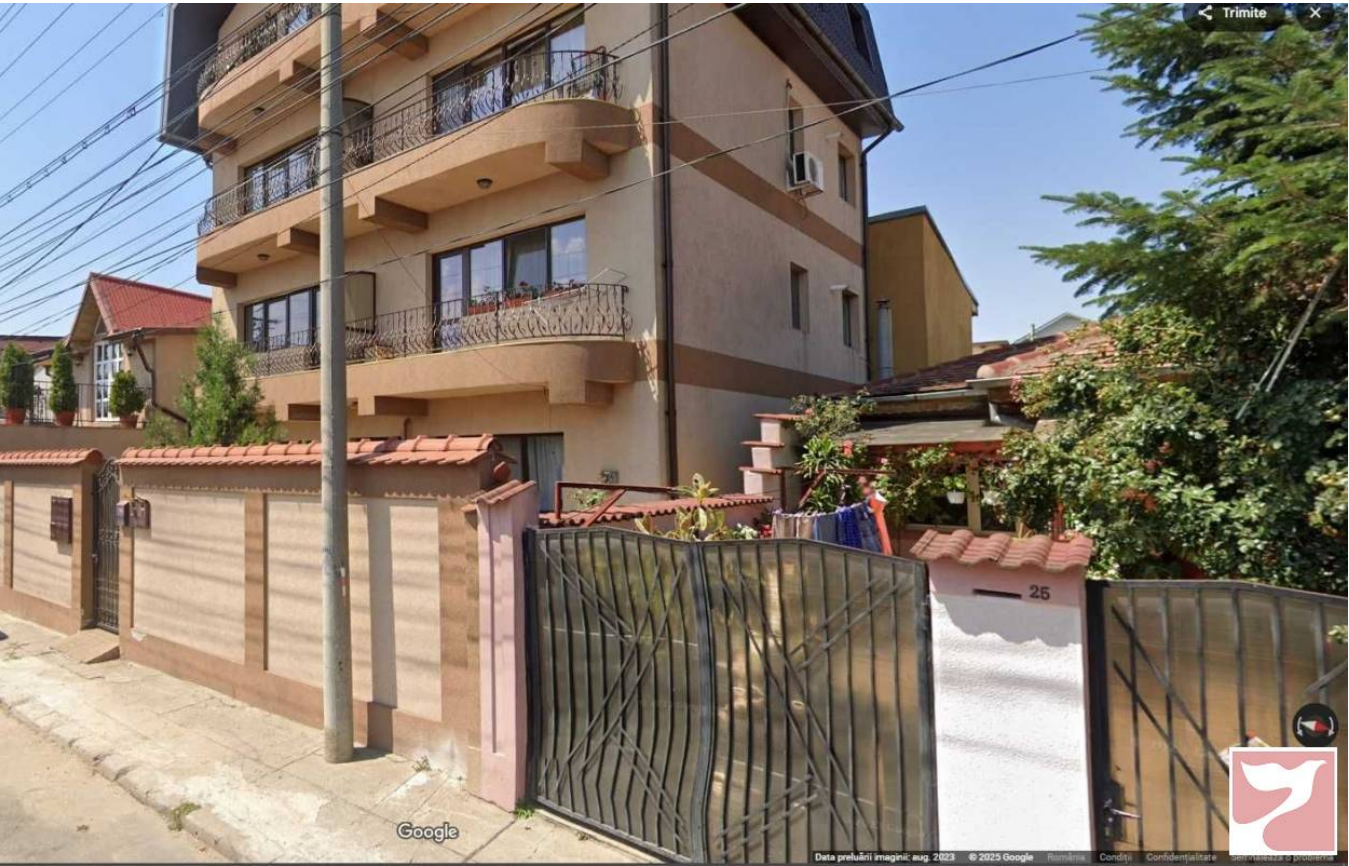


Vanzare apartament 1 CAMERA in Bucuresti, Industriilor, 41 mp

65.000 €

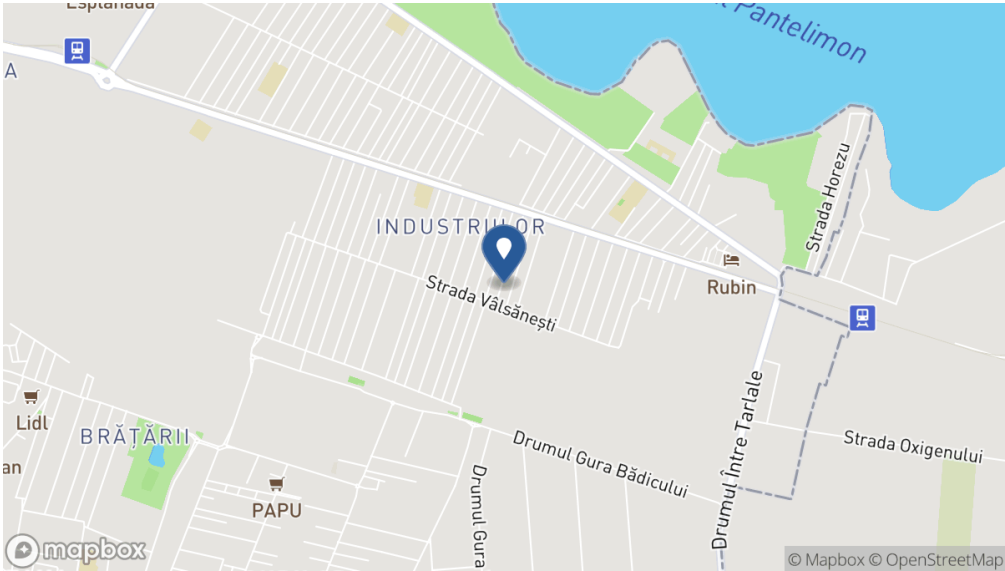


Localizare:

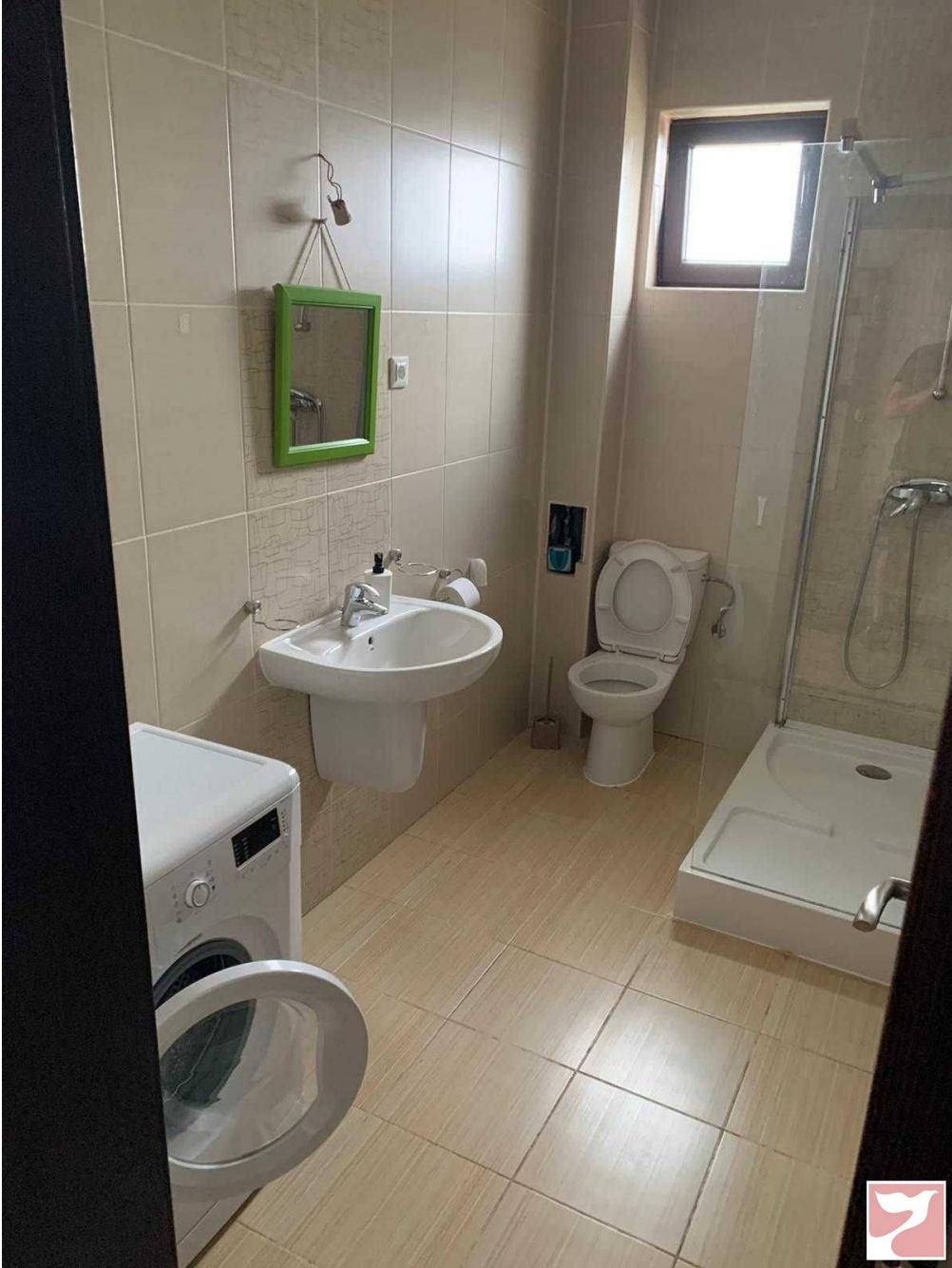
Etaj: Parter
Decomandat

1 camera
Supraf. utilă: 41 mp

Garsoniera confort 1,decomandata, cu balcon, cu suprafata totala de 41,11mp. In poaza atasata cu releveu se vad toate suprafetele. Garsoniera este situata intr-un bloc cu doar 6 garsoniere, pe o strada linistita, la doar 200m de statia de masina si la doua statii de autobuz de metrou. In apropiere exista piata, Dedeman si Carefour Pantilimon (fostul Cora). Constructia este realizata pe structura din beton cu zidarie din caramida, izolata termic, cu tamplarie din termopan, are toate utilitatile iar incalzirea se face cu centrala termica proprie. Odata cu garsoniera se vinde si cota parte din teren si spatiile comune. Imobilul se vinde de catre proprietar, deci fara alte comisioane si se accepta orice forma legala de plata, inclusiv credit bancar. Imobilul se vinde mobilat. Imobilul este ocupat de chirias, un chirias serios, iar in cazul in care imobilul este achizitionat ca investitie chiriasul este dispus sa prelungeasca contractul cu noul proprietar, in caz contrar este dispus sa elibereze imobilul imediat. Pentru orice alte detalii va rog sa nu ezitati sa sunati la numarul din anunt.



Poze



CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

elaborat în conformitate cu Metodologia de Calcul a Performanței Energetice a Clădirilor, Mc001

DATE PRIVIND IDENTIFICAREA CPE ȘI A AUDITORULUI ENERGETIC												
CPE numărul						valabil 10 ani până la 27/02/2035 dacă nu apar intervenții majore		SIMION MIHAELA		Auditor energetic gradul II		
0	0	7	2	5	6	/	0	3	3	0	4	6
DATE PRIVIND APARTAMENTUL CERTIFICAT												
Categoriea clădirii: Apartament 1 camere, în bloc						Anul construirii/renovării majore: 2014						
Adresa clădirii: mun. București, Str.Cugir nr. 23, etaj 2, ap. 5						Aria de referință a pardoselii apart: 36.75 m ²						
Coordonate GPS (lat x long): 44.4321 x 26.2006						Aria locuibilă a apartamentului: 21.3 m ²						
Regim de înălțime: P+2E+M						Volumul interior de referință al apart: 99 m ³						
												
Scopul elaborării CPE:				Vânzare				Program de calcul utilizat: Excel versiunea				
PERFORMANȚA ENERGETICĂ CALCULATĂ [kWh/m ² .an – energie primară totală]						NIVEL CALCULAT DE EMISII ECHIVALENTE CO ₂ [kg CO ₂ /m ² .an]						
Performanță energetică ridicată						Nivel de poluare scăzut						
A+ A B C D E F G						A+ A B C D E F G						
Performanță energetică scăzută						Nivel de poluare ridicat						
Consum specific anual total de energie [kWh/m ² .an]						Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² .an]						
finală-t/e**						17.7						
primară												
Consum specific anual de energie din surse regenerabile [kWh/m ² .an]						Total SRE						
Solar termic						0						
Solar electric						0						
Pompe caldura						0						
Biomasa						0						
Alt tip SRE						0						
Tip sistem instalație clădire reală												
Clasă energetică / Consum specific anual de energie primară per utilitate [kWh/m ² .an] *												
Încălzire												
Apă caldă consum												
Răcire ***												
Ventilație mecanică												
Iluminat												
* valori calculate												
*** numărul de ore dintr-un an în care temperatura interioară de referință este mai mică decât temperatura de confort în regim liber, pe durata verii = 728 h (este 0 dacă se calculează la temperatura de referință)												
** t/e = termic/electric												
Seminătura și ștampila auditorului												
M.D.R.T. 13764												
48167_27.02.2025_SIMION_MIHAELA_UA_01753_7255_CPE												

* valori calculate
** t/e = termic/electric
*** numărul de ore dintr-un an în care temperatura interioară de calcul este mai mică decât temperatura de confort în regim liber, pe durata verii = 728 h (este 0 dacă se calculează în regim de confort)

48167_27.02.2025_SIMION_MIHAELA_UA_01753_7255_CPE



RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

PROIECTANT: SERGIU POPESCU

DATA: 20.06.2014

Suprafata (mp)

41,11

Adresa imobilului

Mun.Bucuresti, Sector 3, Str. Cugir, nr.23, Etaj 2, Apartament 5

UAT

BUCURESTI-SECTOR 3

Cod unitate individuala (U)

CF individuala

1

2

3

4

5

0.92

4.90

5.00

4.25

3.88

1.11

3.01

3.04

1.68

2.03

D: 20.06.2014

Proy

Nr.crt.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	DORMITOR	21.25
2	HOL	4.32
3	BUCATARIE	6.17
4	BAIE	5.01
Total suprafata utila		36.750
5	BALCON	4.36
Total suprafata		41.110
Executant,		Data
Ing. HUMA Lucian Mihail		23.06.2014
Receptionat,		Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria ROMB-F Nr. 0001

MIHAIL - LUCIAN HUMA

CATEGORIA E

A photograph of a bedroom interior. A bed with a patterned mattress is positioned against a light-colored wall. To the right, a large window with brown curtains provides a view of the outside. A balcony with a glass railing is visible through the window. The floor is covered with light-colored wooden laminate.

A photograph of a multi-story apartment building with a modern design, featuring balconies and a mix of light and dark exterior colors. Two blue cars are parked on the street in front of the building. The sky is clear and blue.

A photograph taken from a balcony, looking out over a residential street. The balcony has a black metal railing and a green artificial grass mat. A wooden chair is leaning against the wall. The street below shows other buildings, parked cars, and a clear sky.

A photograph of the same apartment building from a different angle, showing more of the street and surrounding area. The building's architecture and the parked cars are visible.