

Vanzare casa/vila 6 CAMERE in Buftea, 750 mp

100.000 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2025
/ P + 0

6 camere
Supraf. utilă: 170 mp

Loc. Buftea, str. Agricultori 11 B. Teren 700 mp + 350 mp cale acces.
Utilitate mixtarezidenta, birou, casa vacanta sau investitie. Cartier privat
ferit de trafic si cu multa verdeata la 200 m de lac, parc si padure.
Ansamblu rezidential ideal pentru cei care isi doresc liniste si comunitate
selecta, este amplasat intr-o zona centrala din Buftea. In apropiere Parcul
dintre Flori, Peny, Politia, Judecatoria, Primaria, Scoala Generala,
gradinite, Sala de sport, Pizza Romana, piata Buftea, etc. Acces rapid
catre zonele comerciale si de birouri din nordul Bucurestiului, Bucurestii
Noi, Corbeanca, Baneasa, Otopeni, Chitila si amplasat la 1, 5 km de
autostrada centura A0.Imobilul cu arhitectura, functii, design deosebit,
ultramodern, dotari si tehnologii pasive de ultima generatie. Plan hol
intrare, living cu semineu lemne, dining, bucatarie, camera tehnica, 3
dormitoare 22-27mp, 3 bai, terase, gradina si BBQ. Apa calda menajera
asigurata cu centrala pe gaz sau pompa de caldura. Incalzire in
pardoseala cu reglare individuala pentru fiecare camera, calorifere port
prosop in bai si semineu lemne. Sistem de ventilatie aer natural cu tiraj si
sistem de racire cu aparate aer conditionat inverter de ultima generatie.
Tamplarie SALAMMANDER BLUE EVOLUTION cu geam 4S tripan 52
mm. Usa intrare metalica securizata. Termoizolatie exterioara cu vata
bazaltica si sau polistiren extrudat 10 cm. Termoizolatie interioara cu vata
bazaltica 5 cm. Ferestre VELUX automatizate. Acum putem sa
personalizam finisajele interioare. Imobil PARTER racordat si contorizat la
toate utilitatileapa, canal, gaze, curent electric 17 Kw - 380V- trifazic,
CATV fibra optica, internet. Suplimentar 2 tablouri electrice exterioare,
folositoare pentru statie incarcare auto electrica. Acces porti automatizate
si videointerfon, supraveghere video.

Poze





