



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1982	2 camere
Etaj: 4 / P + 5	Supraf. utilă: 61 mp
Decomandat	

Persoana fizicaVa propun spre vanzare un apartament de 2 camere, decomandat, in zona Casa de Cultura, incadrat, cu o suprafata utila de 50,94 mp si doua balcoane in suprafata de 10,25 mp, situat la etajul 6 al unui imobil construit in anul 1982.Geamurile sunt tip termopan (mahon), inclusiv cele doua balcoane. Usa de la intrare este metalica, toate usile interioare sunt schimbate, parchet nou in camere, gresie in bucatarie, hol si baie. Instalatiile electrice si termice au fost inlocuite. Incalzirea se face cu ajutorul centralei termice proprii pe gaz, apartamentul este dotat si cu aer conditionat. Hidroizolatia exterioara este realizata pe toata suprafata imobilului. Apartamentul este asigurat - Asigurare PAD si polita de asigurare EUROCASA Generali.Loc de parcare rezervat: titular, cu posibilitate de preluare de catre viitorul proprietar.Situarea cardinala: E si N-E, vedere catre bulevard si mare.Suprafata totala generoasa (61 mp), scara blocului este renovata recent, lift modernizat, camera tehnica - gheara de gunoi pe palier, camera video de supraveghere - intrare in scara, amenajarea recenta a spatiului din jurul blocului de catre autoritatile locale.Apartamentul se vinde partial mobilat si utilat.Pret: 105.000 euroNumar de contact: 0725644524Avantajele zonei:- Vedere panoramica.- Casa de Cultura (50-100 m).- Restaurant ?Jade Oriental Cafe? la parterul blocului, ?Rapsodia?, ?Domino?s Pizza, etc.- Gradinite, scoli gimnaziale, licee, universitate: Gradinita ?Azur?, Scoala Gimnaziala nr. 24 ?Ion Jalea?, Liceul de Arte ?Regina Maria?, Liceul cu Program Sportiv ?Nicolae Rotaru?, Liceul Tehnologic de Electrotehnica si Telecomunicatii, Liceul Teoretic ?Ovidius?, Universitatea ?Andrei Saguna? .- Locuri de joaca pentru copii: ?Tara Piticilor? in spatele blocului, parcul Casei de Cultura.- Piata Balada, Brick, supermarket (Profi, Mega Image, Penny, Kaufland, Lidl) .- Heka Hospital, policlinica Sinevo.- Oficiul Postal nr. 2, farmacii, banci.- Mijloace de transport in comun: 100, 14, 44, 51

Poze





