

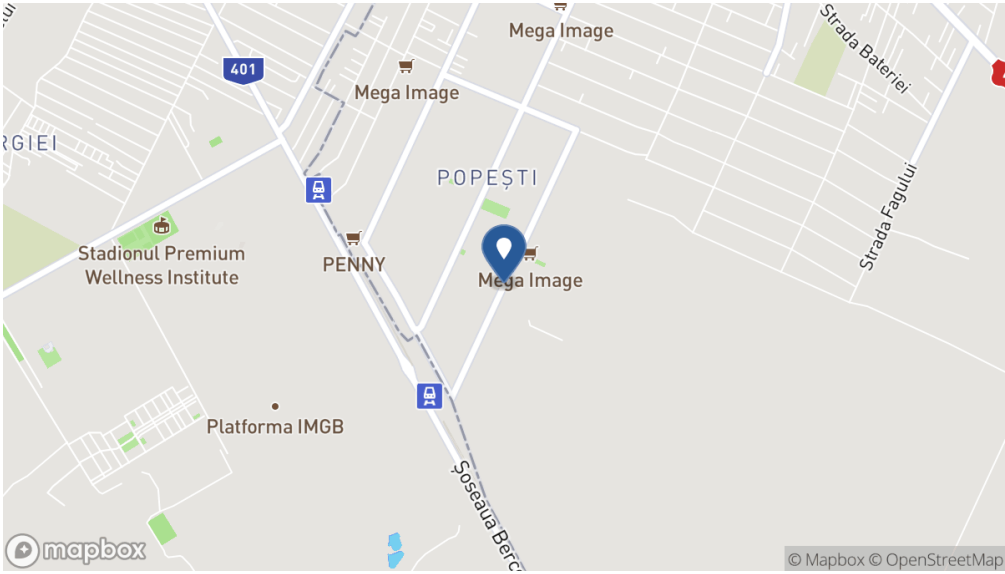


Localizare:

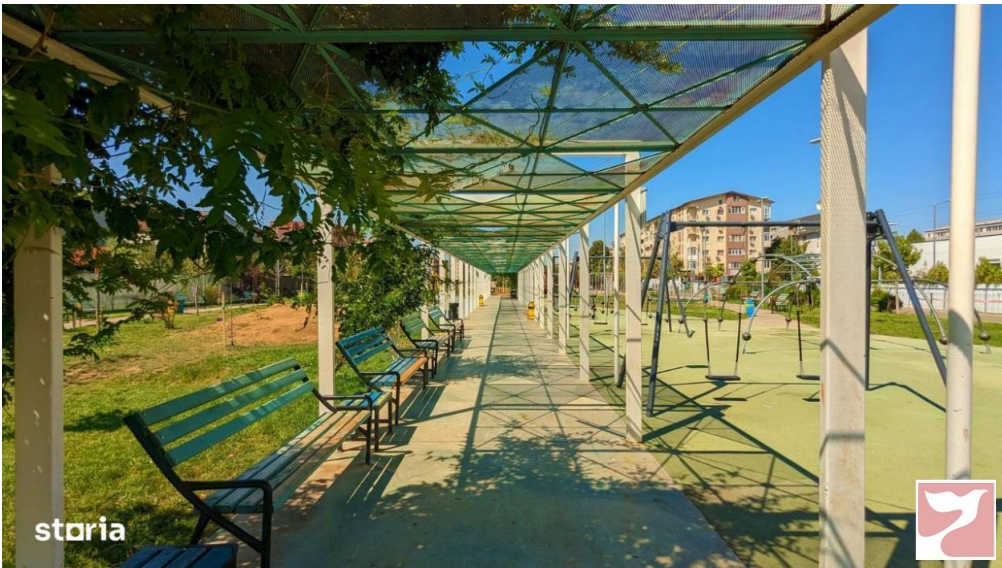
Etaj: Parter

2 camere

Apartament modern cu 1 dormitor si living cu bucatarie open-space, situat la etajul 2 din 5 intr-un bloc nou, parte a ansamblului Ananda Residence - Strada Biruintei, Popesti-Leordeni. Locuinta dispune de o suprafata utila de 44.80 mp, la care se adauga un balcon deschis de 5.40 mp (suprafata totala: 50.20 mp).Compartimentare eficienta: living cu bucatarie open-space (28.40 mp), dormitor separat (11.60 mp), baie (4.80 mp) si balcon.Dotari si finisaje: incalzire in pardoseala, centrala termica proprie, tamplarie PVC Salamander cu 5 camere, finisaje moderne (cu optiune de personalizare), balcon cu sticla securizata. Se preda complet finisat.Imobil cu regim redus de inaltime (2S+P+5E), finalizat in cadrul unui proiect nou, cu acces rapid catre metrou si facilitati urbane. Locatie excelenta pe Strada Biruintei, cu acces pietonal catre statia de metrou Berceni, prin pasarela moderna. Conectare rapida la Soseaua Berceni si mijloace de transport in comun (STB, maxi-taxi).In apropiere se afla supermarketuri (Profi, Penny), unitati de invatamant, clinici medicale, farmacii, sali de fitness si centre comerciale. La Strada Mall se afla la cateva minute distanta, alaturi de spatii verzi precum Parcul Laurentiu Raiciu si Parcul Copiilor - Drumul Fermei. Pret de lista:71.500?Euro + TVA? Aceasta proprietate se poate achizitiona prin orice tip de credit bancar sau prin plata numerar. Daca inca nu stiti ce tip de credit este mai avantajos pentru dumneavoastra, departamentul nostru financiar Credit24h.ro va sta la dispozitie in vederea identificarii solutiei potrivite de finantare si intocmirii dosarului bancar pentru obtinerea creditului necesar achizitiei. Efectueaza rapid o simulare de credit online accesand linkul atasat si verifica-ti gratuit eligibilitatea:<https://simulator.credit24h.ro/> Imaginile prezentate privind mobilierul, amenajarile interioare, dotarile, cat si variantele de finisare sunt propuneri de amenajare si mobilare ce pot fi executate contra cost, acestea au scop pur informativ si nu au caracter angajant, de



Poze





**STUDIO
TIP 5**

LIVING + BUCĂTĂRIE	28.40 m ²
DORMITOR	11.60 m ²
BAIE	4.80 m ²
SUPRAFAȚĂ UTILĂ	44.80 m ²
BALCON	5.40 m ²
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	50.20 m ²

ETAJ 1-5



Str. Biruinței, Nr. 9

Ananda
Residence







