



Localizare:

An constructie: 2017 Supraf. utilă: 102 mp
4 camere

Proprietar - ofer spre vanzare vila tip duplex, constructie 2017, situata intr-un cartier nou, in plina dezvoltare, in oras Pantelimon - Ilfov, cu acces rapid in Bucuresti, A0, A2 si Centura Capitalei. Casa se afla si in apropierea padurii, intr-o zona linistita, ce ofera aer curat, poluare redusa si lumina naturala din abundenta. Detalii tehnice:

- Suprafata utila: 126 mp, din care utila 102 mp (parter 50 mp + etaj 52 mp)
- Suprafata totala teren: 190 mp, din care curtea 127 mp
- Compartimentare: 4 camere (living, 3 dormitoare), bucatarie spatioasa, 2 bai, holuri generoase, pod inchis si amenajat
- Constructie: anul 2017, fundatie din beton armat, zidarie din caramida + BCA, structura de rezistenta pe grinzi si stalpi din beton
- Utilitati: gaz, electricitate, cablu TV, internet de mare viteza, apa
- Incalzire: centrala termica pe gaz

Puncte de interes in apropiere:

- Acces direct A0: la 850 m
- Supermarketuri: Lidl, Kaufland, Auchan, Carrefour, Selgros la 10 min distanta si Mega Image, La Doi Pasi la 3 min distanta
- Scoala si gradinita: la 10 min distanta
- Parcuri: parc si zone verzi ideale pentru relaxare la 5 min distanta
- Farmacii: accesibile in 10 min

Transport si drumuri:

- Acces rapid: 5-10 min la centura orasului si autostrazile A0 si A2
- Locuri de parcare: disponibile in fata casei si in curte

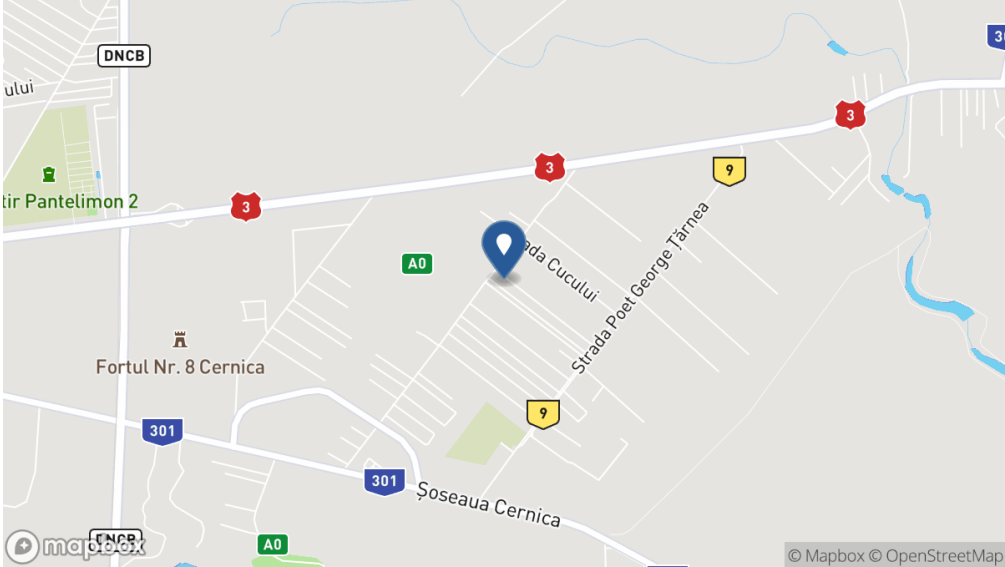
Imbunatatiri:

- Izolatie termica exterioara
- Ferestre termopan
- Curte amenajata cu pavele
- Bucatarie mobilata si utilata complet
- Bai utilate complet
- Magazie in curte
- Gratar din caramida cu plita si chiuveta
- Terasa cu acces din bucatarie

Casa se vinde cu mobila de bucatarie, dormitor, living, electrocasnice mari, gata de mutat.

Disponibila imediat, usor negociabil.

Cash sau credit, acte la zi, proprietar.



Poze



