



Localizare:

An constructie: 2023
3 camere

Supraf. utilă: 70 mp

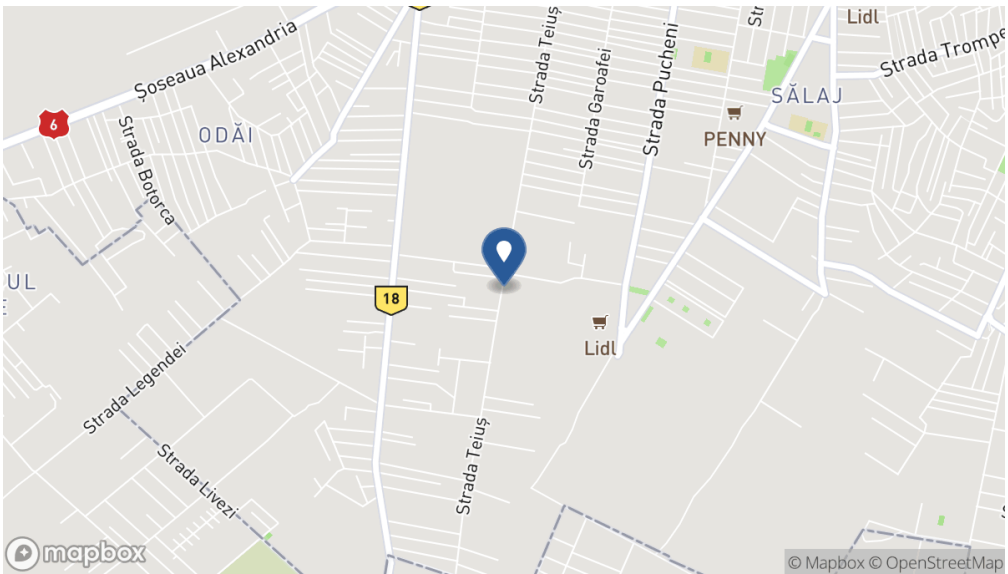
Inchirez apartament cu 3 camere PET FRIENDLY, constructie din caramida, Str. Teius 140-144, Bucuresti, Sector 5, Complex Urban Garden, 68mp, spatios ca si o casa, perfect pentru familii mari sau mici. Pregatit de locuit, pleaca de la noi mobilat si utilat, nu necesita nici o investitie imediata. Locatia este perfecta: langa scoli, targ alimentar, ferit de zgomot. Bloc nou cu lift, panorama deosebita. In imediata vecinatate gasiti Mega Image, Lidl, Kaufland, farmacii, banci.

Incercam sa descriem cat putem de bine tot ce ofera apartamentul, dar o vizionare face cat o mie de cuvinte si poze:

- Semidecomandat, achizitionat in anul 2023 (usi, calorifere, parchet, obiecte sanitare, corpuri de iluminat, mobilier, electrocasnice), utilat si mobilat
- Living si Bucatarie closed space cu geam securizat. Bucataria este utilata cu electrocasnice premium.
- 2 dormitoare spatioase - 1 baie mare - Balcon inchis cu termopan, foarte spatios si incalzit - Loc de joaca privat

Pret: 750EUR + 1 luna garantie.

Gabriela 07*****34

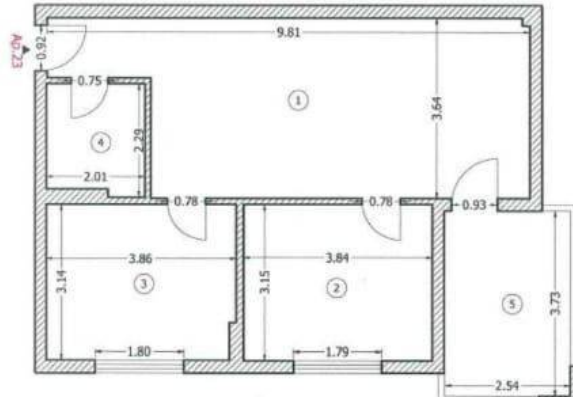


Anexa 1.37

RELEVU APARTAMENT
Scala 1:100

205502022

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
241916-C1-U26	68.6 mp	Str. Telus, nr. 120-144, Bloc 1, Scara 1, Etaj 3, Ap.23, Sector 5, Bucuresti	
Carte Funciara colectiva nr:	241916-C1	UAT	Sector 5, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)	U26	CF individuala	241916-C1-U26



APARTAMENT NR. 23		
Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Living+Bucatarie	30.6
2	Dormitor	12.1
3	Dormitor	12.0
4	Baie	4.4
SUPRAFATA UTILA		59.1
5	Balcon	9.5
SUPRAFATA TOTALA		68.6
Executant		Data
dr.ing. Adrian Marius TRIFAN		Aprilie 2022
Receptionat		

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Data
BUCUREȘTI
TOMA MONICA
Inspector de Cadastru

