



Localizare:

5 camere

Nu doresc colaborare cu agentie imobiliara! Rog agentii sa se abtina in a ma contacta. Doar direct cu cumparator!Trimit mai multe fotografii daca imi scrieti pe WhatsApp.Casa tip duplex, situata pe strada Teilor 61, foarte aproape de magazinele Profi, Profi Market, Carrefour Market si viitoarea Scoala. Zona linistita, aproape de padure, spatii verzi si la doar cateva minute de statia pentru mijloacele de transport in comun!Direct de la proprietar, este a noastra, fara credit bancar activ.Are suprafata utila de 106mp (balcoane excluse), cu teren aferent de 250mp. Este compartimentata la parter prin living cu bucatarie open space, hol, dressing, baie si casa scarii, iar la etaj se gasesc 3 dormitoare cu balcon fiecare si doua bai! Se vinde finisata, mobilata si utilata dupa cum se poate vedea in imagini. Mobilier facut la comanda (inafara de camera matrimoniala) pentru a folosi la maximum intregul spatiu si pentru a crea un ambient placut ! Bucataria este complet echipata cu electrocasnice incorporate: cuptor electric, plita electrica pe inductie, masina de spalat vase, frigider Side-by-side cu filtru pentru apa.Se vinde complet mobilata si utilata, asa cum se vede in fotografii.Nu are nici un fel de probleme sau vicii ascunse. Ne mutam din necesitatea de a fi mai aproape de Cluj, pentru scoala si activitatile copiilor.Dispune de finisaje de calitate, incalzire cu centrala proprie pe gaz, prin pardoseala la parter si calorifere la etaj. Tamplarie PVC termopan cu 3 foi de sticla si izolatie pe exterior cu polistiren de 10cm densitate EPS100. Acoperisul este izolat cu spuma poliuretunica injectata intre capriori. Am avut costuri mici cu incalzirea pe timpul iernilor.An finalizare constructie - 2018.



Poze







