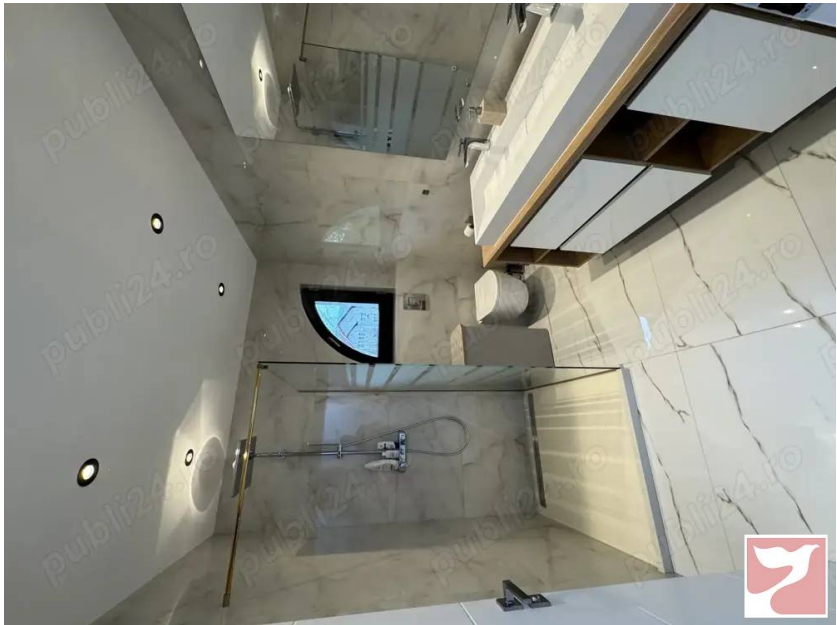


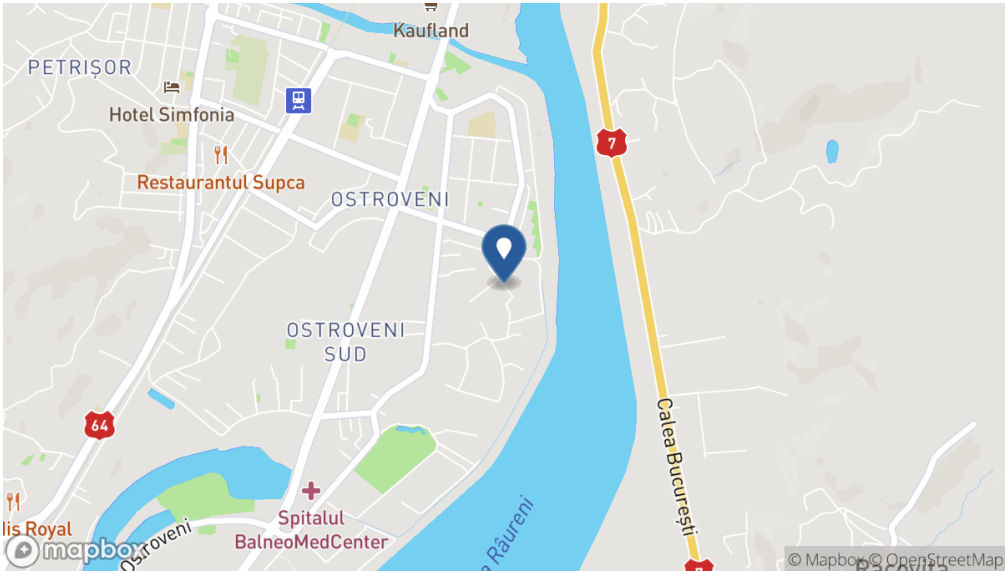


Localizare:

An constructie: 2024
5 camere

Supraf. utilă: 356 mp

Va propun spre achizitie o casa deosebita situata in orasul Ramnicu Valcea, zona ostroveni sat pe strada Mircea Buciul la 150 de metri de blocuri insa intr-o zona linistita, inconjurata numai de case. Anul constructiei finalizate este anul 2024. Aceasta Resedinta de lux are un regim de inaltime D+P+E, si o suprafata construita de 172, 05 m, fiind conceputa pentru a oferi un stil de viata confortabil si rafinat. Cu o suprafata totala desfasurata de 459, 95 m² si o suprafata utila de utila de 356, 15 m², aceasta vila se intinde pe un teren total de 1213 m², oferind spatiu si intimitate intr-un cadru natural fermecator.) . Casa se afla la aproximativ 400-500 de metri de bulevardul Dem Radulescu. Inca de la intrarea in parter, vila surprinde prin eleganta sa. Un living spatios de 33 metri patrati se imbina armonios cu bucataria moderna (19, 45 m) si un loc de masa (13, 70 metri). Prin intermediul usilor aveti acces direct la o terasa generoasa acoperita de 22, 65 m². Tot in living este prevazut un loc de semineu pe lemne. Mentionam ca semineul nu este prezent si acesta trebuie instalat si cumparat de noul proprietar. Un dormitor spatios si o baie privata ofera o oaza de intimitate. Tot etajul casei este acoperit cu o gresie lucioasa de culoare alba si la nivelul dormitorului este pus un parchet de inalta calitate. Toata casa are incalzire prin pardoseala. Singura incapere care nu este incalzita este camera de depozitare de la nivelul demisolului aproximativ 16 metri patrati. Toate componentele electrice si de incalzire sunt de inalta calitate cumparate de la Romstal . Geamurile termopane sunt cumparate de la Q Fort si au 7 camere oferind un confort termica deosebit. Casa a fost incadrata din punct de vedere energetic la clasa A. La demisol, luxul continua sa impresioneze. Coborarea se face prin casa scari, efectuata din inox si geamuri laterale securizate ceea ce ofera o eleganta deosebita. Treptele scarilor sunt facute din quarz alb de 2 cm grosime. Tot demisolul are in toate camerele gresie de 120 x 60 cm, iar ace



Poze

