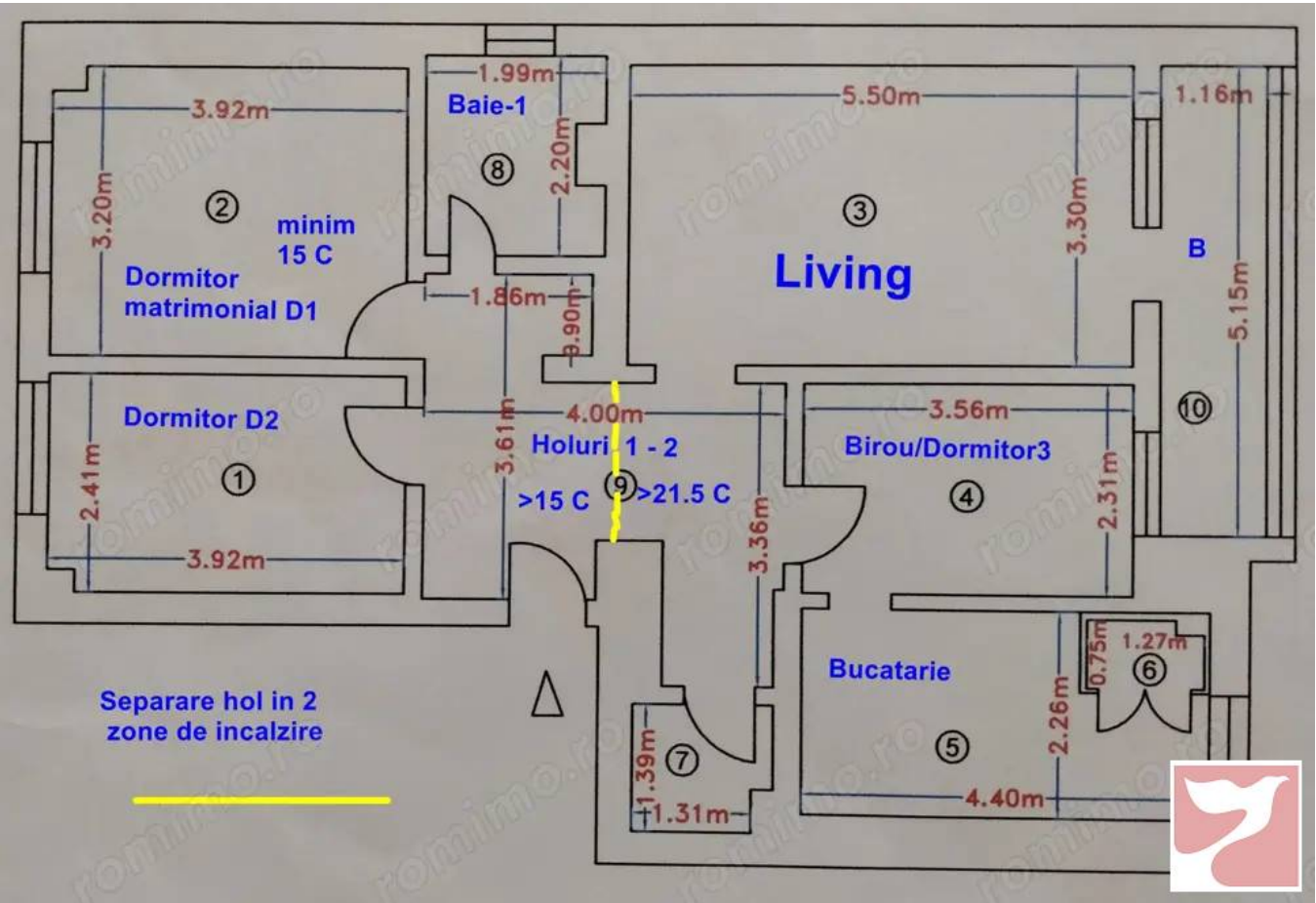




Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1985
Etaj: 2 / P + 3

4 camere
Supraf. utilă: 82 mp

Vand (sau schimb cu 2 camere etaj. 1-2) ap.4 camere, suprafata utila totala 82.3 mp (din care balcon 6 mp), situat la etaj 4 din 4, orientare est si vest, cu zona libera in special spre bulevard (40 m de la bulevard, spatiu verde si multi arbori); blocul este din 1985, din cadre beton si zidarie bca 30 cm, izolat exterior polistiren 10 cm (perte nord dormitor 1 izolat si pe interior cu polistiren 10 cm);Ferestre termopan cu rulouri exterioare (si plase insecte) Alexiana (dormitoare D1 si D2 de la vest si balcon - est);Centrala gaze Vaillant 2020 (in bucatarie), calorifere aluminiu 51 elem. total (din otel in cele 2 bai si balcon-2 m lungime), Are cadastru si intabulare. Parchet lemn stejar in dormitoare (D1, D2, D3) si parchet laminat Egger stejar 12 cm in living. Parchet laminat 10 mm in balcon, unde se afla si 2 sptii de depozitare zidite, inalte pana la nivelul geamurilor. Gresie si faianta in bucatarie si bai (2017-2018), gresie pe holuri (pe holul de 12 mp am montat un perete separator vitrat si o usa culisanta din sticla, pentru a crea doua zone incalzite diferit pe timpul iernii). Apartamentul are un consum energetic redus, cca. 260 mc gaze anual si 750-800 kWh energie electrica cu utilizare aer conditionat circa 2 luni de vara (Hidroelectrica). AC 18, 000 btu INVENTOR, cu eficienta ridicata la racire, montat pe hol, deasupra usii metalice de acces in apartament. Unitatea externa montata pe partea de vest. Fibra optica (Orange) router 5G wi-fi, retea de cabluri tv ingropate in toate camerele;La Crosse monitorizare meteo interior (temperatura, umiditate) si senzor exterior- temperatura. Bucataria complet mobilata (mobilier din 2019) si utilata (combina frigorifica Indesit), aragaz Arctic inox si hota cu evacuare exterioara (in nisa); cuptor electric Tefal si cuptor microunde Electrolux, chiuveta Pyramis, echipamente electrice diverse, instalatii apa din PPR20-25. Apometre pt. apa rece (2 buc), contor de gaze pe casa scarii (inlocuit in 2025), detector gaze la bucatarie. Baile au cada fonta (baia1-cu ferea

Poze

