



Localizare:

An constructie: 2019
Etaj: 4
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 55 mp

Proprietar ofer spre inchiriere apartament 2 camere, decomandat, confort 1, etajul 6 din 11, suprafata utila 51 mp, in bloc nou, constructie 2019, situat in complexul 21st Residence, Bld. Iuliu Maniu.

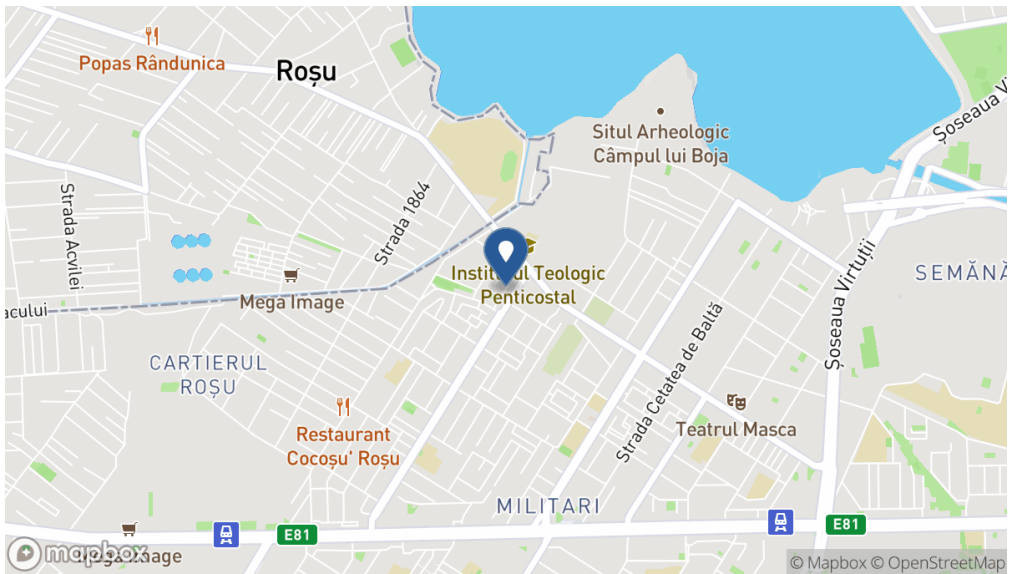
Apartamentul dispune de urmatoarele dotari: masina de spalat cu uscator, masina de spalat vase, cuptor si plita, combina frigorifica Beko, televizor Samsung Smart TV 4K 139 cm in living si televizor Samsung FHD 80 cm, aer conditionat cu inverter, centrala termica Viessmann.

Complexul dispune de paza umana si monitorizare video 24/24, locuri de parcare supraterrane si subterane, zona verde pentru relaxare, teren de sport, loc de joaca pentru copii. Apartamentul se afla la prima inchiriere si este disponibil din 1 iunie 2025. Apartamentul dispune si de loc de parcare subteran disponibil, aflat in apropierea accesului din scara blocului, cu posibilitatea montarii incarcatorului auto pentru masina electrica, inclus in pretul chiriei lunare.

Nu se accepta animale de companie. Transport in comun:

- Metrou Lujerului (5 min), metrou Politehnica (10 min) pe jos.
- Autobuze 136, 236, 61, 63 si troleibuze 61, 62 la 2 min pe jos.
- Tramvaie 41 si 10, 11, 35 la 10 min pe jos.

Conditii de inchiriere:
O luna chirie avans si o luna chirie garantie, pe baza unui contract de inchiriere inregistrat. Perioada minima: 1 an.



Poze

