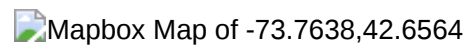


Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Oradea, 93 mp

139.000 €



Localizare:



4 camere

Supraf. utilă: 93 mp

Casa Noua de Vanzare - Santandrei

135 mp costruiti 93 mp utili Parcela 500 mp

Acces asfaltat pana la intrarea pe strada

Predare:

Semifinisata (avansat - la alb)- 139.000 EUR TVA 21 inclus

Sau la cheie - 151.000 EUR TVA 21 inclus

Detalii generale:

Compartimentare:

3 dormitoare (unul cu baie proprie)

Living + bucatarie (open-space sau inchisa, la alegere)

2 bai complet utilate

Terasa de 18 mp

Utilitati:

Curent electric (contor montat), apa, canalizare si gaz - toate racordate la retea publica

Dotari si finisaje:

Instalatii electrice: doze modulare

Instalatii sanitare incalzire: complet realizate cu materiale TIEMME

Teava multistrat

Incalzire in pardoseala cu distribuitor incastrat

Pereti: tencuiala mecanizata + glet + lavabila alba

Tavane: gips-carton cu izolatie din fibra de lemn - 20 cm

Fatada: termoizolatie cu polistiren EPS80 (10 cm) + tencuiala decorativa

Tamplarie PVC: profil SALAMANDER, 6 camere, 3 foi de sticla, Low-E

Acoperis: tigla beton IMCOP

Imprejmuire: gard din panouri de beton + fatada zidita tip Modullo

Finisaje incluse (la cheie):

Gresie/faianta: 70 lei/mp

Parchet: 70 lei/mp

Prize intreruptoare: 900 lei

Usi interioare: 1.000 lei/buc

Obiecte sanitare: 2.000 lei/baie

Centrala termica pe gaz - 24 kW

Alei si trotuare din pavaj

Jgheaburi burlane din aluminiu

Stadiu actual:

Construcție în curs - avantaj major: puteți vedea calitatea execuției și

aduce modificari dupa preferinte. Certificat de garantie calitate oferit pentru fiecare imobil, conform legislatiei in vigoare. Mai multe imagini si actualizari:

[facebook. com/BocalinHome](#)

[www. bocalinhome. ro](#)

Imobilele se vand nemobilate. Pozele sunt orientative, din case deja predate.

Poze



