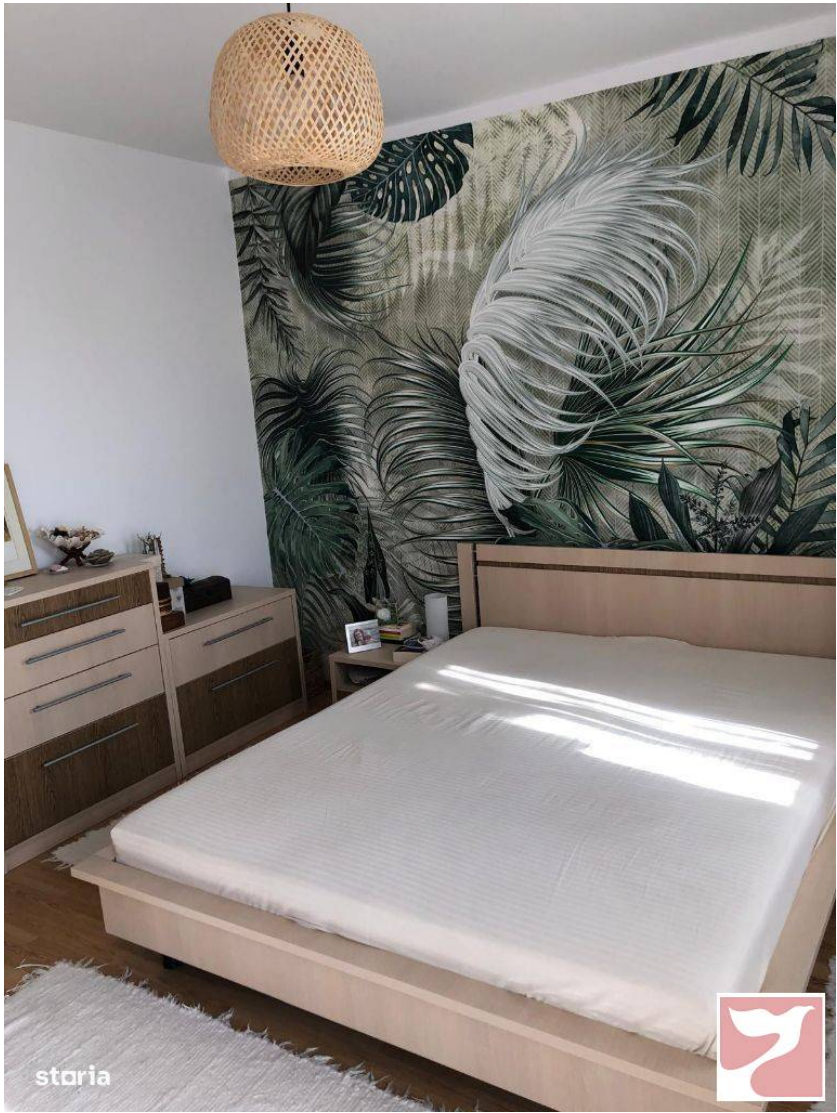
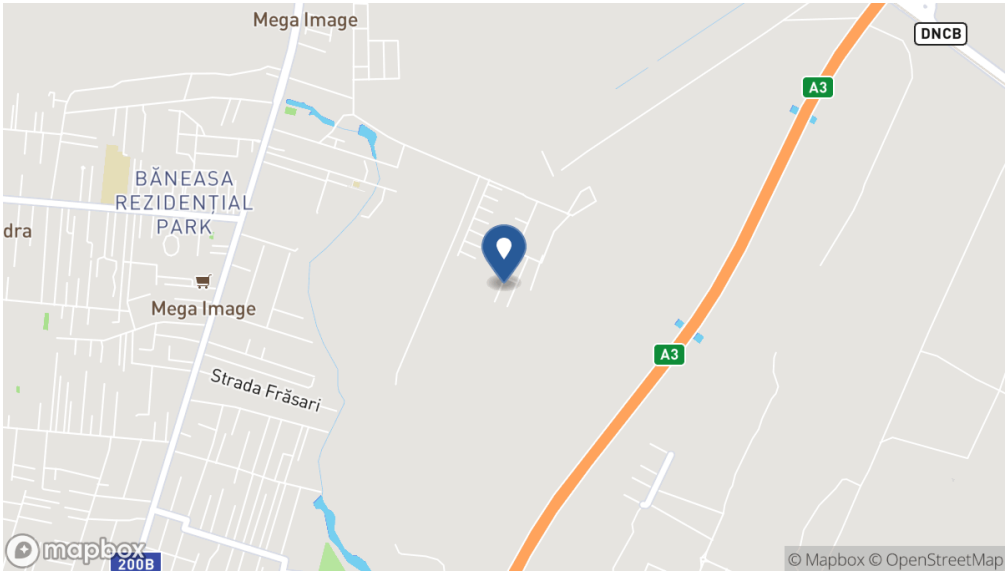




Localizare:

4 camere

Proprietari, inchiriem casa noastra (duplex P+1+M) mobilata, deosebita si confortabila, situata pe strada Vasile Alecsandri din Pipera (Voluntari), intr-un cartier rezidential matur (Rezidenta Madrid), cu acces controlat (bariera) si strazi private largi, iluminat public si loc de joaca pentru copii. Suprafata generoasa: vila dispune de cca 220 mp utili (din aproape 300 mpc incl mansarda locuibila) si este amplasata pe un teren de 400 mp (+150 mp cota indiviza drum acces si trotuar), oferind suficient spatiu pentru toate nevoile unei familii active. Parterul include holul de intrare inchis, un garaj incalzit de 20 mp, un wc serviciu cu dus, o bucatarie inchisa, o zona dining (12 mp), si, separat, un living foarte mare si luminos (42 mp), cu acces catre etaj. Zona de socializare este astfel separata de zona de dormit. Etaj: trei dormitoare, dintre care unul matrimonial cu dressing si baie proprie, un hol spatios cu spatiu de depozitare precum si un balcon si o terasa perfecte pentru momente de relaxare in aer liber. Mansarda: un spatiu deschis de peste 50 mp, amenajat (pentru oaspeti, studiu, relaxare, loc de joaca), oferind potential suplimentar de utilizare. Terasa spatioasa acoperita de aproximativ 20 mp cu vedere spre gradina va ofera un spatiu excelent pentru a va bucura de aerul proaspat in orice conditii meteorologice. Curtea este inconjurata de vegetatie matura fiind dotata cu aspersoare pentru irigatii, precum si cu un padoc pentru catel.? Parcare: 1 loc de parcare in curte si suficiente locuri de parcare, atat in fata casei (2), cat si in apropiere pentru oaspeti. Spatiul este generos si in fata casei (trotuar, spatiu verde, drum de acces) fiind parte din cca 140 mp cota indiviza (separat de terenul casei). Acces cartier: drumul de acces spre cartier (la cca 1 km de sos Pipera Tunari) este modernizat recent, cu trotuare si iluminat public. Statia de autobuz (linia STV 488) este la iesirea din cartier. Casa mobilata este disponibila dupa 1 iulie.





Poze









