

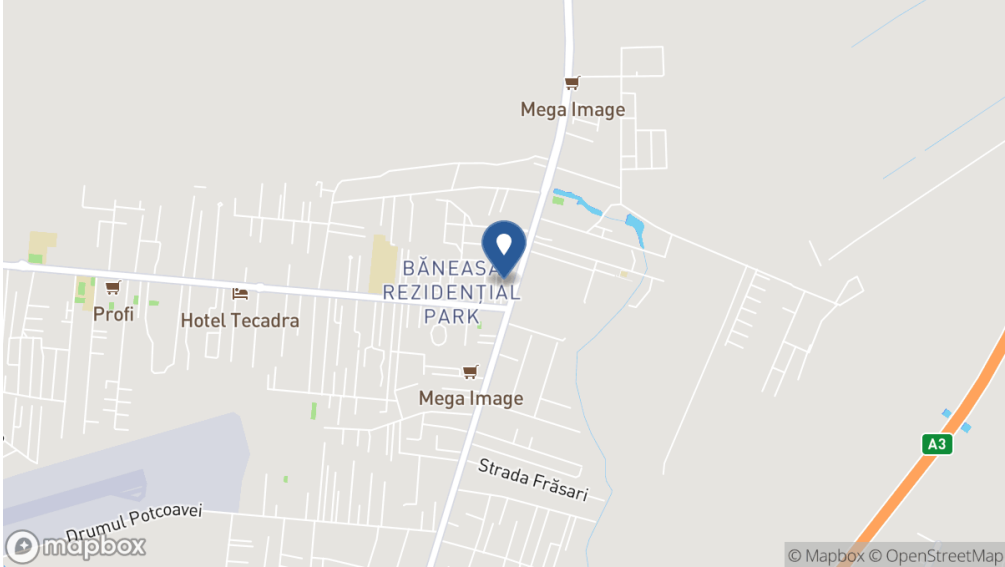


Localizare:

4 camere

Supraf. utilă: 972 mp

VILA DEOSEBITA DE VANZARE - ZONA EROU IANCU NICOLAE PADUREA BANEASA Situata pe o strada linistita, retrasa fata de agitatiei bulevardului Erou Iancu Nicolae si in imediata apropiere a Padurii Baneasa, aceasta vila impresionanta se remarca prin arhitectura sa aparte, suprafetele generoase, regim de inaltime mare si multiplele posibilitati de compartimentare. Detalii generale: Teren: 809 mp Regim de inaltime: Subsol + Parter + 2 Etaje + Terasa circulabila Suprafata utila totala: 972 mp Suprafata construita: 1167 mp Dotari si finisaje: - Structura solida din beton armat; - Termopane premium, cu izolatie fonica si termica superioara; - Incalzire in pardoseala pe toate nivelurile; - Compartimentata pentru lift (cu put de lift de la subsol pana la terasa); - Fatada termoizolata, placata cu piatra naturala - Usi de intrare Pinum, de calitate superioara - 6 locuri de parcare amenajate in fata imobilului Compartimentare Vila a fost proiectata cu scopul de a obtine eficienta si confort, avand potential de a fi utilizata ca locuinta unifamiliala sau ca imobil compartimentat in trei unitati locative distincte. 1. Apartament Parter - cu terasa si curte privata (cca. 200 mp) 2. Apartament Etaj 1 - generos si bine compartimentat 3. Apartament Etaj 2 + Terasa Etaj 3 - cu acces la o terasa mare panoramica De asemenea, vilei i se poate da destinatia poate fi exploatata ca si clinica, spatiu comercial, gradinita privata, birouri, after school s.a.m.d. Stadiu actual: Proprietatea este in stadiu semifinisat, cu toate instalatiile (termice, electrice, sanitare) deja executate, oferind posibilitatea personalizarii finisajelor dupa propriul stil al viitorului cumparator.



Poze



