

Vanzare teren, in Jilava, 5000 mp

34.000 €



Localizare:



Va propun spre vanzare un teren extravilan situat in Padurea Jilava, Tarlaua 55, avand o suprafata de 5.000 mp. Locatia sa excelenta, in proximitatea Autostrazii A0, ofera un echilibru ideal intre accesibilitate si liniste, fiind potrivit atat pentru investitii pe termen lung, cat si pentru dezvoltari viitoare. Caracteristici principale: Suprafata: 5.000 mp Deschidere: 13,6 m la un capat, 13,8 m la celalalt Lungime: 371 m Accesibilitate: Aproape de Autostrada A0, cu infrastructura in curs de dezvoltare Cadru natural: Situat in apropierea unei paduri, oferind un mediu linistit si aer curat Aspecte suplimentare: Utilitati: In zona exista posibilitati de racordare la retelele de electricitate si alte utilitati esentiale. Servitute: Pe teren exista un picior de stalp de inalta tensiune, fara a afecta semnificativ utilizarea suprafetei disponibile. Potential de dezvoltare: Conform Planului Urbanistic General (PUG) Jilava, terenul are perspective clare de trecere in intravilan in cel mult 2 luni, ceea ce il transforma intr-o oportunitate de investitie cu potential ridicat de apreciere. In plus, planurile de infrastructura prevad modernizarea accesului, sporindu-i valoarea pe termen lung. Oportunitate de investitie Datorita pozitionarii strategice si a dezvoltarilor viitoare din zona, acest teren reprezinta o alegere ideala pentru investitori sau pentru cei care doresc sa achizitioneze un teren cu valoare in crestere. Toate actele sunt in regula. Unic proprietar. Accept si unele schimburi cu auto lot de teren intravilan, etc. Pentru mai multe informatii si stabilirea unei vizionari, va rog sa ma contactati.

Poze

