



Localizare:

An constructie: 2010
4 camere

Supraf. utilă: 181 mp

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Proprietar, vand casa / vila cu 4 camere, intr-o zona liniștită din Gai (Str. Fagului). Locuința are regim de S+P+1, suprafața utilă 181 mp (+ pivnita, garaj pentru 2 mașini, terasa în spatele casei), construcție 2010, curte proprie cu suprafață de 1270 mp, front stradal 25 ml. Compartimentare inteligentă și eficientă:

1. Subsol: pivnita cu geam (20 mp). 2. Parter: - hol acces
- acces casa scării
- bucătărie spatioasă cu multă lumină naturală și cu ieșire pe terasa (usa osciloulisanta Kommerlig + sita)
- loc de luat masa
- camera de zi (living) spatioasă (45 mp) cu lumină naturală (3 geamuri mari) și cu ieșire pe terasa (usa tip balcon + geam mare)
- baie (wc și cabina de dus)
- camăra alimente cu geam. Terasa în spatele casei are 20 mp (cu ieșire din bucătărie și living). Tot la parter este un garaj, izolat, pentru două mașini, cu calorifer, porți electrice (2 buc) și cu intrare în casa. Etaj: - casa scării
- hol
- un dormitor matrimonial spătios, cu 3 geamuri mari, multă lumină naturală, clima. - 1 camera + dressing + balcon
- 2 camere
- spațiu de depozitare
- 1 baie cu vana și geam
- 1 baie cu cabina de dus și geam. - acces în podul casei. Construcția casei este realizată pe fundație din beton armat, pereti structurali din zidarie caramida, izolație cu polistiren 10 cm, acoperis tip sarpanta de lemn acoperită cu tigla, podul este izolat cu vata bazaltică. (clasa energetică A/ B). Gemuri noi Kommerling, sistem 6 camere de izolare, stricla tripan (Solar + F + Lowe), cu bagheta caldă între sticle, feronerie WinkHaus, închidere perimetrală de siguranță + sita. Usa bucătărie spre terasa osciloulisanta cu sita + usa living spre terasa tip balcon cu sita. Instalație electrică + prize + intrerupătoare schimbătoare. Uși interioare din lemn masiv. Încalzire cu calorifere, centrală termică nou Ariston 2021.
- Poarta de acces în curte electric. Curent trifazic. Fântâna forată, sistem de irigație automată. Alei pavate. Plante decorative, pomi fructiferi, vie. În fața casei parcare pavată pentru 3 - 4

Poze



