



An constructie: 2010
4 camere

Supraf. utilă: 181 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Proprietar, vand casa / vila cu 4 camere, intr-o zona linistita din Gai (Str. Fagului). Locuinta are regim de S+P+1, suprafata utila 181 mp (+ pivnita, garaj pentru 2 masini, terasa in spatele casei), constructie 2010, curte proprie cu suprafata de 1270 mp, front stradal 25 ml. Compartimentare inteligenta si eficienta:

1. Subsol: pivnita cu geam (20 mp).
 2. Parter: - hol acces
 - acces casa scarii
 - bucatarie spatioasa cu multa lumina naturala si cu iesire pe terasa (usa oscilocusanta Kommerlig + sita)
 - loc de luat masa
 - camera de zi (living) spatioasa (45 mp) cu lumina naturala (3 geamuri mari) si cu iesire pe terasa (usa tip balcon + geam mare)
 - baie (wc si cabina de dus)
 - camara alimente cu geam. Terasa in spatele casei are 20 mp (cu iesire din bucatarie si living). Tot la parter este un garaj, izolat, pentru doua masini, cu calorifer, porti electrice (2 buc) si cu intrare in casa.
 - Etaj: - casa scarii
 - hol
 - un dormitor matrimonial spatios, cu 3 geamuri mari, multa lumina naturala, clima. - 1 camera + dressing + balcon
 - 2 camere
 - spatiu de depozitare
 - 1 baie cu vana si geam
 - 1 baie cu cabina de dus si geam. - acces in podul casei.
- Constructia casei este realizata pe fundatie din beton armat, pereti structurali din zidarie caramida, izolatie cu polistiren 10 cm, acoperis tip sarpanta de lemn acoperita cu tigla, podul este izolat cu vata bazaltica. (clasa energeticii A/ B). Geamuri noi Kommerling, sistem 6 camere de izolare, stricla tripan (Solar + F + Lowe), cu bagheta calda intre sticle, feronerie WinkHaus, inchidere perimetrala de siguranta + sita. Usa bucatarie spre terasa oscilocusanta cu sita + usa living spre terasa tip balcon cu sita. Instalatie electrica + prize + intrerupatoare schimbate. Usi interioare din lemn masiv. Incalzire cu calorifere, centrala termica nou Ariston 2021. Poarta de acces in curte electric. Curent trifazic. Fantana forata, sistem de irigatie automata. Alei pavate. Plante decorative, pomi fructiferi, vie. In fata casei parcare pavata pentru 3 - 4

Poze



