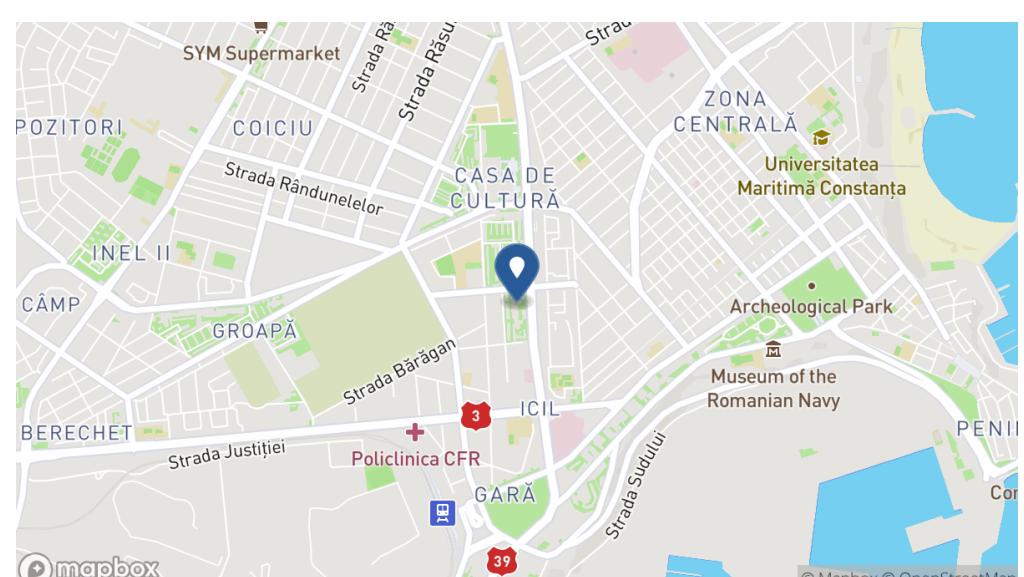


An constructie: 1985  
Etaj: 2 / P + 3

4 camere  
Supraf. utilă: 82 mp

Vand ( sau schimb cu 2 camere etaj. 1-2) ap.4 camere, suprafata utila totala 82.3 mp (din care balcon 6 mp), etaj 4 din 4, orientare est si vest, cu zona libera in special spre bulevard (40 m de la bulevard), blocul este din 1985, cadre beton si zidarie bca 30 cm, izolat exterior polistiren 10 cm (perte nord dormitor 1 izolat si pe interior cu polistiren 10 cm); Ferestre termopan cu rulouri exterioare Alexiana (dormitoare de la vest si balcon - est); Centrala gaze Vaillant 2020, calorifere aluminiu 51 elem. total si otel (in cele 2 bai si balcon-2 m lungime ), Cadastru si intabulare. Parchet lemn stejar in dormitoare (D1, D2, D3) si parchet laminat Egger 12 cm in living. Parchet laminat 10 mm in balcon, unde se afla si 2 sptii de depozitare zidite, inalte pana la nivelul geamurilor. Gresie si faianta in bucatarie si bai (2017-2018), gresie pe holuri (pe holul de 12 mp am montat un perete separator vitrat si o usa culisanta din sticla, pentru a crea doua zone incalzite diferit pe timpul iernii). Apartamentul are un consum energetic redus, cca. 260 mc gaze anual si 750-800 kWh energie electrica cu utilizare aer conditionat circa 2 luni de vara (Hidroelectrica). AC 18, 000 btu INVENTOR, cu eficiență ridicată la racire, montat pe hol, deasupra usii metalice de acces în apartament. Unitatea externă montată pe partea de vest. Fibra optică (Orange) router wi-fi, rețea de cabluri tv îngropate în toate camerele; La Crosse monitorizare meteo interior (temperatura, umiditate) și senzor exterior- temperatura. Bucataria complet mobilată (mobilier din 2019) și utilată (combina frigorifică Indesit), aragaz Arctic inox și hotă cu evacuare exterioară (in nisa); chiuveta Pyramis, instalatii apa din PPR25-25 (de la coloana apartamentelor). Apometre pt. apa rece (2 buc), contor de gaze pe casa scarii (inlocuit in 2025), detector gaze la bucatarie. Baie cu cada fonta (baia1) și cabina de dus cu cadru înaltă în baia-2. Masina de spalat Indesit (5 kg rufe), uscator rufe Electrolux(9 kg) . Apartamentul este ideal pentru o familie tanara cu

### Localizare:



# Poze

