

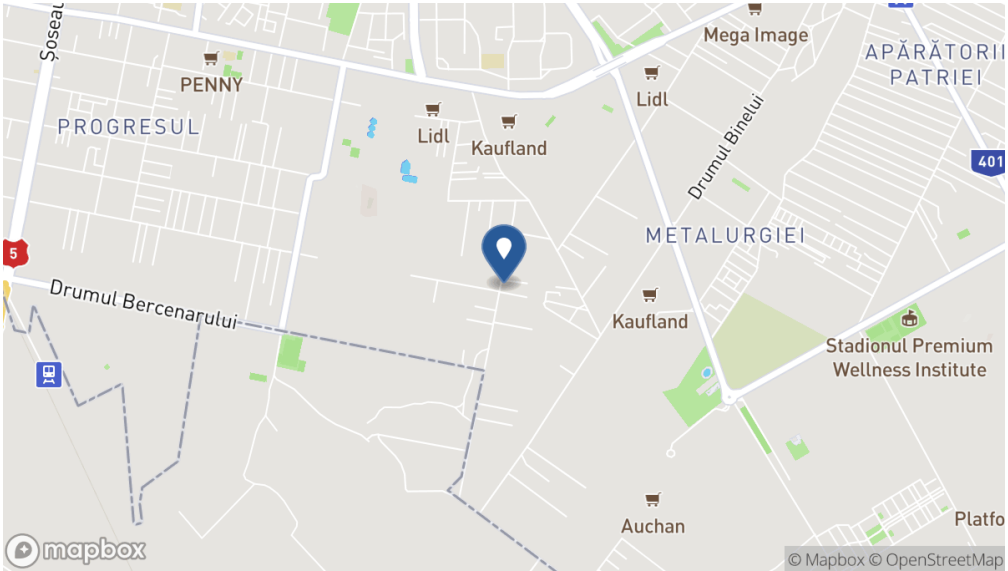


Localizare:

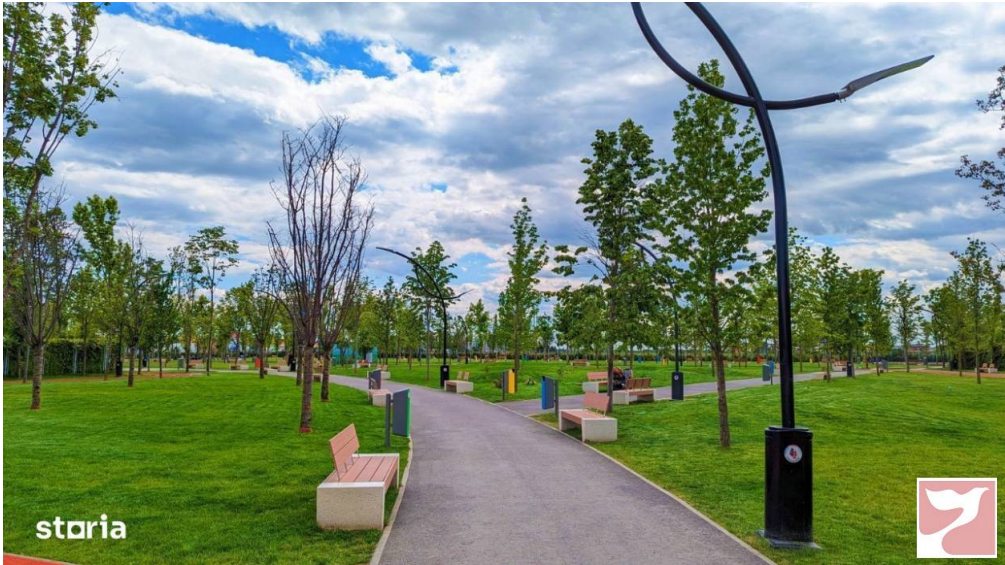
Etaj: 4

2 camere

Un spatiu modern, ideal pentru confort si functionalitateAcest apartament cu 2 camere, situat in ansamblul rezidential Cavar Brancoveanu 2, imbina armonios confortul si eficienta. Cu o suprafata utila de 52.00 mp si o terasa privata de 8.00 mp, locuinta este ideala atat pentru locuit, cat si pentru investitie.Compartimentarea este optimizata pentru a oferi spatii luminoase si bine definite. Livingul, impreuna cu zona de dining, ocupa 22.50 mp, oferind un cadru aerisit si elegant pentru relaxare si socializare. Bucataria de 7.00 mp este perfect organizata si dotata cu spatii de depozitare practice. Dormitorul de 12.08 mp este conceput pentru odihna si confort, avand acces direct catre terasa. Baia, cu o suprafata de 5.60 mp, este amenajata modern, cu finisaje de inalta calitate.Apartamentul este echipat cu ferestre mari si tamplarie PVC cu geam tripan, ce ofera izolare termica si fonica optima. Sistemul de incalzire in pardoseala asigura un confort termic ridicat, iar centrala proprie permite gestionarea eficienta a consumului de energie.Pentru un plus de siguranta si modernitate, ansamblul dispune de lifturi de 6 persoane, parcare subterana si supraterana, precum si un adapost ALA situat la subsol. Pozitionat pe Strada Dealul Cucului, ansamblul Cavar Brancoveanu 2 este amplasat intr-o zona in continua dezvoltare, oferind infrastructura moderna, drumuri largi si acces rapid catre punctele de interes din Sector 4.Zona beneficiaza de numeroase centre comerciale, incluzand Carrefour Grand Arena Mall, Selgros, Hornbach, Lidl, Kaufland, Metro si Auchan, oferind locuitorilor toate facilitatile necesare pentru un stil de viata confortabil.Accesul catre transportul public este facilitat de statii STB situate la doar 100 metri, cu legaturi rapide catre Metrou Aparatorii Patriei, ceea ce face ca deplasarile zilnice sa fie rapide si eficiente.Pentru cei care apreciaza timpul petrecut in aer liber, Parcul Tudor Arghezi, unul dintre cele mai noi si moderne parcuri din Bucuresti, se afla in apropiere. Acesta dispune de spatii d

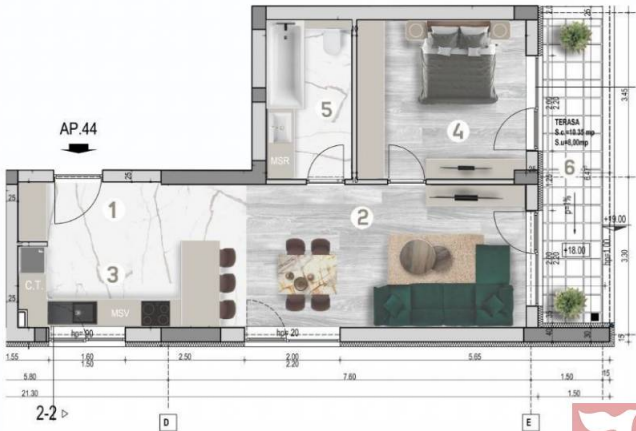


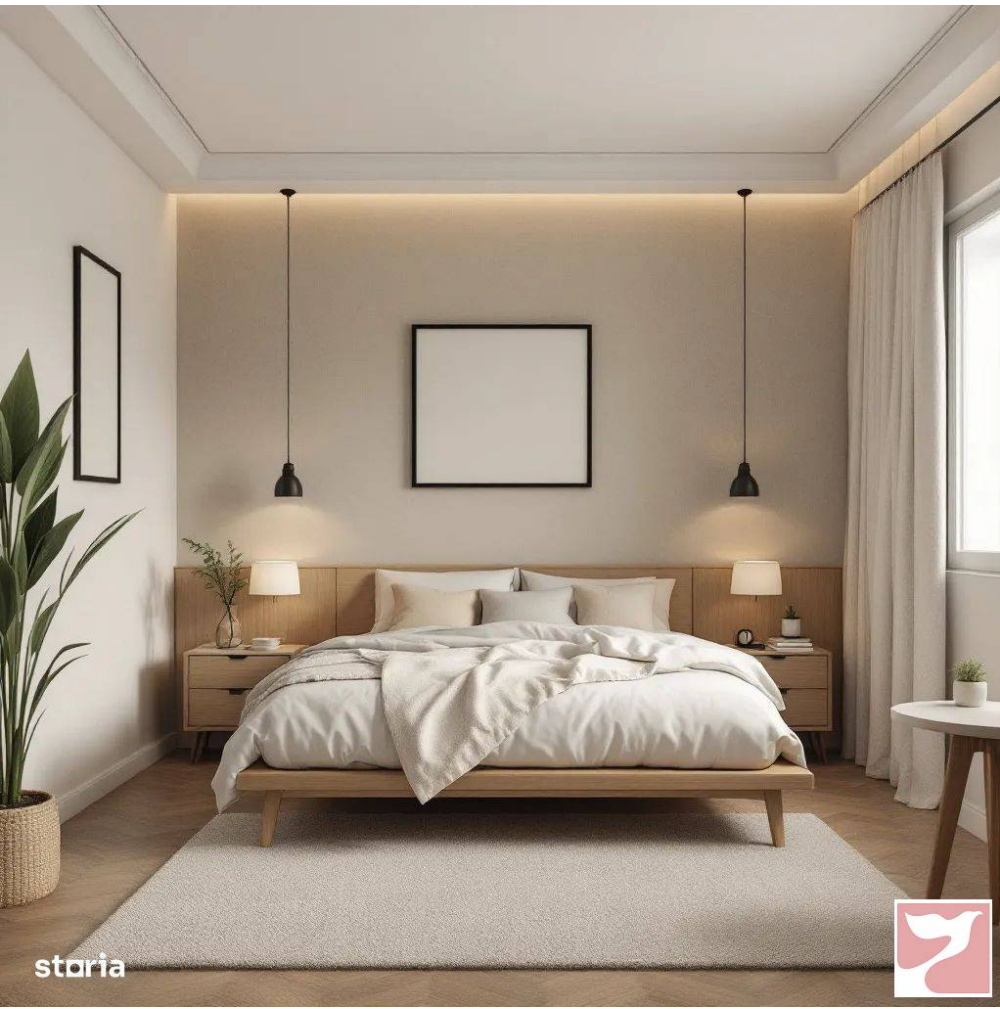
Poze



APARTAMENTE

APARTAMENT	44
	ET.6
Suprafete utile:	
1. HOL	S=4,82mp
2. LIVING+DINING	S=22,50mp
3. BUCATARIE	S=7,00mp
4. DORMITOR	S=12,08mp
5. BAIE	S=5,60mp
S. utila	S=52,00mp
6.Terasa	S=8,00mp
S. utila totala	S=60,00mp

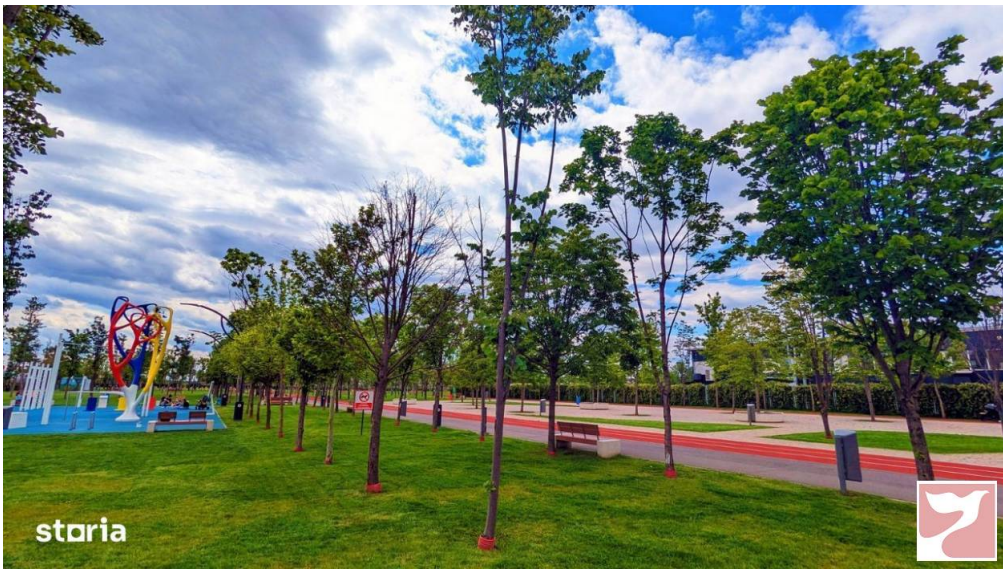




storia



storia



storia



storia



storia



storia



storia



storia



CAVAR

RESIDENCE

