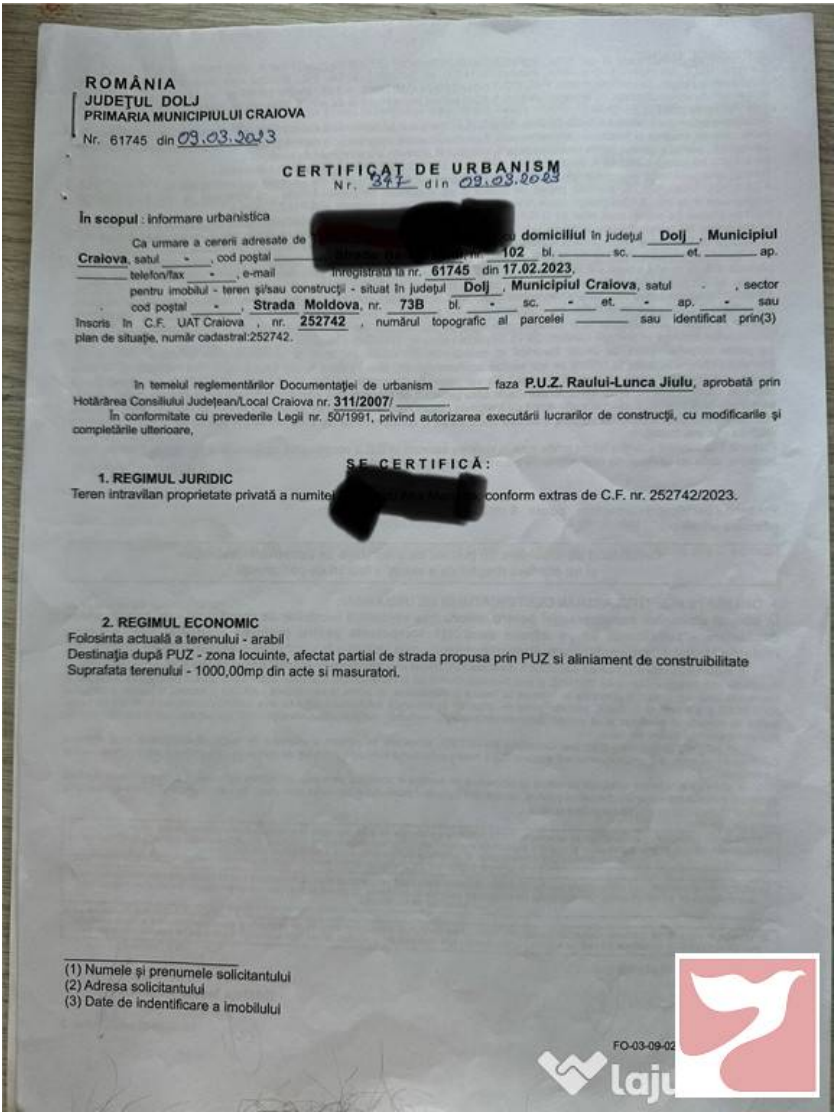
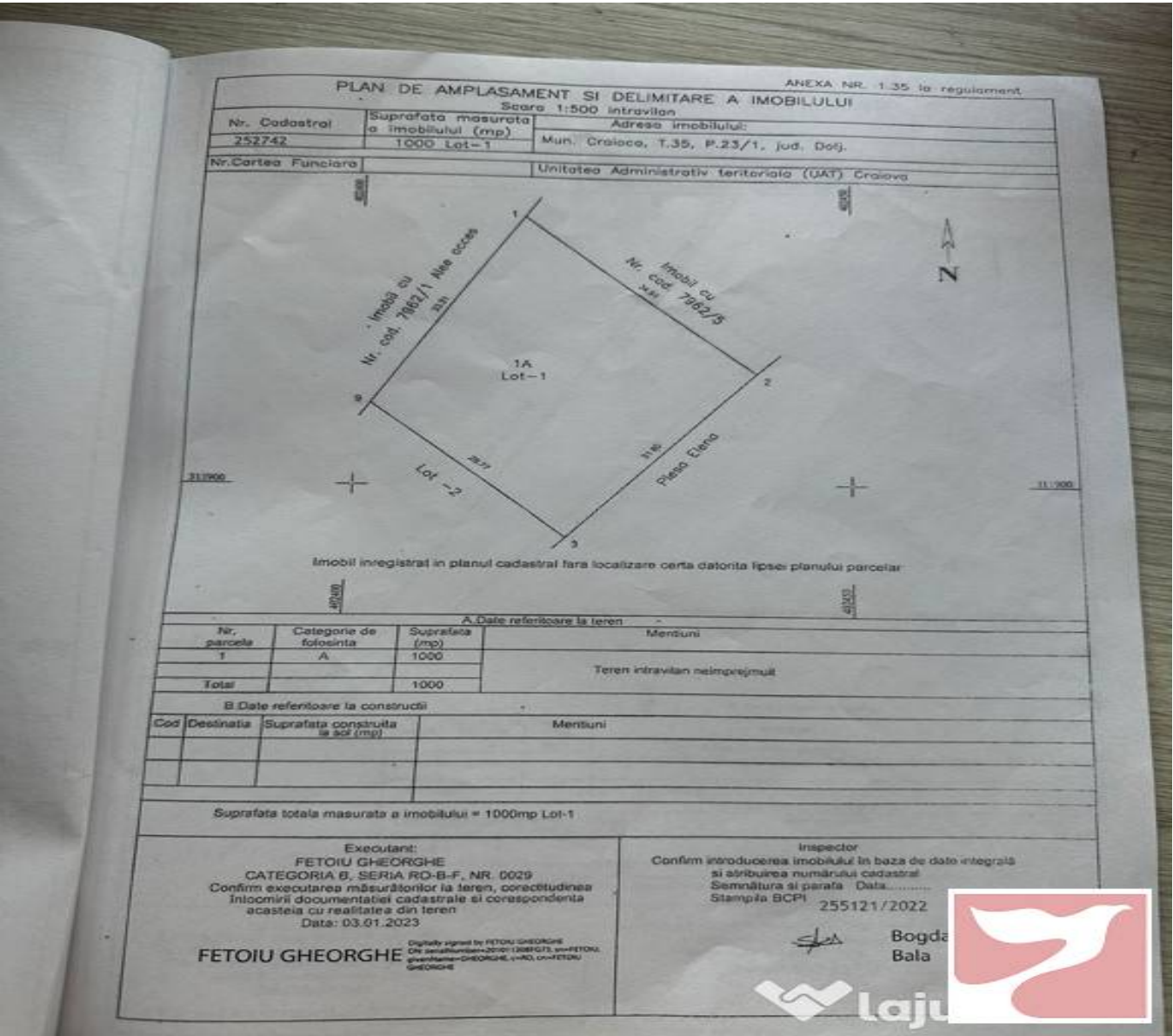


Vanzare teren, in Craiova, Lascăr Catargiu, 1000 mp

70.000 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Vand teren intravilan in suprafata de 1000 mp, in Catargiu pe strada Moldova nr 73B, situat in spate la AVR ACTE AUTO(conform primei poze) ! Toate utilitatile se afla la strada principala, la aprox 50-60 de metri ! Pretul este de 70 euro mp usor negociabil!

Poze

ANEXA NR.1.30 la regulamentul

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunere de dezlipire
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
238533	3458 mp	Loc. Craiova, T.35, P.23/1, jud. Dolj

Cartea Funciara nr.	238533	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) Craiova
---------------------	--------	--

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
238533	3458	A	Teren intravilan neimprejmuit	252742	1000	1A	LOT 1 - Teren intravilan neimprejmuit
				252741	2458	1A	LOT 2 - Teren intravilan neimprejmuit
Total	3458				3458		

Executant: FETOIU GHEORGHE
CATEGORIA B - Seria RO-DJ-F-NR.0029
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Data: 03.01.2023

Inspector: Bogdan-Sorin Bala
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa Data
Stampila BCPI: 255121/2022

FETOIU GHEORGHE

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara, imobil nr. cadastral 238533 / UAT Craiova

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara DOLJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova
Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopu nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr. cerere	255121
Ziua	21
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara
pentru
Imobil număr cadastral 238533 / UAT Craiova

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Craiova, jud. Dolj, T35,P23/1 Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Observatii / Referinta
238533	3458	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT - Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

3. REGIMUL TEHNIC
Conform P.U.Z. str. Raului-Lunca Jiului, aprobat cu H.C.L. nr. 311/2007, U.T.R. Z3L, imobilul este situat in zona de locuinte individuale cu regim de inaltime maxim P+2, P.O.T.max.=35% si C.U.T.max. = 1,05, afectat partial de strada propusa prin P.U.Z. aliniament de constructibilitate, cu retrageri de min. 5,50m pentru imprejmuire si de min. 8,50m pentru constructii din axul propus strazii propuse prin P.U.Z. - profil 5.
Subzona predominant rezidentiala cu locuinte de tip urban, cu tesut pavilionar si dotari-echipare partiala. Functiunea dominanta a zonei este de locuinte si functiuni complementare. Functiunile admise ale zonei sunt: spatii verzi amenajate; accese pietonale si carosabile, parcaje, garaje; retele tehnico-edilitare, constructii aferente si imprejmuiuri de teren;
Se solicita: informare urbanistica, pentru terenul cu nr. cad. 252742 si S=1000mp din acte si masuratori.
Terenul este construit in urmatoarele conditii: destinatia zona de locuinte individuale cu regim de inaltime maxim P+2, P.O.T.max. = 35%, C.U.T.max. = 1,05, afectata partial de strada si de aliniament de constructibilitate - cu retrageri de min. 5,50m pentru imprejmuire si de min. 8,50m pentru constructii din axul propus al strazii propuse prin P.U.Z. - profil 5.
Plan de situatie pe suport topo vizat de O.C.P.I. cu transpunerea reglementarilor urbanistice aprobate (afectat partial de strada si aliniament de constructibilitate propuse prin PUZ), cu situatia existenta si propusa cu pozitionarea constructiilor invecinate, si plan de situatie privind servitutea de vedere si picastru la stearasa; Amenajarea de spatii verzi si plantate conform RGU-spatii plantate atat la nivelul solului cat si pe verticala - pe inaltimea cladirii, exemplu jardiniere, ornamente fatada. Scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta proprietatii; Se vor asigura locuri de parcare in incinta potrivit functiunii propuse, conform R.L.U. nr. 489/2021 si respectarea NP 24/1997 normativ pentru proiectarea si executia parcajelor pentru autoturisme; Se vor respecta prevederile R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr. 505/2011 - privind fatadele si cromatica cladirilor, modificata prin H.C.L. nr. 304/2015 si HCL nr.231/2021; Constructiile la o distanta mai mica de 60 cm fata de limita de proprietate implica acordul autentificat al proprietarilor implicati in aceasta conditie; Se va respecta Legea nr. 114/1996 a locuintei.
Se poate construi numai cu avizul favorabil al detinatorilor de retele din zona si cu respectarea conditiilor din acestea. Bransamenturile la utilitati se vor realiza conform art. 11, alin. 7) litera e, din Legea nr. 50/1991 modificata, in baza acordului autorizatiei administratorului drumului; Se vor respecta dispozitiile art. 14, 15 si 17 din Lg 372/2005 modificata. Se va respecta OMS 119/2014, art.3, alin.2 in situatia in care proiectul de amplasare a cladirii evidentiaza ca distanta dintre cladiri invecinate este mai mica sau cel puțin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire (ampl. cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata minima de 1 1/2 ore la solstitiu de iarna a incalperilor din cladirea cea mai inalta).
Primaria Municipiului Craiova nu va emite acte in vederea inscrierii in C.F. a constructiilor realizate fara AC sau cu nerespectarea acestora, daca nu se respecta reglementarile urbanistice aferente imobilului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:
informare urbanistica

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1
In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / nelincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.
In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.
In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.
In aceasta conditie:
Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea constructiilor.
In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

INT
Cristina Ionela Mu
laju

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 61745 din 09.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 61745 din 09.03.2023

In scopul: informare urbanistica

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] domiciliul in judetul Dolj, Municipiul Craiova, satul [redacted], cod postal [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] telefon/fax [redacted], e-mail [redacted] inregistrata la nr. 61745 din 17.02.2023, pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Dolj, Municipiul Craiova, satul [redacted], sector [redacted], cod postal [redacted], Strada Moldova, nr. 73B bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] sau inscris in C.F. UAT Craiova, nr. 252742, numărul topografic al parcelei [redacted] sau identificat prin(3) plan de situatie, număr cadastral:252742.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism [redacted] faza P.U.Z. Raului-Lunca Jiulu, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 311/2007/ [redacted]
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC
Teren intravilan proprietate privată a numele [redacted] conform extras de C.F. nr. 252742/2023.

2. REGIMUL ECONOMIC
Folosinta actuala a terenului - arabil
Destinatia dupa PUZ - zona locuinte, afectat partial de strada propusa prin PUZ si aliniament de constructibilitate
Suprafata terenului - 1000,00mp din acte si masuratori.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

FO-03-09-02
laju