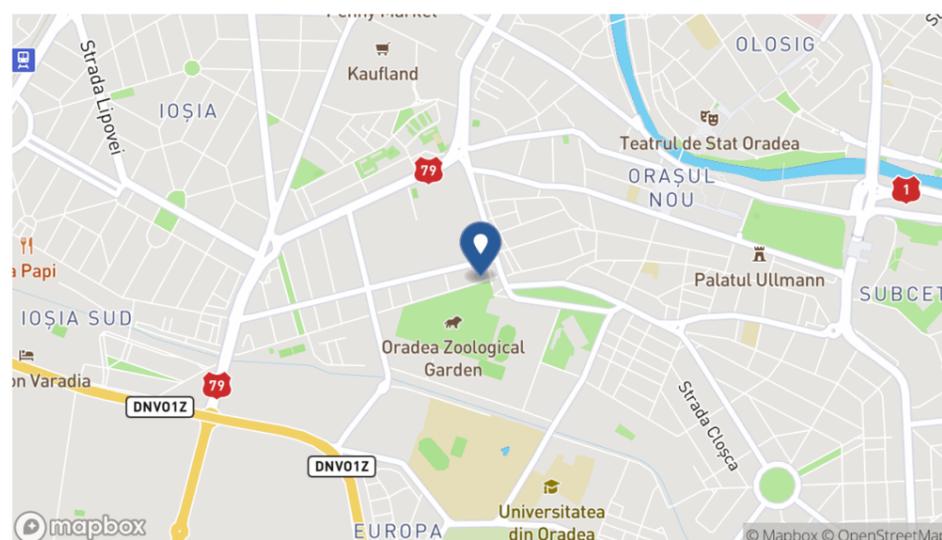




Localizare:



4 camere

Supraf. utilă: 93 mp

De vanzare casa noua in Santandrei la cheie

ASFALT pana la intrarea pe strada

Pretul pentru semifinisat fiind de 126000 Euro

Exterior: Trotuare si alei pietonale Pavaj Rettango

Imprejmuire gard din placi de beton iar in fata casei zidit tip Modullo

INCLUZAND: lavabila alb, gresie faianta in bai la alegere clientului in limita a 70lei/Mp, parchetul este la fel la alegere in limita a 70lei/Mp, usile sunt in limita a 1000lei/buc iar baile sunt complet utilate in limita a 2000lei/baie, prize si intrerupatoare in limita a 900 lei. MENTIUNE !!! (FIECARE IMOBIL VINE INSOTIT DE CERTIFICAT DE GRANTIE SI CALITATE IN CONFORMITATE CU LEGILE STAULUI ROMAN)

Casa are o suprafata construita de 135MP si o suprafata utila de 93MP formata din 3 dormitoare a cate 14 MP din care unul cu baie proprie, living cu bucatarie open space sau separat in functie de preferintele clientului si doua bai complet utilate+ terasa cu suprafata de 18 MP, asezata pe o parcela de 500 MP

Utilitati curent electric, contor montat in fata parcelei, bransata la retelele publice de apa, canalizare si gaz

INSTALATIA ELECTRICA: este executata cu doze tip MODULAR

INSTALATIA SANITARA SI DE INCALZIRE: Intreg sistemul sanitar si de incalzire este realizat cu materiale TIEMME, Atat instalatia sanitară, executata cu teava multistrat TIEMME, cat si instalatia de incalzire cu centrala termica de 24 kW si incalzire in pardoseala cu apa sunt complet realizate cu produse TIEMME. Coloanele de alimentare si traseele sanitare sunt din teava multistrat TIEMME, iar sistemul de incalzire asigura o distributie uniforma a caldurii, fiind complet echipat cu distribuitor montat intr-o cutie metalica incastrata discret in perete. FINISAREA PERETILOR: Tencuiala interioara mecanizata + finisare cu glet pe baza de ipsos

TAVANE SI IZOLAREA TERMICA A TAVANELOR: Tavanele sunt executate din gips-carton pe structura metalica, Izolarea termica a tavanelor este executata cu FIBRA DIN LEMN, Finisarea tavanelor este cu glet de ipsos in 2 straturi

ACOPERISUL: este executat cu tigla din beton IMC

Poze



