

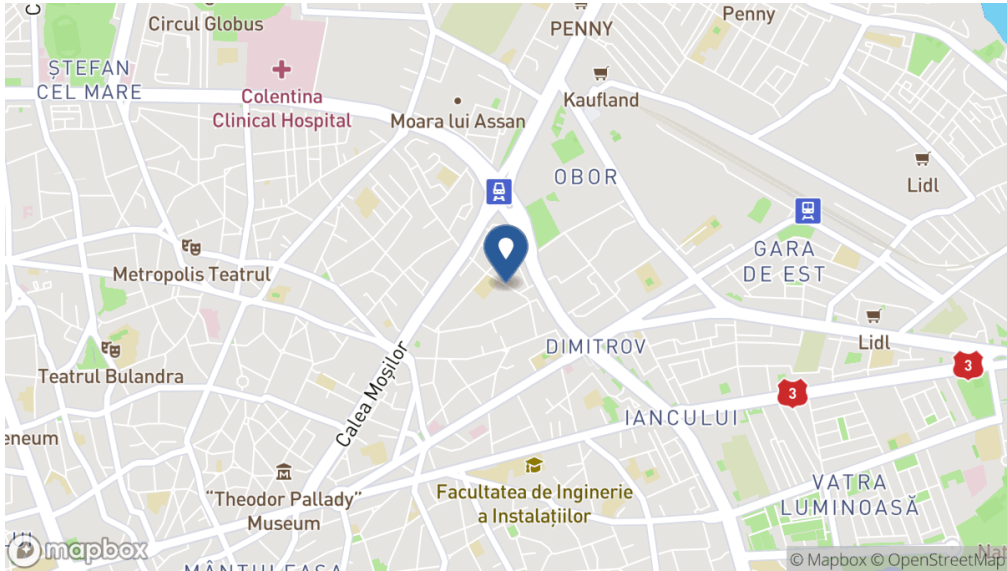


Localizare:

Etaj: Demisol
Decomandat

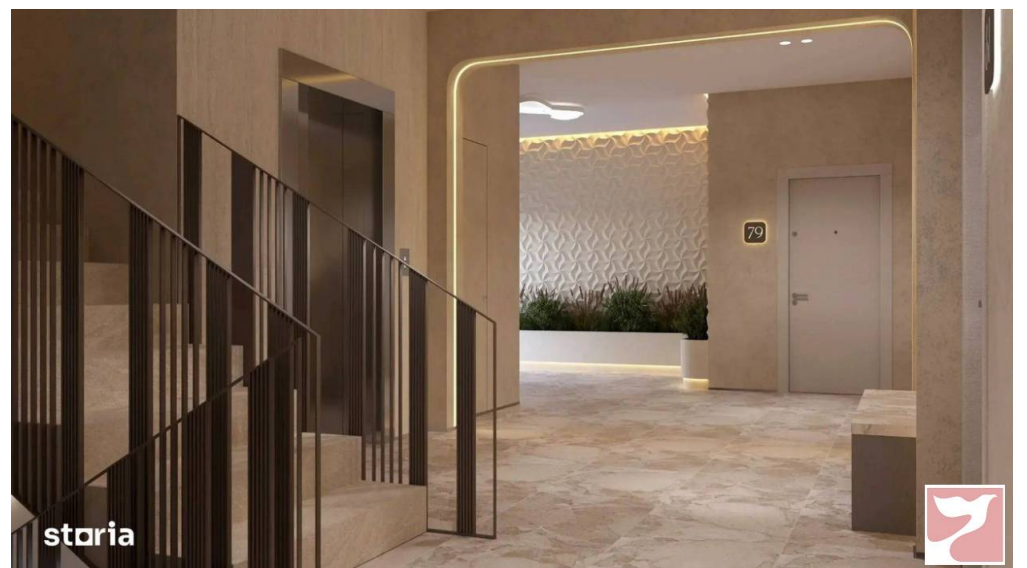
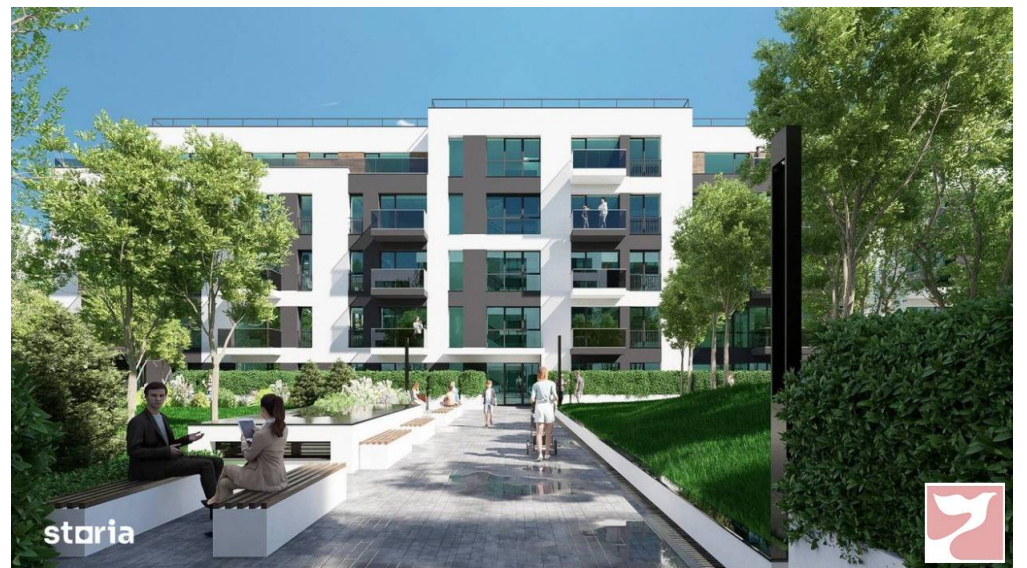
1 camera
Supraf. utilă: 40 mp

Text: Garsoniera de vanzare. Este decomandat, aflat la etaj 1, confort lux, cu o suprafata utila de 34 m?, construita 40,37 m?, totala 38 m?, balcon 4,00 m?, avand o baie. Locuinta este intr-un imobil de 4 etaje. Face parte din proiectul rezidential Icon Garden Residence - ansamblul rezidential premium, unic in zona Mosilor, cu predare in 2025. ICON Garden Residence este situat pe Str. Titu Maiorescu nr. 13 - 17, la doar 3 minute de mers pe jos de Calea Mosilor si cinci minute de statia de metrou Obor. Pozitia este strategica, intr-o zona linistita, de case, cu trafic auto redus si cu acces facil catre centrul Bucurestiului. In apropiere se afla scoli si gradinite, centre comerciale si zone de agrement, dar si de restaurante, cafenele si terase. Construit cu materiale de inalta calitate si dotat cu facilitati exclusiviste, ansamblul ofera multiple beneficii: ? Regim redus de inaltime: P + 3 etaje + etajul 4 retras ? Gradina interioara de 1590 mp, amenajata cu alei si spatii verzi generoase - un adevarat spatiu de relaxare in mijlocul orasului ? Acces premium: usa de acces in apartament este de inalta calitate, echipata cu o yala digitala, asigurand astfel un plus de securitate si confort ? Monitorizare permanenta CCTV ? Curti private pentru apartamentele de la parter ? Terasa generoase pentru apartamentele de la etajul 4 ? Subsol prevazut cu locuri de parcare si adapost ALA. Materiale de constructie de top: ? Termosistem vata minerala si 10 cm polistiren Austrotherm & SikaHome Insulate ? Termo-Hidroizolatie terasa cu minim 32 cm grosime si minim 25 ani garantie ? Zidarie exterioara si interioara din caramida de tip Porotherm de ultima generatie Veka, cu geam tripan cu protectie UV si izolatie termica. Finisaje: ? Vopsea lavabila marca Apla sau Caparol ? Parchet laminat Kronospan si placi ceramice Pamesa, sau Porcelanosa (in varianta premium). ? Bai echipate cu obiecte sanitare de calitate, marca Roca, Steinberg, Dalet sau Neja. Eficienta energetica: ? Apartamentul beneficiaza de un consum electric provenit partial din panouri fotovoltaice montate pe terasa blocului, contribuind la reducerea costurilor si a amprente de carbon ? Incalzire prin pardoseala ? Racire in sistem centralizat, pompe de caldura amplasate pe terase ? Sistem de aerisire automata a incaperii de zi, folosind recuperatoare de caldura. Securitate: Monitorizare permanenta complex cu sistem CCTV. Curatenie sustenabila: Rampa deseuri selectiva, cu depozitare deseuri ingropata (compost),



respectiv suprerana (reciclarea). Dezvoltatorul este Media City S.R.L.,
cu peste 25 de ani de experienta pe piata imobiliara. VAUNT ID: 75187

Poze



icon GARDEN

1 CAMERA

TIP A.7

o Living	21.46 mp
o Bucatarie	7.41 mp
o Baie	4.64 mp
o Balcon	4.00 mp
• SUPRAFATA UTILA (FARA BALCON)	34.00 mp
• SUPRAFATA UTILA TOTALA	38.00 mp

A13 ETAJ 1

Suprimăm din afișul cu privire la 3D,
în caz în care este, în scopul cu titlu de prezentare.

