



4 camere

Supraf. utilă: 180 mp

Proprietar ofer spre vanzare casa parter + etaj, an constructie 2007, executata pe cadre de beton (cu structurist prezent la fiecare faza de executie) si zidarie porotherm de 30 cm. Structura de rezistenta ridicata toata si apoi ridicati peretii de caramida porotherm. Sistem termoizolatie 10 cm cu tencuiala decorativa. Compartimentare interioara zidarie porotherm de 25 si 11.5 cm. Suprafata teren aflat in proprietate este de 500 mp. Amprenta la sol casa 100 mp + terasa 40 mp, 180 mp este suprafata utila. Pe latura din spate a casei este amenjata terasa cu acces din living si bucatarie. In curte exista o pivnita cu magazine + pod, gratar, cuptor de pizza, plita pe gaz, chiuveta, constructie 2014.

Finisarea casei s-a facut cu materiale de cea mai buna calitate, gresie deosebita, usi interioare de lemn masiv si feronerie Italia, parchet stratificat lemn hevea. Compartimentarea parterului: hol, living, loc de luat masa, bucatarie, camera pentru centrala termica, baie, birou.

Compartimentarea etajului: dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing, 2 dormitoare (unul din ele cu dressing), o baie pe hol,. Curte cu gazon si sistem de irigatie, sera pentru legume, zmeura, capsuni, coacaz rosu, vita de vie de masa.

INSTALATII SI UTILITATI: Centrala termica - 30 kW foarte eficienta din punct de vedere al costurilor de incalzire.

Curent trifazic 380V.

Calorifere cu elemente din aluminiu cu termostate pentru confort personalizat.

Localizare:



Poze



