



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2025	1 camera
Etaj: 0 / P + 3	Supraf. utilă: 34 mp
Decomandat	

Garsoniera de vanzare cu suprafata de 37, 5 mp si terasa de 18, 5 mp, situata la parter. Face parte din proiectul ICON Garden - ansamblul rezidential premium, unic in zona Mosilor, cu predare in 2025. ICON Garden este situat pe Str. Titu Maiorescu nr. 13 - 17, la doar 3 minute de mers pe jos de Calea Mosilor si 5 minute de statia de metrou Obor. Pozitia este strategica, intr-o zona linistita, de case, cu trafic auto redus si cu acces facil catre centrul Bucurestiului. In apropiere se afla scoli si gradinite, centre comerciale si zone de agrement, dar si de restaurante, cafenele si terase. Construit cu materiale de inalta calitate si dotat cu facilitati exclusiviste, ansamblul ofera multiple beneficii:

Regim redus de inaltime: S + P + 3 etaje + etajul 4 retras;

Gradina interioara de 1590 mp, amenajata cu alei si spatii verzi generoase - un adevarat spatiu de relaxare in mijlocul orasului;

Acces premium: usa de acces in apartament este de inalta calitate, echipata cu o yala digitala, asigurand astfel un plus de securitate si confort;

Monitorizare permanenta CCTV;

Curti private pentru apartamentele de la parter;

Terase generoase pentru apartamentele de la etajul 4;

Subsol prevazut cu locuri de parcare si adapost ALA. Materiale de constructie de calitate:

Termosistem vata minerala si 10 cm polistiren Austrotherm amp;

SikaHome Insulate;

Termo-Hidroizolatie terasa cu minim 32 cm grosime si minim 25 ani garantie;

Zidarie exterioara si interioara din caramida Porotherm de ultima generatie, tamplarie PVC VEKA SOFTLINE 82 cu geam tripan si protectie UV. Finisaje:

Vopsea lavabila marca Apla sau Caparol;

Parchet laminat Kronospan si placi ceramice Pamesa, sau Porcelanosa (in varianta premium);

Bai echipate cu obiecte sanitare de calitate, marca Roca, Steinberg, Dalet sau Neja. Eficienta energetica:

Apartamentul beneficiaza de un consum electric provenit partial din panouri fotovoltaice montate pe terasa blocului, contribuind la reducerea

costurilor si a amprenteii de carbon;
Incalzire prin pardoseala;
Racire in sistem central

Poze













