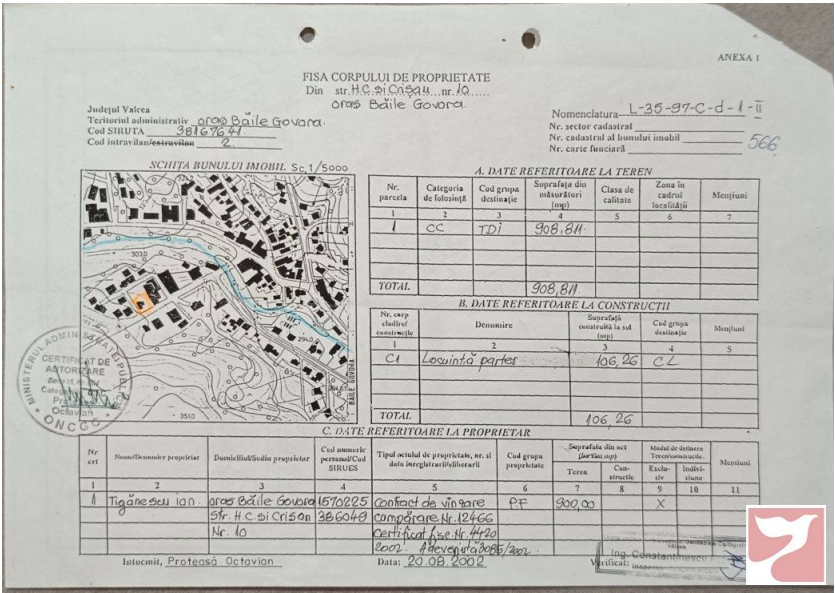
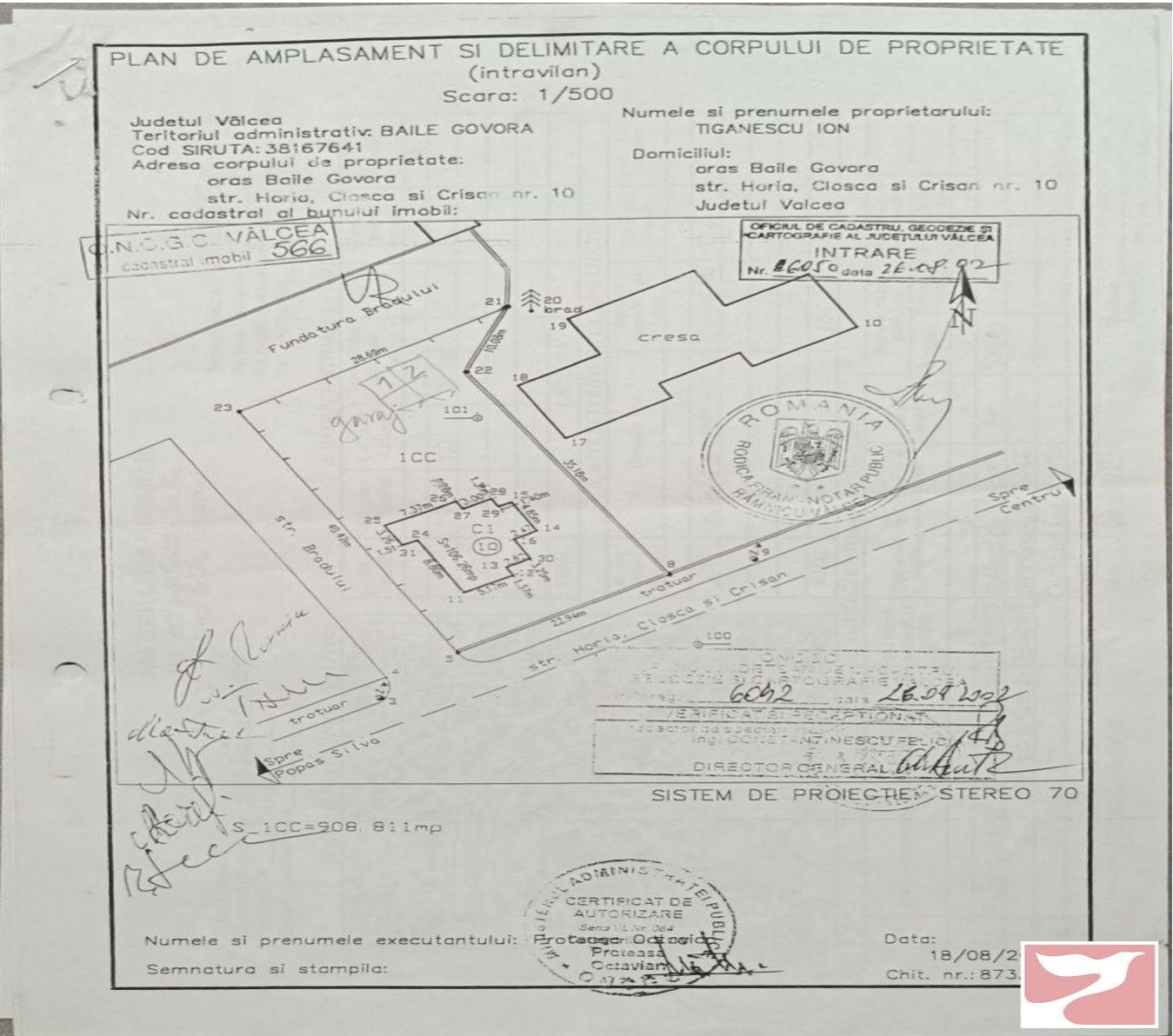


Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Bucuresti, 215 mp

150.000 €

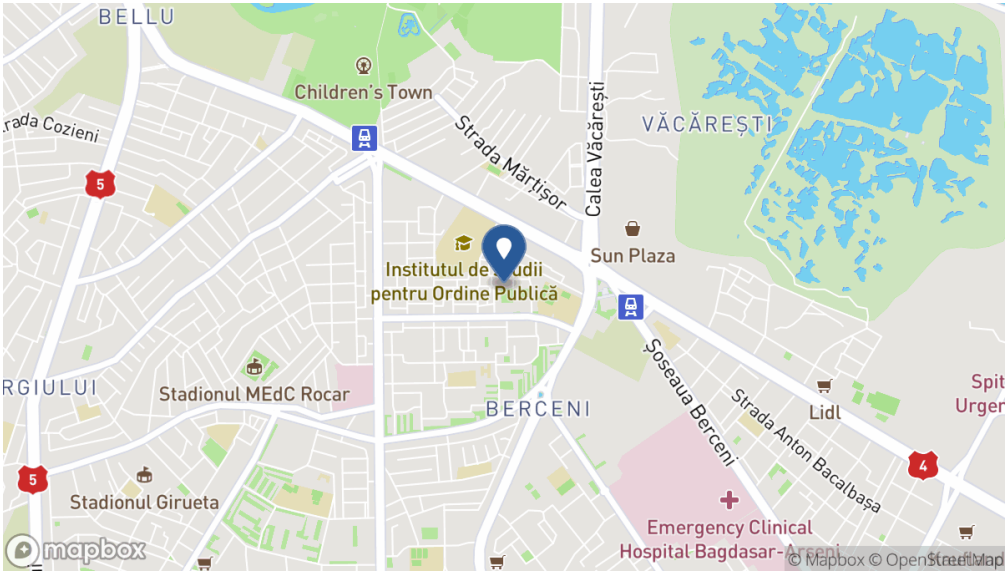


Localizare:

4 camere

Supraf. utilă: 215 mp

Vand in Valcea-Baile Govora teren 908 mp si o casa de locuit la rosu cu parter si etaj 106 mp per nivel, cu utilitati (apa si electricitate, gazul la poarta).



Poze

ANEXA 1

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
Din str. H.C. si C.A. 24... nr. 10.....
oras Baile Govora.

Județul Valcea
Teritoriul administrativ oras Baile Govora.
Cod SIRUTA 38167641
Cod intravilan/extraurban 2

Nomenclatura L-25-97-C-d-1-II
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al terenului imobil
Nr. carte funciara 566

SCHITA BUNULUI IMOBIL. Sc.1/5000



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din induratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TD1	908,811			
TOTAL			908,811			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp dintr-o constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mențiuni
1	2	3	4	5
C1	Locuinta parter	106,26	CL	
TOTAL		106,26		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliul/Scula proprietar	Cod panou de personal/Cod SIRUS	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/efectuarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (fora tax mp)	Modal de detinere Teren/construcție	Modal de detinere Teren/construcție	Mențiuni	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Trăgănescu Ion	oras Baile Govora	1570225	Contract de vânzare	RF	900,00		X		
		Str. H.C. si C.A. 24	386040	comparare Nr.124 GG						
		Nr. 10		Certificat de Nr. 4420						
				2002. A devenit o a doua						
						Ing. Constantin				
Intocmit, Protesa Octavian						Verificat, Ing. Constantin				
						Data: 20.08.2002				

MEMORIU TEHNIC

1. *Denumirea lucrării:* Documentație cadastrală tehnică nr. 81
2. *Beneficiarul lucrării:* ȚIGĂNESCU ION domiciliat în Băile Govora, str. Horia, Cloșca și Crișan nr. 10, județul Vâlcea.
3. *Executantul lucrării:* Proteasa Octavian, Autorizație VL 010, Telefon: 0250 727527 ; 0722 633165
4. *Obiectul lucrării:* Terenul curții construcții în suprafață de S_{1CC}=908,811mp este situat în intravilanul orașului Băile Govora, str. Horia, Cloșca și Crișan nr. 10, județul Vâlcea.

Descrierea construcțiilor:

Nr. crt.	Destinație	Nr. nivele	Nr. încăperi	Suprafață construită (mp)
C1	Locuință	P+1		106,26

6. Amplasamentul bunului imobil (vecinătăți):

- | | |
|--|--|
| - Nord : pe o distanță de 28,69m între punctele: 23-21 | Fundătura Bradului (gard lemn); |
| - Est : pe o distanță de 45,26m între punctele: 21-8 | Creșa Govora (gard beton); |
| - Sud : pe o distanță de 22,94m între punctele: 8-5 | str. Horia, Cloșca și Crișan (gard beton); |
| - Vest : pe o distanță de 40,42m între punctele: 5-23 | str. Bradului (gard lemn); |

7. Situația imobilului în Cartea Funciară: Imobilul nu are număr cadastral

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Ridicarea topografică s-a executat cu teodolit tahimetru LEIKA 1610;
- Coordonatele punctelor au fost calculate în sistem de proiecție STEREO 70;
- Calculul suprafețelor s-a determinat prin metoda analitică;
- Distanțele de pe conturul imobilului au fost calculate din coordonate;
- Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și a "Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta.

Au fost intocmite urmatoarele planuri:

- plan de incadrare in zona scara 1/5000;
- planul de amplasament si delimitare scara 1/500;
- schitele de reperaj pentru punctele 100-23-21-8-5 scara 1/500;

Intocmi

Sursa VI, Nr. 064
Teasa Octavian

Proteasa

