



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2024
/ P + 2

5 camere
Supraf. utilă: 118 mp

Casa individuala, cuplata la calcan, cu fundatie si pereti separati (cu rost de dilatare), curte proprie, p+1+terasa, situata intr-o zona centrala si linistita din Popesti Leordeni. Proprietatea se intinde pe un teren de 240 mp, gradina cu gazon, leylandi, zona de relaxare. Teren si gradina:Sistem de irigatie Smart, cu senzor de ploaiePut propriu, forat la 23mMagazie pentru unelte. Iluminat Smart led RGB si tablou electric separat. Zona de relaxare pavata cu piatra naturala. Vatra de foc cu gratar si capac metalic. Copertina retractabila, actionata electric, cu telecomanda. Casa:Suprafata utila totala: 182, 79 mpParter: Living: 28, 9 mp, Bucatarie: 10, 3 mp, Baie: 3, 2 mp, hol acces 6, 3 mp, terasa acces 9, 5 mp, terasa circulabila 18, 4 mp, rezultand o suprafata totala a parterului de 76, 6 mp. Etaj: Dormitor matrimonial: 13, 7 mp cu acces direct intr-o baie de 3, 6 mp si balcon de 4, 3 mp, Dormitor 2: 11, 9 mp, baie 2: 4, 5 mp, Dormitor 3 (dressing): 10, 2 mp, hol 6, 5 mp, casa scarii 3, 9 mpEtaj 2: camera de 8, 8 mp, casa scarii 8, 9 mp si terasa panoramica de 36 mp. Iluminatul interior si exterior (in zona de terase si acces) este asigurat cu banda led incastrata, actionare din intrerupator sau telecomanda, intensitate reglabila, lumina neutra. Dotari si finisaje:Canalizare, apa retea, gaz, internet. Izolatie exterior: polistiren expandat de 10 cm, decorativaBucatarie mobilata si utilata: hota, frigider, masina de spalat vase, cuptor, cuptor cu microunde, plita inductie, bai hidroizolateIncalzire in pardoseala la toate nivelurile cu termostat cu display touchscreen Smart in fiecare camera (control si prin aplicatie). Instalatie electrica cu circuite independente pentru fiecare zona etaj, precum si circuit separat pentru incarcare auto EVTamplarie termopan tripan SalamanderGlafuri interior din granit. Obiecte sanitare premiumTrepte de lemn. Usi interior Pinum, cu balamale ascunse si sisteme de inchidere magnetice. Placa de beton dintre etajul 1 si terasa este dublu hidroizolata si termoizolata cu extrudat de 2

Poze



