- o Suprafata utila 143mp
- o include in proprietate doua locuri de parcare situate in fata casei
- o centrala proprie, in condensatie si incalzire in pardoseala cu termostat in fiecare camera.
- o aer conditionat in fiecare camera
- o 3 dormitoare spatioase, fiecare cu baie proprie, plus o baie de serviciu
- o 2 etaje inteligent compartimentate
- o Parter cu living spatios si bucatarie moderna si baie.
- o Etaj 1 este format dintr-un dormitor matrimonial cu baie proprie si un alt dormitor cu baie
- o Etajul 2 include al treilea dormitor cu baie si un spatiu deschis generos, perfect pentru relaxare, birou sau zona de joaca
- o Bucatarie complet utilata cu electrocasnice de top
- o Mobilier premium de la Rovere, Mobexpert si piese realizate pe comanda, pentru un design sofisticat si unitar Amplasata intr-un cartier linistit, modern si bine cotat, aceasta casa combina confortul, stilul si functionalitatea, fiind perfecta pentru o familie care apreciaza educatia de calitate si accesul facil la facilitati premium sau pentru investitori in cautare de proprietati cu randament stabil

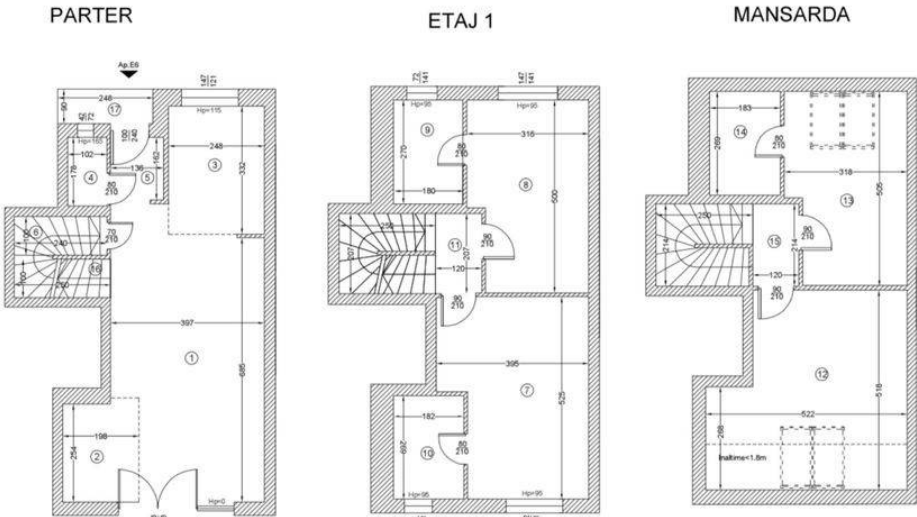


Poze





RELEVU SCARA 1:100		
Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
130381-C1-U6	Str. Vasile Alecsandri nr. 3, apartament E6, Oras Voluntari, Jud. Ilfov	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Voluntari
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
APARTAMENT E6		
1	LIVING+DINING	26.7
2	BIROU	5.2
3	BUCATARIE	8.2
4	GRUP SANITAR	1.8
5	HOL	2.3
6	DEPOZITARE	2.4
7	DORMITOR	18.5
8	DORMITOR	14.7
9	BAIE	4.9
10	BAIE	4.9
11	HOL	2.5
12	DORMITOR	24.0
13	DORMITOR	14.9
14	BAIE	4.9
15	HOL	2.6
SUPRAFATA UTILA		138.5
16	CASA SCARII	2.6
17	ACCES	2.2
SUPRAFATA TOTALA		143.3

