

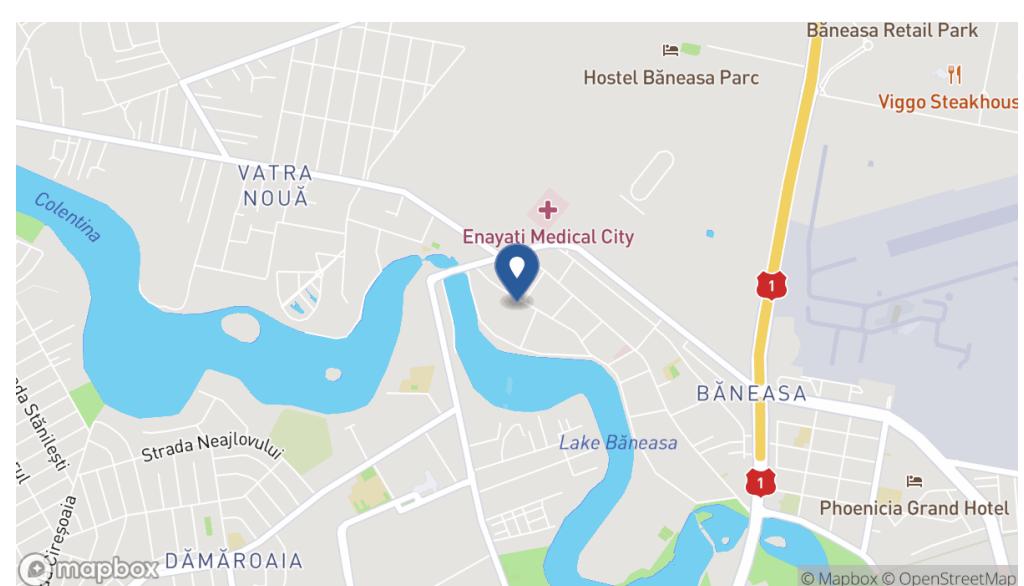


An constructie: 2002  
6 camere

Supraf. utilă: 200 mp

Casa se afla pe o strada foarte linistita, cu sens unic (str Rocadei) intre strazile Garlei si Dobrogeanu Gherea, in una dintre cele mai bune zone ale orasului. Inchiriez doar pe termen lung si cu chirie platita in avans minim 6 luni+2 luni garantie. Casa d+p+e+m 200 mp, teren 160 mp, 2 intrari, 1 terasa acoperita, 2 balcoane inchise, 3 bai, 1 bucatarie, 1 pivnita, 1 living, 3 dormitoare. Constructie 2002, pe cadre masive de beton, si pereti de bca caramida, cu otel beton b500c de 20 mm, proiect de rezistenta la seism al cladirii, scara interioara din stejar masiv si semineu cu cos de fum. Utilitati: apa canalizare, gaze naturale 2 locuri de consum, curent electric, cablu internet, telefon, tv, bransament individual. Incalzire racire: centrala termica + 4 aparate de aer conditionat cu pompe de caldura. Bucatarie mobilata. Se inchiriază complet sau parțial mobilata, după dorința chiriasului. Chiriasul are obligația să treacă contractele de utilități pe numele sau și să încheie asigurare 1 loc de parcare în fața casei sau mai multe, fără taxa pe strazile Garlei și Dobrogeanu Gherea.

### Localizare:



## Poze



