

Vanzare casa/vila 3 CAMERE in Cluj-Napoca, 60 mp

55.000 €

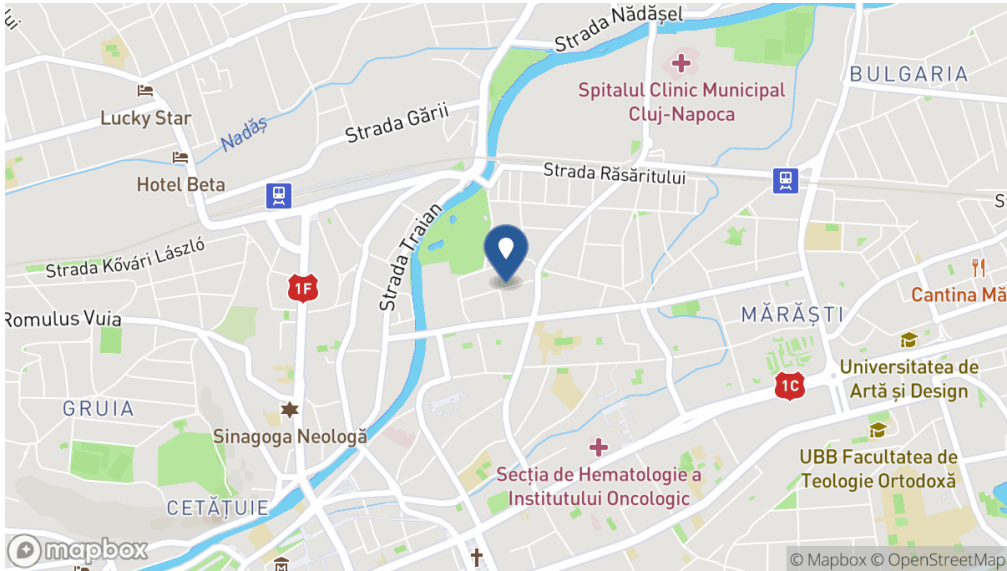


Localizare:

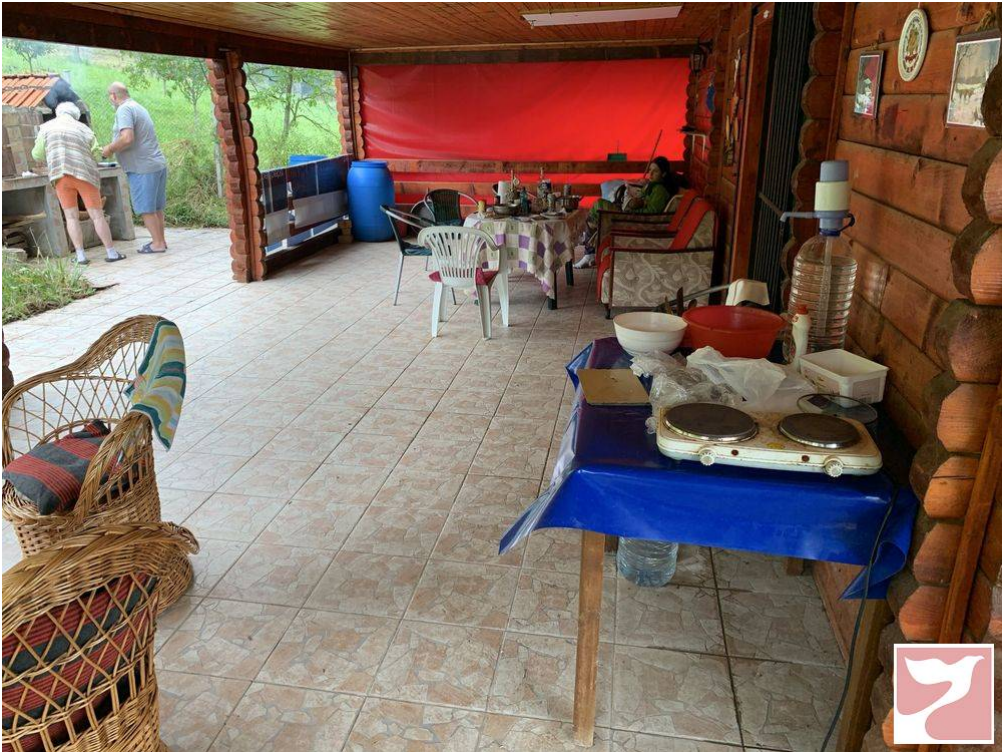
3 camere

Supraf. utilă: 60 mp

Vand o proprietate de suflet in satul Panickeni, comuna Capusu Mare, judetul Cluj - un loc retras, cu soare toata ziua, liniste, aer curat si peisaj autentic de tara. Este ideala pentru cine isi doreste un refugiu natural sau un proiect de viata simpla, curata si frumoasa. Detalii despre cabana: o Construita in iulie 2008, pe o fundatie solida din beton 10x10 m, turnata peste vechea pivnita
o Suprafata utila 60 mp, compusa din:
↳to living cu bucatarie open space
↳to 2 dormitoare
↳to 1 baie complet utilata
↳to terasa generoasa de 50 mp
↳to pod mansardabil, pregatit pentru inca 2-3 camere, cu intrare, tavan podit, izolat cu vata minerala de 20 cm Pivnita si structura: o Pivnita din piatra, 10 m lungime si 5 m latime, impartita in 2 incaperi egale - perfecta pentru depozitare, crama sau atelier
o Constructia este izolata complet:
o pereti: vata minerala si polistiren expandat
o sub dormitoare: izolatie cu vata minerala
o tavan: izolatie cu vata minerala 20 cm
o living si bucatarie: izolatie termica si parchet Dotari si utilitati: o Gresie si faianta in baie
o Apa curenta si canalizare, racordate in 2023
o Curent electric tras din 2007
o Constructia este intretinuta si locuibila imediat Teren: o Suprafata totala 5500 mp, totul intravilan
o Teren deschis, cu soare pe toata durata zilei
o Ideal pentru livada, gradina, extindere constructie, zona de relaxare, solar sau animale Localizare: o Sat Panickeni, comuna Capusu Mare, judetul Cluj
o Zona de deal, aer curat, comunitate mica si linistita
o Acces facil cu masina
o Aproximativ 30 km de Cluj-Napoca



Poze



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara: 1:500

