



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: 0 / P + 3
2 camere

Supraf. utilă: 45 mp

Apartament 2 camere, PARTER, UltracentralOfer spre vanzare
Apartament 2 camere. Direct de la proprietar, nu colaborez cu agentii imobiliare. LOCALIZARE:Imobilul este pozitionat la mica distanta de Planetariu Baia Mare, fata in fata cu magazinul Carrefour Market. Str. George CosbucUltima renovare 2014 - partea electrica inlocuita integral, parchet din stejar reconditionat, traseu caldura conducte de cupru. COMPARTIMENTARE:Proprietatea este dispusa pe 2 camere, Parter din 4, structura circulara, avand urmatoarea compartimentare :- Holul permite accesul in zona de living, bucatarie si camara- Camara este compartimentata pe multiple nivele pentru a utiliza la maxim spatiul disponibil- Bucataria este mobilata si utilata, necesita doar cuptor electric- Livingul are suprafata generoasa- Dormitorul are acces la living si la baie- Suprafata 45 mpPOSIBILITATE INVESTITIE EXTINDERE EXTERIOR PENTRU INTRARE FIRMA SAU BALCON CARE SA CUPRINDA TOATE CAMERELEDOTARI:- centrala termica- parchet din lemn masiv reconditionat in living si dormitor- tamplarie PVC, cu geam termopan- usa metalica- incalzirea cu centrala proprie si calorifere- se vinde mobilat si utilat, cu toate verificarile (ISCIR, GAZ) valabile pana in august 2026- pozitionarea este catre sud-vest, nu necesita aer conditionat vara. Apartamentul este liber la vanzare. Imprejurimi:Apartamentul este situat intr-o zona de blocuri linistita, accesul fiind unul facil. Accesul pietonal pana la Tribunal si Spitalul Judetean se poate face in 5-7 minute. Locuri de parcare in jurul blocului. Locuri de joaca pentru copii langa bloc, Scolile Gimnaziale George Cosbuc, ANicolae Iorga precum si gradinite in apropiere. Statie URBIS pozitionat in fata scarii. In spatele blocului zona verde, acces la Piata din cartier. Pentru vizionari va rog sa apelati in prealabil.

Poze



