

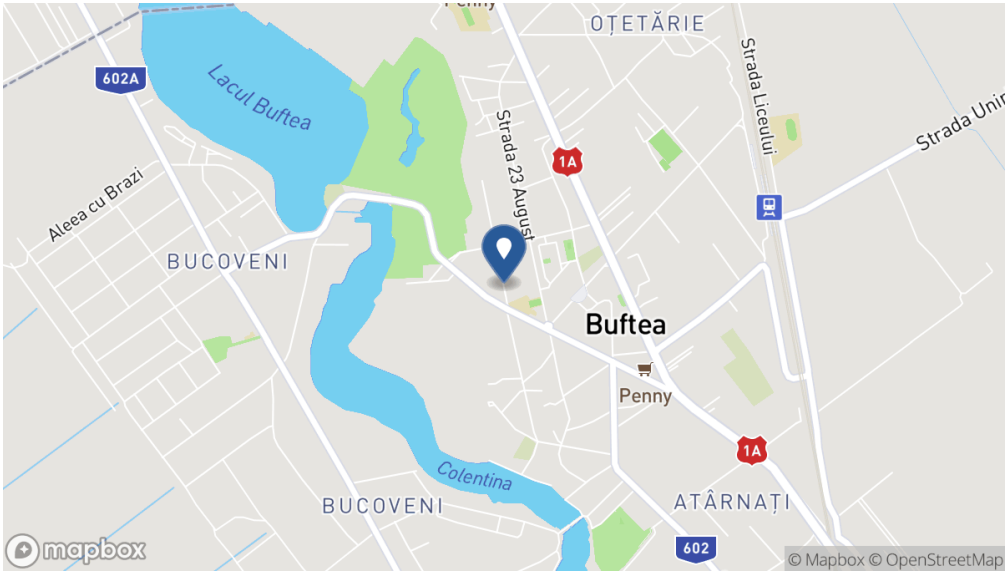


Localizare:

4 camere

Supraf. utilă: 135 mp

Casa cu 4 camere, situata la delimitarea orasului Buftea. **DIRECT PROPRIETAR!**
Pret: 115.000 Suprafata casei 135 Mp Suprafata terenului 375 Mp
Casa este compusa din:
-3 Dormitoare -2 Bai -1 Bucatarie
-1 Terasa acoperita
-1 Living -1 Pod inalt de 2m pt depozitare
-2 Locuri parcare Structura de rezistenta a casei este din caramida de 25 cm, care consta in stalpii si grinzile de sustinere, realizate din beton armat, izolatie termica ridicata cu polistiren de 10cm grosime si densitate EPS 80. Sapa este executata mecanizat pe baza de nisip ciment si este aditivata cu aditiv specific sabelor de incalzire.
Tavanul este executat din gips carton pe structura metalica, izolarea termica este cu fibra de celuloza IsoGreen cu o grosime de 14 cm, OSB de 15 si dulapi de 10.
Tencuiala interioara mecanizata finisata cu glet pe baza de ipsos.
Incalzire in pardoseala Valrom cu garantie 20 de ani, distribuitorul este echipat si montat in cutie metalica specifica in perete.
Instalatia sanitara este echipata complet cu distribuitorul in perete.
Acoperis Tabla Bilka 0,5 mm, culoare antracit.
Geamuri si usi Tripan Salamander BluEvolution 7 camere, culoare antracit.
Pod depozitare inalt de 2m.
Inaltimea camerelor de 2,80 m.
Glawuri exterioare din granit.
Elemente decorative din piatra naturala aplicata frontal, lateral, cat si in partea din spatele casei.
Usa intrare in casa din metal si antiefractie.
La exterior parcare amenajata cu beton armat, 2 masini, trotuare, garduri, porti acces pietonal si auto si gradina pregatita pt gazon.
Iluminat interior curte in toate cele 4 colturi ale terenului.
Gard imprejmuit in totalitate cu poarta culisanta de acces. Utilitati: Curent electric trifazic, put forat la adancime, fosa septica ecologica, internet fibra optica, gazul se afla la 10m distanta, iar canalul la str principala. Situata la doar 2 km de DN1A, in zona se gasesc gradinite, crese si scoli de stat, Crevedia Retail Park, magazine, spalatorie auto, Kaufland, Penny, Profi, Mega Image, gara de calatori, sali de sport. Pentru detalii supli



Poze

