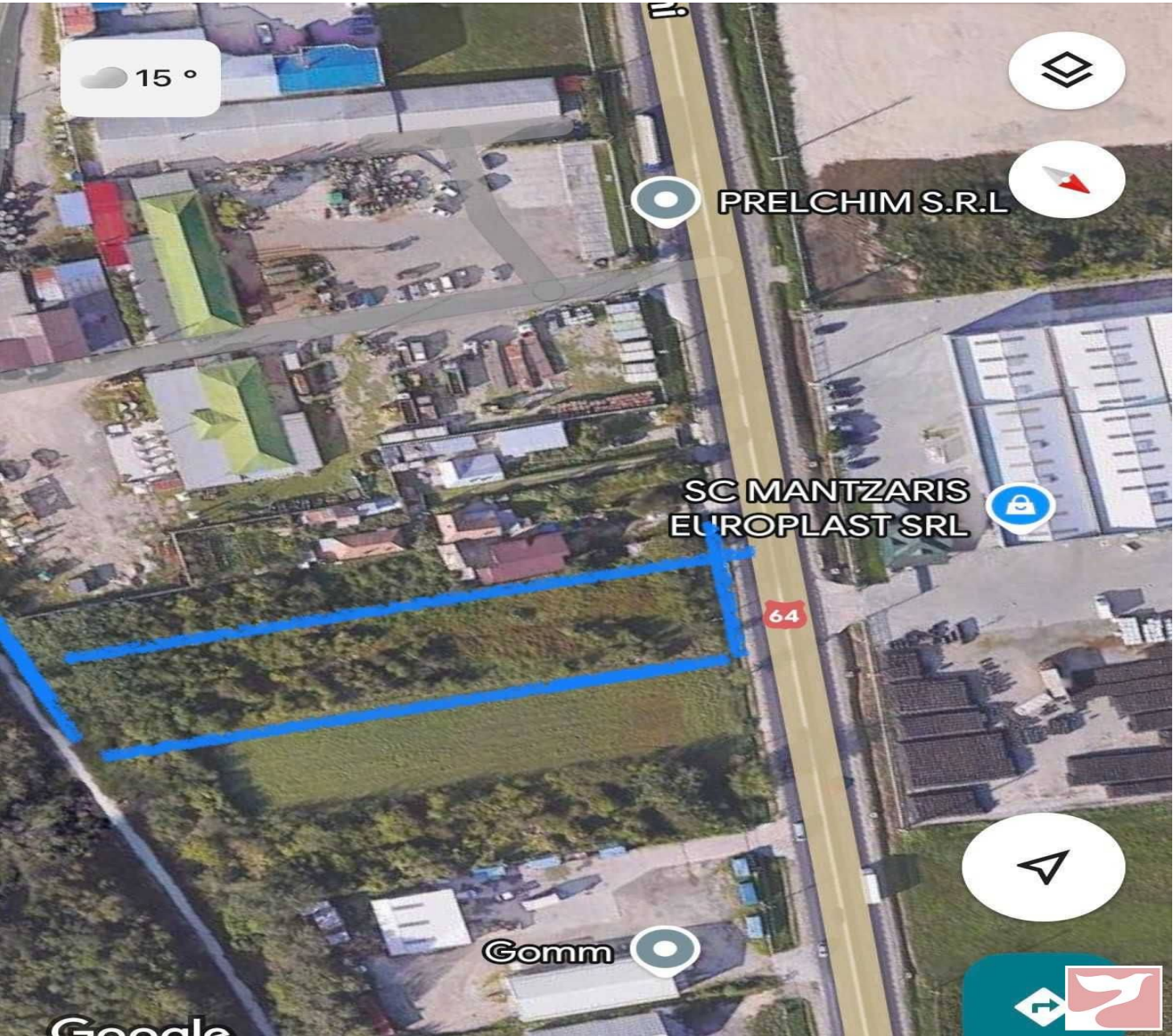


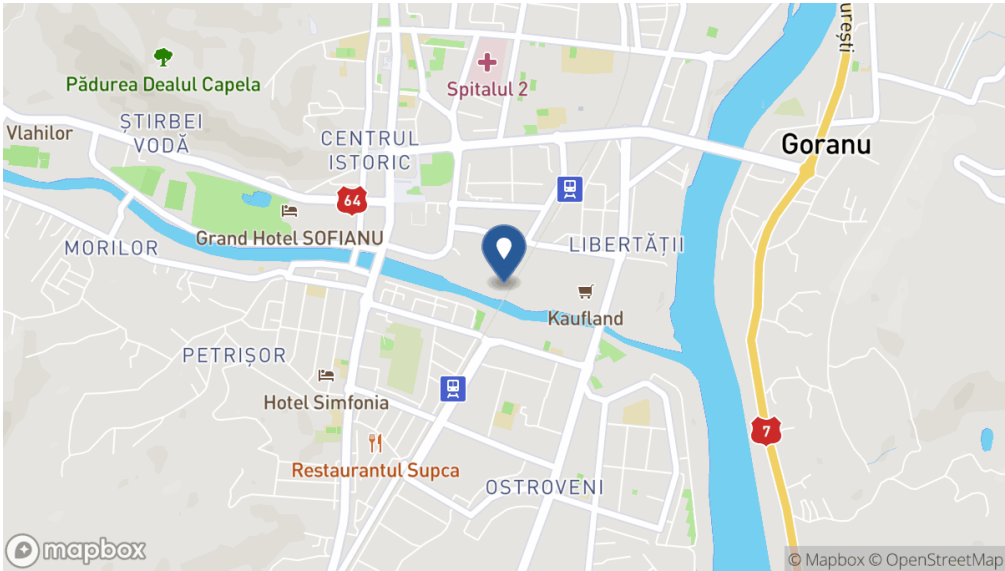
Vanzare teren, in Râmnicu Vâlcea, 3283 mp

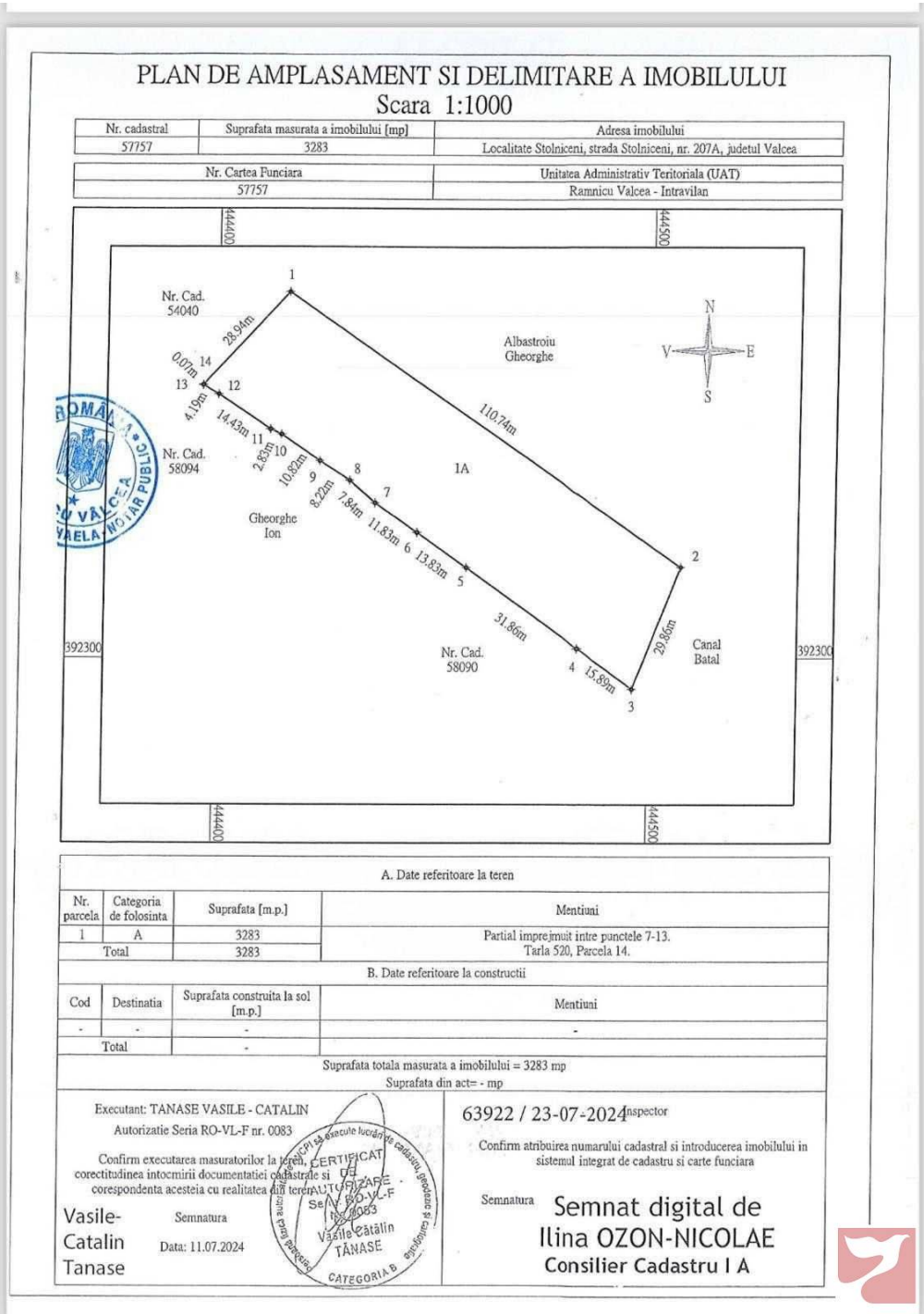
262.500 €



Localizare:

Vand teren situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea, zona Raureni - Stolniceni 207 A (vis a vis de Mantzaris) avand carte funciara nr 57757, teren liber de sarcini, detin certificat de urbanism de informare. Suprafata totala : 3283mp (29 m deschidere la drum 111 adancime) Acces pe un pod provizoriu in lucru Teren plat, cu deschidere ideala pentru constructii industriale sau comerciale cu vizibilitate mare si trafic intens. Pret 80EUR mp
Total : 262.500 EUR Pret negociabil in functie de termenii tranzactiei .





_____, e-mail _____
înregistrată la nr.23713 din 07/06/2024
Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Vâlcea , municipiul Râmnicu Vâlcea , cod poștal _____, Strada Stolniceni, nr. 207 A , bloc , scara _____, et. _____, ap. _____ ,
identificat prin CF _____ 57757
nr. topografic / nr. cadastral _____ / 708
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 03 / 2009 faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ramnicu Valcea nr. 18 / 30.01.2013 ,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
- imobil compus din teren în suprafață exclusivă de 3283 mp, situat în intravilanul municipiului Rm. Vâlcea, proprietate SOLUTII URBANE SRL, drept de proprietate dobândit conform extras CF prezentat;
 - terenul este înscris în cartea funciară nr. 57757, conform CF înregistrat la cerere nr. 47625 din 07.06.2024,
 - înscrieri privitoare la sarcini: NU SUNT conform extras CF prezentat

2. REGIMUL ECONOMIC
- conform PUG - UTR- C13 - M1 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.
 - folosința actuală: 3283 mp - teren arabil



3. REGIMUL TEHNIC
- M1 - P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.;
 - M1 - CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren în cazul existenței accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.
 - accesul la imobil se face din strada Stolniceni;
 - UTILIZĂRI ADMISE, UTILIZĂRI INTERZISE, CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI) , AMPLASAREA CLĂDIRILOR, CIRCULAȚII ȘI ACCESE; ÎMPREJMUIRI, INDICĂTORI URBANISTICI (POT, CUT) - conform extras RLÜ anexat (M 1 - 8 pagini)
- Pentru informații suplimentare vizualizați site-ul www.primariavlr.ro-secțiunea urbanism /PUG

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
OPERĂȚIUNI JURIDICE - INFORMARE ÎN VEDEREA VÂNZĂRII



CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE