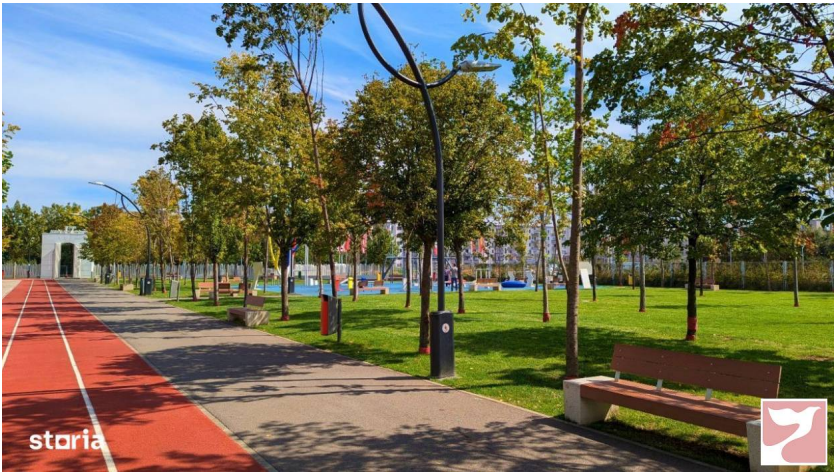
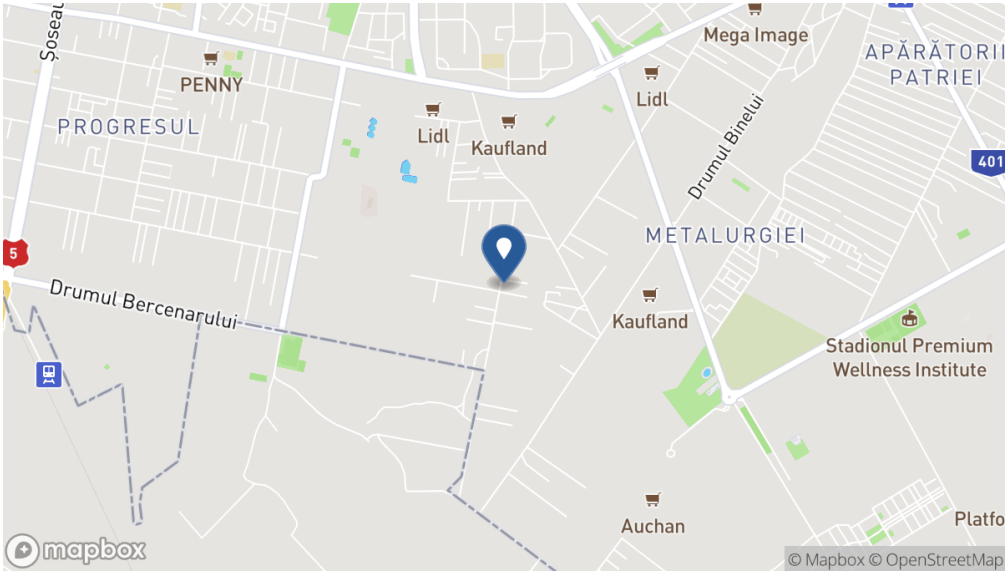




Localizare:

Etaj: Parter 2 camere

Va prezentam spre vanzare un apartament excelent cu 2 camere, ideal pentru locuinta proprie sau investitie, situat in cadrul ansamblului Vision Residence Brancoveanu 2, localizat in zona Str. Postalionului - Grand Arena Mall, Sectorul 4, Bucuresti. Apartamentul este disponibil la etajul 2/5 al imobilului si are o suprafata utila de 46.60 mp, la care se adauga un balcon de 5.70 mp. Compartimentarea este practica si bine gandita: Living - 17.50 mp Bucatarie - 7.10 mp Dormitor - 12.10 mp Baie - 4.50 mp Hol - 5.40 mp Balcon - 5.70 mp Apartamentul se predă complet finisat, cu materiale moderne si de calitate superioara, inclusiv: Tamplarie PVC cu geam termopan, ce asigura izolarea termica si fonica excelenta. Finisaje interioare premium, moderne si atent executate. Contorizare individuala a utilitatilor. Centrala proprie de apartament. Imobilul este dotat cu lift modern, iar casa scarii este finisata elegant, cu placari ceramice si mana curenta din inox, oferind un plus de confort si siguranta. In cadrul ansamblului Vision Boutique, locatarii beneficiaza de doua tipuri de parcare auto, special gandite pentru a raspunde diferitelor nevoi: parcare supraterrane si parcare acoperite, disponibile contra cost. Proiectul Vision Residence Brancoveanu 2 este localizat pe Strada Drumul Dealu Cucului (cu acces din Str. Postalionului), in Sectorul 4 - zona Grand Arena Mall, una dintre cele mai active zone aflate in plina dezvoltare urbana. Conectivitate excelenta si acces facil: Aproape de Bd. Metalurgiei, Bd. Obregia, Bd. Brancoveanu Acces rapid catre Pasajul Europa Unita si centrul orasului Transport public: STB linia 241, in apropiere de imobil Acces rapid catre liniile 125, 220 si 232 Statia de metrou Aparatorii Patriei sau Constantin Brancoveanu, la cateva minute Zona excelenta pentru viata urbana: Tot ce ai nevoie, la doar cateva minute: Grand Arena Mall, Carrefour, Selgros, Hornbach, Lidl, Auchan, Jumbo Parcul Tudor Arghezi - este unul dintre cele mai moderne spatii verzi din Sector 4. Amenajat recent, parcul ofera o atmosfera



Poze



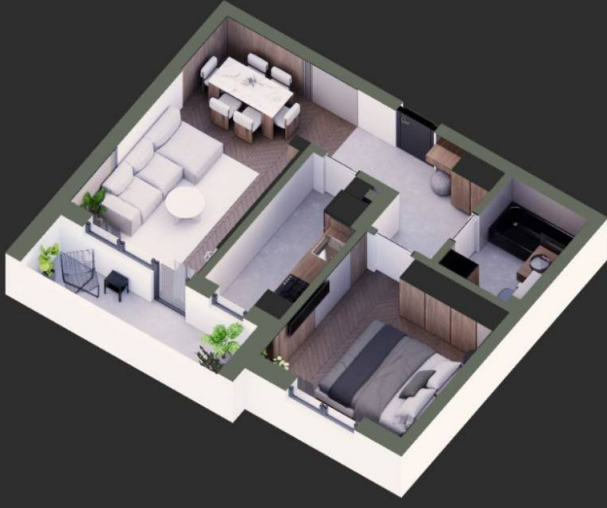
AP. 4 / 13 / 22 / 31 / 40

**APARTAMENT
2 CAMERE**

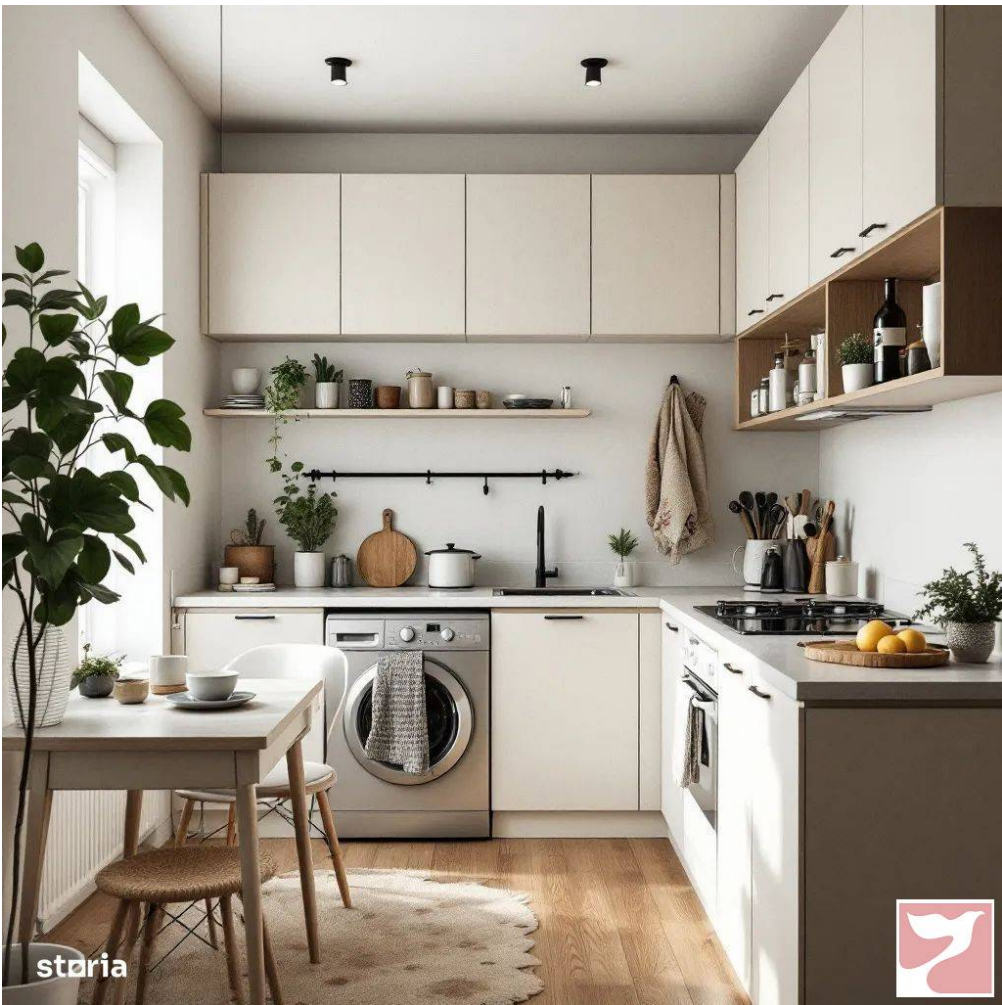
LIVING	17.40 M ²
BUCĂTĂRIE	6.10 M ²
DORMITOR	12.10 M ²
BAIE	4.50 M ²
HOL	5.30 M ²

S_UTILĂ	45.40 M ²
BALCON	5.50 M ²

S_TOTALĂ	50.90 M ²
S_CONSTRUITĂ	58.53 M ²



storia







VISION
RESIDENCE

AP. 3 / 12 / 21 / 30 / 39

APARTAMENT
2 CAMERE

LIVING	17.50 M ²
BUCĂTĂRIE	7.10 M ²
DORMITOR	12.10 M ²
BAIE	4.50 M ²
HOL	5.40 M ²
S_UTILĂ	46.60 M ²
BALCON	5.70 M ²
S_TOTALĂ	52.30 M ²
S_CONSTRUITĂ	60.14 M ²

3D floor plan of the apartment showing the layout of the living area, kitchen, bedrooms, bathroom, and balcony.



