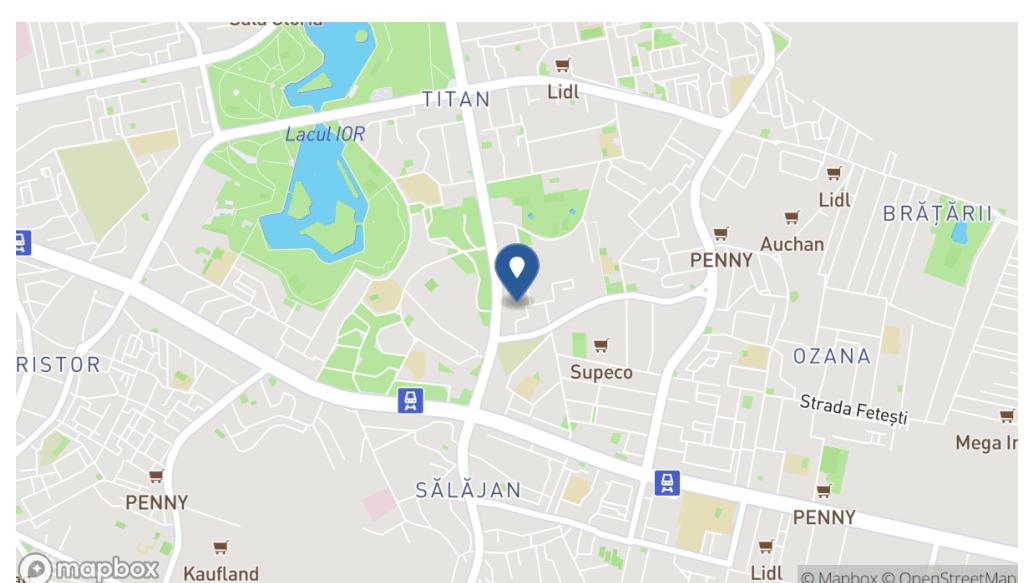


Etaj: 2 / P + 3
Semidecomandat

3 camere
Supraf. utilă: 63 mp

Proprietar, vand apartament cu 3 camere, situat intr-o zona verde, linistita si foarte cautata - Titan. Proprietatea se afla la etajul 4 din 4, intr-un bloc construit in 1976, reabilitat termic si fara risc seismic. Apartamentul are suprafata utila de 60,30 mp + balcon inchis cu termopan de 3,6 mp, este semidecomandat, luminos si bine impartit, are un hol generos, usa metalica, bucatarie mobilata, doua aparate de aer conditionat. Orientare sud-est, vedere mixta fata-spate, imobil retras de la strada. Loc de parcare platit. Cadastru, intabulare. In proximitate se gasesc scoli, magazine, centre comerciale si multiple mijloace de transport (STB la 3 min si metrou la 8 minute), parcul IOR, parcul Titanii. Locuinta are un potential ridicat de amenajare si personalizare, fiind ideală pentru cei care isi doresc sa-si creeze un camin exact pe gustul lor. Necesa renovare, aspect care poate deveni un avantaj pentru cumparatorii interesati de un spatiu care sa reflecte propriul stil. Se accepta credit.

Localizare:



Poze



ANEXA NR.1.37 la reglement

RELEVEU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului aleea POSTAVARUL nr.3.bl C2A, sc.B, et.4, ap.28	
Cartea Funciara colectiva nr.	219026-C1	UAT	sector 3,Bucuresti
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	

Nr.incapere	Denumire incapare	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	17,9
2	CAMERA	11,9
3	CAMERA	9,6
4	BUCATARIE	6,8
5	BAIE	3,0
6	OFICIU	2,9
7	CAMARA	1,5
8	DEBARA	1,0
9	VESTIBUL	5,7
SUPRAFATA UTILA = 60,3		
10	LOGIE	3,6
SUPRAFATA TOTALA = 63,9		
Executant, MILITARU GINEL FLORENTIN Certificat de autorizare seria RO-MB-F nr.0031		Data 15.02.2022
Receptionat,		Data

